

UMOWA - NR WŚ/...../ 2025

Zawarta w dniu w Pruszkowie pomiędzy:

Powiatem Pruszkowskim z siedzibą w Pruszkowie, adres: ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, NIP: 534-24-05-501, REGON: 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**:

1) **Starosta Pruszkowski** - **Adrian Ejssymont**
2) **Członek Zarządu** - **Michał Pihowicz**
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
w imieniu i na rzecz której działa:

1.
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **koszenie traw w pasach dróg powiatowych na terenie Powiatu Pruszkowskiego** z podziałem na części: części I – koszenie traw w pasach dróg powiatowych w miejscowościach Pruszków i Piastów, części II – koszenie traw w pasach dróg powiatowych w miejscowości Nadarzyn i na terenie gminy Nadarzyn, części III – koszenie traw w pasach dróg powiatowych w miejscowości Raszyn i na terenie gminy Raszyn.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 31.10.2025 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanych prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy planowanego harmonogramu prac z zastrzeżeniem, że może on ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywać pracę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z odpowiednich norm i przepisów dla tego typu prac,
 - 2) uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,

- 3) ofertą,
- 4) specyfikacją techniczną, o której mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Każdorazowe rozpoczęcie realizacji etapu zadania odbywać się będzie w ciągu 5 godzin od daty wystawienia zlecenia przez Zamawiającego, a czas jego realizacji wynosi dni.
 4. Wykonawca, w czasie realizacji prac, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i pomocnicze.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody bezpośrednie i pośrednie.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową.
 8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac.
 9. Wykonawca uzyska zatwierdzenie uproszczonego projektu organizacji ruchu na czas robót związanych z utrzymaniem drogi.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Powierzenie wykonania prac podwykonawcom wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
2. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę w trakcie wykonywania niniejszej umowy, powinna odpowiadać warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie kar umownych oraz wynagrodzenia (które nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego).
3. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, zawartą z podwykonawcą umowę lub jej projekt, w terminie do 3 dni od zawarcia tej umowy. W razie okazania projektu, późniejsza umowa o podwykonawstwo winna odpowiadać ściśle przedłożonemu projektowi. Niezwłocznie po zawarciu umowy podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do umowy z podwykonawcą lub jej projektu takie zmiany, aby umowa ta odpowiadała warunkom niniejszej umowy i przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji. Postanowienia takiej umowy z dalszym podwykonawcą będą przy tym określać, że do zawarcia przez takiego dalszego podwykonawcę umowy z jego podwykonawcami konieczna będzie uprzednia i pisemna zgoda Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wystąpienie o zgodę na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami winno spełniać wymagania, o których mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zgłaszania potrzeby zawarcia umowy z nowym podwykonawcą i zobowiązuje się, że do wykonania niniejszej umowy nie będzie korzystał z dalszych

podwykonawców nie wymienionych w niniejszej umowie lub na zawarcie umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu prac wszelkie osoby, których przebywanie na terenie prac jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.
6. W przypadku realizacji zadania w zakresie określonym w § 1 bez podwykonawców, zapisy § 5 ust. 1-5 nie mają zastosowania.

§ 6. **Nadzór**

1. Ze strony Zamawiającego osobą nadzorującą będzie:
 - 1) Agnieszka Wawrzyniak,
 - 2) Jacek Jakóbiak, których upoważnia się do podpisywania odbioru prac.
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac: którego upoważnia do podpisywania odbioru prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osobę nadzorującą wskazaną w ust.1.

§ 7. **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie protokołów odbioru etapowego i końcowego sporządzonych po wykonaniu rzeczowego zakresu prac, zatwierdzonego przez osobę nadzorującą, w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie podlegające zmianom w okresie ważności niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć kwoty netto.....(słownie.....),
brutto.....(słownie.....).
3. W wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty prac przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, opłaty za transport odpadów i ich przygotowania do składowania itp.

§ 8. **Fakturowanie**

1. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-05-50;
 - 2) Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w NIP

4. Podstawę do wystawienia faktur stanowi podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru częściowego i końcowego prac.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 9.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzane będą protokoły odbiorów zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze braków wynikających z nienależytego wykonania usługi.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie wraz ze zdjęciami z wykonanych prac (dokumentacja fotograficzna obrazująca stan faktyczny po wykonaniu prac i zakres prac przed przystąpieniem do prac wraz ze znacznikiem czasowym, oraz po ich wykonaniu).
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie procedury odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady, usterki lub braki świadczonej usługi nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady, usterki lub braki świadczonej usługi nie nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - a) może według własnego wyboru obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości zł (słownie:) w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną min. 100 000,00 zł. osobno dla części..... na okres od rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego, na dowód czego dołącza do Umowy komplet kopii dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Umowa ubezpieczenia nie może zawierać fransyz oraz udziału własnego wyższych niż 10.000,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa wyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej na cały okres trwania prac będących przedmiotem Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1) wraz kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do prac w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze prac za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości kwoty brutto ustalonej w § 7 ust. 2;
 - 4) za zawarcie umowy z podwykonawcą z pominięciem zapisów § 5 – 1.000,00 zł;
 - 5) w razie niewykonania obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z § 11 ust. 3 Umowy, niezależnie od faktu wykonania obowiązku przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) W razie braku realizacji zadania w czasie zgodnym z zapisami § 4 ust. 3 Umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc;
 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz niekontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie
 - 2) wykonania prac niezgodnie z umową i obowiązującymi warunkami technicznymi;
 - 3) powierzenia wykonania prac podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane prace.
 5. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może być potrącana z bieżących należności Wykonawcy.
 6. Strony ustalają limit kar umownych wynikających z niniejszej umowy na poziomie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez obie strony na własny koszt;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca może odstąpić od umowy w wypadkach określonych w § 12 ust.4 pkt 1)-4) w terminie 14 dni od zajścia uzasadnionego odstąpienia.

§ 13.

Zatrudnienie o pracę

1. Wykonawca przyjmując do realizacji usługi określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia stosownie do art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udokumentować zatrudnienie przedstawiając Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
3. Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do identyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, do realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Warunki zmiany umowy

1. W wypadku wystąpienia zmian istotnych tj. definiowanych przez art. 454 ustawy Pzp. wymagane jest przeprowadzenie nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 455 ustawy- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wprowadzenia zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:

- 1) Zaistnienia uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 4) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
 - 5) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/wym. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia przyczyny organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu prac czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
 - 8) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez zamawiającego przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
 - 9) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 7 będzie możliwa w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.
5. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 będzie możliwa w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 436 ust. 4 pkt. b ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
6. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 7. Zmiany umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
 9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności, nie wykracza poza to co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności i jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
 10. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie

§ 15.

[Waloryzacja umowy]

1. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
 - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 2.
2. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 7 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4-ry kwartały od zakładanego 5%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację / działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda

- kolejna) waloryzacja dokonana:
- a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy,
 - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki
oraz
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 2, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
 - 4) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.
3. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie jest Starosta. Kontakt ze Starostą: tel. (0-22) 738-14-22, sekretariat@powiat.pruszkow.pl
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl

6. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
 - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
11. Spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

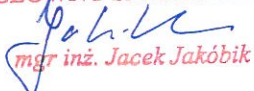
ZAŁĄCZNIKI:

1. SST,
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

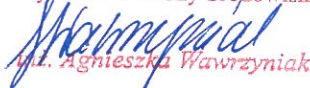
Wykonawca:

GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Jacek Jakóbiak

NACZELNIK

Wydziału Ochrony Środowiska


mgr. Agnieszka Wawrzyniak

RADCA PRAWNY


11 Michał Folchojć
Wkr-6456

