

UMOWA NR/2025

zawarta we Wrocławiu, w dniu2025 r. pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 30388062,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **AWL**,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do KRS
pod nr, posiadającą NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

*Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr WNP/361/BN/2025 zgodnie
z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
zwaną dalej „Ustawą”*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pt.: **„Remont budynku koszarowego nr 3”**, należącego do kompleksu koszarowego 2845, mieszczącego się we Wrocławiu, przy ul. Czajkowskiego 109.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w następujących dokumentach:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) Harmonogram robót - załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia 5 lipca 2025 r. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin przekazania terenu robót z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dni licząc od dnia przekazania terenu robót.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu umowy określa „Harmonogram robót”, sporządzony w uzgodnieniu przez obie strony w terminie 7 dnia od dnia podpisania/zawarcia umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 3, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o okolicznościach będących przyczyną niedochowania terminu. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
bruttozł (słownie:00/100 złotych), netto zł (słownie: 00/100 złotych), podatek VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, a wynikające z zastosowanej technologii, obowiązujących norm i przepisów, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT oraz inne opłaty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w okresach miesięcznych.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po potwierdzeniu wykonania robót protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń podpisanym przez obie strony.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem stanu robót/odbioru całości robót. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Każda zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 8, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawianych po zaakceptowaniu protokołów odbioru robót: częściowych i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonych w protokole odbioru częściowego do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu;
 - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Do każdej faktury, o której mowa w ust. 2 Wykonawca dołączy:
 - 1) protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron;
 - 2) dowody rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu prac zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, - jeżeli dotyczy;
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do trzech dni od daty jego dostarczenia, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;
 - 4) rozliczenie zużytych mediów oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 5

Odbiory i terminy

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót częściowych, ulegających zakryciu, bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej wykonania tych robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i kierownika robót Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub
 - b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwej części robót.
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Po stwierdzeniu wad w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół wad w formie załącznika do protokołu końcowego odbioru robót. Podpisany protokół końcowego odbioru robót z załączonym podpisanym protokołem wad potwierdzającym usunięcie wszystkich wad (jeżeli takowe wystąpią) jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz do zwrotu 70% wartości zabezpieczenia.
6. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje uznaniem umowy za niewykonaną do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) przedłożenia każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, kopii polisy aktualnej na dzień wezwania w terminie 3 dni od dnia wezwania. W przypadku braku polisy lub jej nieprzedłożenia pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcy;
 - 3) zastosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a) Europejskie aprobaty techniczne,
 - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,
 - d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) Polskie normy,
 - g) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
 - 4) natychmiastowego powiadomienia w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę-odpowiednich służb oraz usunięcia awarii w trakcie wykonywania robót, własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
 - 5) utrzymania porządku na całym terenie wykonywanych robót,
 - 6) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego,

- 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie prac oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń,
- 8) pokrycia kosztów mediów zużytych przy realizacji niniejszej umowy, zamontowanie na własny koszt podliczników zużycia wody wraz ze ściekami oraz energii elektrycznej,
- 9) Wykonawca we własnym zakresie posprząta teren na którym wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy oraz zagospodaruje odpady we własnym zakresie.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia w tym uszkodzenia wszelkich urządzeń, spowodowane przy realizacji prac. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie:
 - 1) przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - 2) troszczył się o bezpieczeństwo wszelkich osób przebywających na terenie prac,
 - 3) zapewniał utrzymanie terenu prac i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód tak, aby unikać niebezpieczeństwa dla innych osób,
 - 4) zapewniał wszelkie roboty tymczasowe, które mogą być konieczne, z powodu realizacji robót, do użytku i dla ochrony.
4. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
5. W przypadku realizacji robót budowlanych z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 14 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie, czy odstąpienie od niniejszej umowy.
6. W zgłoszeniu osoby (obcokrajowca) do wykonania czynności zleconej należy przedstawić następujące dane: państwo lub organizacja międzynarodowa, temat przedsięwzięcia (w tym także numer umowy), planowany termin realizacji zadań w Akademii (od <data rozpoczęcia> do <data zakończenia>), osoby towarzyszące ze strony Wykonawcy, stopień wojskowy, imię i nazwisko, datę urodzenia, stanowisko służbowe, jednostkę lub instytucję delegującą, numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych.
7. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy/robót.
8. Powierzenie funkcji kierownika budowy/robót osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności kierownika budowy/robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
10. Proponowanie zmiany kierownika budowy/robót w przypadku, gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroby, rezygnacji) oraz zapewnienie kierowania budową lub robotami tak, aby na budowie była ciągłość kierowania. Nowe osoby muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego i muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w SWZ.

11. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odwołania kierownika budowy/robót i powołania innej osoby, spełniającej warunki opisane w SWZ dla kierownika budowy/robót do pełnienia tej funkcji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w SWZ, w zakresie rzeczowym (procentowym lub kwotowym) określonym w formularzu oferty.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Zgodnie z przepisami art. 647¹§5 KC Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych i odebranych robót budowlanych, powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
6. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
9. Po zawarciu umowy z podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2 umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać min.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty nie większą niż ustalona dla wykonawcy;
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż ustalony dla wykonawcy;
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
 - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
 - f) klauzule dotyczące ochrony danych osobowych.

12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a w przypadku braku podwykonawców oświadczenie o ich braku.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Zamawiający ma prawo do cofnięcia w każdym czasie uprawnienia dla Wykonawcy do wjazdu i parkowania pojazdów Wykonawcy na terenie AWL, w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie AWL zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

§ 9

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z SEKOCENBUD-DEM. Wartość każdej kolejnej zmiany przy robotach dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem zamówienia dla robót podstawowych.
2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamiennie nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wyso-

kości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (obejmujące okres wykonania umowy oraz okres gwarancji i rękojmi) w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. na kwotę: zł.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej musi zawierać zapisy i zobowiązanie, że jest ona: bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowi zabezpieczenie do dnia jej wygaśnięcia. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. W przypadku braku możliwości jej przedłużenia, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, w wysokości wskazanej w §3 ust. 1 umowy.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna wymaga zaakceptowania treści przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonane i zatwierdzone protokołem końcowego odbioru robót;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń o usunięcie wad, zapłatę kar umownych, pokrycie kosztów wykonania zastępczego przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. W razie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca — w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji umowy — przedłoży odpowiedni dokument, potwierdzający obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 9 niniejszej umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od szkód majątkowych, w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia przesłania wezwania przez Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy — w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto i nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym: za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu — w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto i nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad i/lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji: za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, odrębnie dla każdej usterki — w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego — w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 5) za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców — w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - 7) za każdy przypadek nieprzedłożeni poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany — w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100);
 - 8) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu, potwierdzającego przedłużenie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki — w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- 10) za brak zmiany lub udokumentowania dokonania zmiany po wezwaniu Zamawiającego zgodnie z zapisem § 7 ust. 2 lit. 5) niniejszej umowy terminu i warunków zapłaty w umowie z podwykonawcą — w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednak nie mniej niż 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie więcej niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki — w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego — w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

§ 13

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w niniejszej Umowie, przy czym niezależnie od tych przesłanek dopuszczalne są zmiany Umowy na podstawie przepisów art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu zaistnienia okoliczności:
 - a) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, które miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, jeżeli są one nietypowe dla danej pory roku i uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności ze względu na określoną umową technologię realizacji prac, normy lub inne przepisy, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub konieczność wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których nie można było — przy zachowaniu należytej staranności — przewidzieć na etapie składania ofert ze względu na zasady wiedzy technicznej czy udzielenia zamówień dodatkowych, a które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- e) jeżeli niemożliwość wykonywania robót budowlanych wynika z nakazania ich wstrzymania i/lub zakazu ich dalszego wykonywania, wydanych przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami z tym zastrzeżeniem, że przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, stan zagrożenia epidemicznego lub epidemii;
 - g) jeżeli wystąpią utrudnienia w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) jeżeli wystąpią przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, spowodowane brakiem osób niezbędnych do wykonania robót budowlanych lub kierowania robotami budowlanymi ze względu na wyjątkową sytuację z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;
 - i) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nieuwjętych w dokumentacji projektowej i niezinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, wymagających prac, a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 14 dni;
 - j) odkrycia na terenie prac przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni, czego wykazanie obciąża Wykonawcę;
 - k) doznania przez Wykonawcę przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
 - l) zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie, o ile zmiana ta będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana ta nie może przekraczać 30% pierwotnej wartości umowy, a wartość takich zmian, wprowadzanych w ramach realizacji niniejszej umowy, podlega sumowaniu;
 - m) rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego — zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
- 2) konieczności zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w OPZ,
 - b) wystąpienia warunków terenu prac odbiegających w sposób istotny od założonych, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 3) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nieobjęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia.
- 5) w razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót dodatkowych lub zlecenie robót zamiennych, w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca przedłoży kosztorys szczegółowy, który zawierać będzie rozbieżności na poszczególne elementy robót. Kosztorys ten zostanie przygotowany w oparciu o wskaźniki nakładów określone w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych (KNR), bądź w innych katalogach branżowych, wskazujących nakłady rzeczowe robót budowlanych dla danego województwa za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena. W wyjątkowych przypadkach, gdy brak będzie możliwości określenia wskaźnika nakładów rzeczowych dla konkretnego elementu robót w dostępnych katalogach, o których mowa powyżej, Wykonawca przyjmie do kalkulacji wycenę indywidualną. Rozwiązania zamiennie nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia z tym zastrzeżeniem, że w przypadku robót zamiennych w odniesieniu do koniecznych robót dodatkowych powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces prac bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie aneks sporządzony na podstawie protokołu konieczności rozwiązań zamiennych, zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę wraz z ofertą Wykonawcy, zawierającą wyliczenie wartości rozwiązań zamiennych, zgodnie z zasadami określonymi powyżej. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób ich prowadzenia, z zastrzeżeniem robót zamiennych w odniesieniu do robót dodatkowych, stanowiących podstawę do zmiany zapisów umownych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesiące** gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminach wskazanych w niniejszej umowie.

5. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę, przy czym za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przyjmuje się również potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną. Wykonawca ma 5 dni na ustosunkowanie się do zgłoszenia. w sytuacjach gdy wady nie zagrażają bezpieczeństwu mienia i osób, nie są uciążliwe dla Zamawiającego i nie są technicznie skomplikowane w naprawie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od przyjęcia zgłoszenia. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, wynikających z ograniczenia dostępności materiałów i/lub rozmiaru i zasięgu wady i/lub ograniczeń w dostępie do miejsca wystąpienia wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu naprawy. W każdym przypadku niewpłynięcia wniosku o ustalenie terminu usunięcia wady lub braku rzetelnego uzasadnienia wyjaśniającego wydłużony okres naprawy, dla Wykonawcy będzie wiążący termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego podmiotu, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy.
9. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
10. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
11. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi kosztami Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając inne podmioty bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
13. Jeżeli Zamawiający, po bezskutecznych próbach usunięcia wady przez Wykonawcę lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, stwierdzi brak możliwości jej naprawy lub szkody nią spowodowanej, to według swojego wyboru może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub przedstawić roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów.

14. Jeżeli wykonane roboty lub jakakolwiek ich część będzie wadliwa lub będzie niezgodna prawem budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
15. Koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego, koszty zastępczego wykonania napraw przez innego wykonawcę oraz wszelkie szkody wynikające z wystąpienia lub braku niezwłocznej naprawy Wady pokrywa Wykonawca. Koszty te mogą zostać uiszczone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego i Kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy przysługuje:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru wykonanych robót budowlanych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zamawiającemu — w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonywania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub przerwał jej wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że podjęcie robót jest niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub harmonogramem prac pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - c) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu prac, zgodnie z zapisami określonymi w §2 ust.4 niniejszej umowy,
 - d) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 30 dni w stosunku do terminów pośrednich, wskazanych w pierwszym harmonogramie prac wówczas Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania;
 - e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do niego postępowania egzekucyjnego — o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie;
 - f) w razie stwierdzenia — po dokonanych odbiorze końcowym robót — wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
 - h) w razie wystąpienia okoliczności polegających na przedłużającym się czasie przekazania Wykonawcy terenu prac lub całkowitego braku możliwości przekazania terenu

- prac z przyczyn leżących np.: w wewnętrznym funkcjonowaniu Uczelni lub z przyczyn całkowicie niezależnych od Uczelni;
- i) w wypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, przekraczających 10% kwoty brutto lub zapłat bezpośrednich przekraczających 10% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - j) w wypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy, zgodnie z § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki;
 - k) gdy wysokość kar umownych przekroczyła wartość 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - l) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej — pod rygorem nieważności oraz uzasadnienia faktycznego i prawnego, a skutki prawne wywołuje z chwilą jego doręczenia na jeden z adresów Wykonawcy (korespondencyjny lub mailowy), określony w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych robót i ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający — w razie nieprzystąpienia do tej czynności przez Wykonawcę lub uchylania się od udziału w tej czynności — może zlecić jej sporządzenie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu całą posiadaną dokumentację, dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym wraz z terenem ich wykonywania, a następnie opuścić teren prac najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy; do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze Stron umowy lub wyroku sądowego wszelkie koszty należytego zabezpieczenia frontu robót rozpoczętych a niezakończonych obciążają Wykonawcę;
 - c) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, bez względu na to, czy Wykonawca otrzymał za nie płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu wykonywania robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego, dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 16

Rozliczanie mediów

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów wskazując punkty ich poboru, w tym:
 - 1) wykonanie podłączenia mediów, w tym w szczególności montaż liczników, Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt; miejsce poboru mediów zostanie wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego podczas przekazania terenu prac; numery i wskazania urządzeń pomiarowych zostaną wyszczególnione w odrębnym protokole w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu prac;
 - 2) Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do ich terminowego pokrywania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych do wewnętrznej instalacji zasilającej teren prac i zapewniania niezawodnego działania posiadających instalacji i przyłączy z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Instalacje i urządzenia zasilania terenu prac muszą posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne,
 - 2) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,
 - 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
 - 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonywania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
 - 6) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru.
 - 7) pokrycia kosztów powstałych na skutek:
 - a) samowolnego wykonania podłączeń lub prac instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
 - b) używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
 - c) interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzenia instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
 - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,
 - 3) straty wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w ust. 4.
 - 4) Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.

- 5) Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli:
 - a) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego,
 - b) został stwierdzony nielegalny pobór mediów, tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.
4. Rozliczenie finansowe pobranych przez Zamawiającego mediów dokonywana będzie na podstawie comiesięcznych odczytów urządzeń pomiarowych oraz wszystkich kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego, określonych w karcie rozliczenia za media. Wykonawca do piątego dnia miesiąca przedstawi Zamawiającemu protokół z rozliczenia mediów, w którym uwzględni stan na początek okresu rozliczeniowego, stan końcowy na ostatni dzień okresu rozliczeniowego oraz zużycie. Wskazania urządzeń pomiarowych zostaną pomnożone przez stawkę za jedną jednostkę miary jaką wskazują urządzenia pomiarowe.
5. Rozliczenie za media dokonywane będzie comiesięcznie.
6. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury dokona płatności należności na rachunek bankowy Zamawiającego każdorazowo wskazany w fakturze. Tytułem opóźnionej zapłaty za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.
7. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od dokonania zapłaty za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należnej kwoty z dowolnej faktury dotyczącej realizacji niniejszej umowy.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy – na jego żądanie – pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Dokument pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o osobie i zakresie umocowania, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do potrzeb (w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej) do podpisu Zamawiającemu.

§ 17

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, komunikacja

1. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysłać na poniższy adres: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, e-mail: kancelaria@awl.edu.pl; natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy należy wysłać na poniższy adres:
....., e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
....., tel.: e-mail: z tym zastrzeżeniem, że osoby te nie są uprawnione do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności zaciągania zobowiązań, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej.
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
....., tel.:; e-mail:
z tym zastrzeżeniem, że osoby te uprawnione są do prowadzenia w imieniu Wykonawcy bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, niezawierającej jednakże oświadczeń woli, chyba że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych, znanych Zamawiającemu pełnomocnictw.

4. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz pisemnego powiadomienia ze wskazaniem nowych danych kontaktowych.
5. Strony niezwłocznie informują się o zmianie adresów e-mail, adresów pocztowych do korespondencji i numerów telefonów.

§ 18

Ochrona informacji, zasady wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, a także zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
4. Wykonawca jest zobowiązany podporządkować się poleceniom służby porządkowo-ochronnej realizującej zadania w czasie uroczystości wojskowych na terenie Akademii tzn. między innymi: przerwać prace, nie wykonywać prac na zewnątrz budynku, nie wykonywać prac powodujących hałas, nie przemieszczać pojazdów lub przemieszczać je wyłącznie po wskazanych drogach.
5. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem Pionu Ochrony Informacji Niejawnych Akademii,
 - 2) uzyskania pozwolenia Rektora Akademii na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
7. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się i przestrzegać zapisów Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej, załącznik do decyzji nr 1 Spec/WOP Ministra Obrony Narodowej z 2 grudnia 2024 r.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nie wykonywania zdjęć i filmów bez zezwolenia osoby sprawującej nadzór nad realizacją zadania lub przedstawiciela Pionu Ochrony Informacji Niejawnych. Zdjęcia i filmy podlegają ocenie przez przedstawiciela Pionu Ochrony Informacji Niejawnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

§ 19

Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 kodeksu postępowania cywilnego.

2. Spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub wynikłe na jej tle rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt.7

1. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamówienie uzupełniające będzie polegało na (powtórzeniu podobnych usług/robót budowlanych określonych w OPZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy).
3. Zamawiający na udzielenie zamówienia z art. 214 ust.1 pkt.7 zamierza przeznaczyć maksymalną kwotę w wysokości 222 000,00 zł brutto.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, z tym, że w przypadku podpisu elektronicznego jest wykonana w jednym egzemplarzu i wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem, że w przypadku jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego wymaganego podpisu.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 3 – Harmonogram robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA