

**Umowa Nr FEZP.272.22.2024**

(nr w rejestrze umów .....)

zawarta dnia ..... 2024 r. w ....., pomiędzy:

**Gminą Kołaczkowo**, Plac Władysława Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, NIP: 7891707330, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kołaczkowo – Mariusza Gomulskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kołaczkowo – Danuty Olejniczak zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną/zarejestrowanym

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy2,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

o następującej treści:

**Preambuła**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Pzp, w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

„Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i SWZ.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **Opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa drogi gminnej w miejscowości Sokolniki, ul. Zakole”**, zgodnie z:

- ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym sporządzenie niniejszej umowy
- zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa zwanej w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) dostarczenia do siedziby Zamawiającego Przedmiotu Umowy na **270 dni** od dnia podpisania Umowy,
  - 2) odbioru Przedmiotu Umowy na **280 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 w ilości 3 szt. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i ath.
3. Podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego nastąpi w terminie do 10 dni po wstępnym sprawdzeniu zgodności Przedmiotu Umowy z wytycznymi zawartymi w SWZ i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
4. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia, jakie wynikną po terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca wykona, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, najpóźniej do terminu odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 .
5. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia, jakie wynikną po terminie podpisania protokołu zdawczo odbiorczego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w § 1 Umowy Wykonawca wykona w ramach udzielonej gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu w formie pisemnej z postępu prac związanych z Przedmiotem Umowy.

§ 3

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminów, określonych w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy
3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
4. Dopuszcza się ewentualną zmianę terminów, określonych w § 2 ust. 1 i 2 Umowy między innymi w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 3) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) odmowy wydania przez właściwe instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 6) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy;
  - 7) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektu,
  - 8) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
  - 9) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 10) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;

11) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 4 powyżej wpływają na terminy wykonania Umowy, określone w § 2 ust. 1 i 2 przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian oraz złoży wnioski, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony dokonają stosowanej zmiany Umowy.

6. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 4

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 ppkt b) Pzp, tj. zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 pkt 3) oraz pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4).

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga wniosku Wykonawcy, a w przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty związane z wykonywaniem Umowy oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z dokumentami pracowniczymi (kadrowymi) potwierdzającymi wzrost wynagrodzeń

#### § 5

1. W przypadku wzrostu, bądź spadku opłaty składki członkowskiej w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa opłacanej przez projektanta branży drogowej Strony Umowy dokonają zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

2. Zmiana kosztów wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o komunikat o składkach członkowskich i opłacie na obowiązkowe ubezpieczenie OC w danym roku.

3. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie po 6 miesiącach od dnia następnego po opublikowaniu komunikatu, o którym mowa w ust. 2. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie mógł wystąpić do Zamawiającego po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Przez zmianę kosztów wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost jak i ich obniżenie składki członkowskiej w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz opłaty na obowiązkowe ubezpieczenie OC, względem kwot przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie o 50 %.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem jest usługa projektowania oraz, gdy umowa ta została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom, o których mowa w ust. 1.

#### § 6

1. Wykonawca, dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach opracowania do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji o opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie:  
kwota brutto ..... zł  
(słownie:...../100 zł),  
kwota netto w wysokości .....zł.  
podatek VAT w wysokości .....zł.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek \_\_\_\_\_ z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego wykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej; jeśli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 15 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, po wszczęciu postępowania po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na podstawie przekazanego przez Wykonawcę kompletnego operatu wodnoprawnego, w wysokości 30% wartości zamówienia brutto określonego w ust.1. Powyższy zapis ma zastosowanie w przypadku konieczności uzyskania operatu wodnoprawnego.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 50 % wartości zamówienia brutto określonego w ust. 1, po wszczęciu postępowania po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz projektem budowlanym i materiałami do uzyskania tej decyzji oraz odbiorze projektu wykonawczego. Pozostałe 20 % wartości zamówienia brutto określonego w ust. 1. wypłacone zostanie po wydaniu decyzji ZRID. Powyższy zapis ma zastosowanie w przypadku konieczności wydania decyzji ZRID.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP.....

§ 8

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza p. .... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza **p. Dariusza Leszczyńskiego** jako koordynatora prac w zakresie realizacji Umowy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usług:

---

---

---

---

2. Powierzenie innego zakresu usług Podwykonawcom niż wyżej wymieniony może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usługi, o której mowa w ust 1 i 2 nie później niż 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy. Informacja winna zawierać referencje Podwykonawcy dokumentujące jego zdolność do wykonania powierzonego zadania.
4. Zamawiający wyrazi zgodę na Podwykonawcę w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac wykazanych w ust.1 powyżej przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy z Podwykonawcami.
8. Zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi Podwykonawcami.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

## § 12

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;

2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz do ich upubliczniania.

3) przenosi na Zamawiającego własność materialnych nośników utworu w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

4) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz

5) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy **na okres ..... lat.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej otrzymania.

#### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) .
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

#### § 15

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących wysokościach:

- 1) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 1 Umowy
- 2) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek Przedmiotu Umowy, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
- 3) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy. Kara ta nie przysługuje Wykonawcy w sytuacji o której mowa w § 16 Umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Każda ze stron może dochodzić kar umownych w wysokości nieprzekraczającej 30 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w par. § 7 ust.1 Umowy.

#### § 16

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 17

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 19

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia.

2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem, nienależytym wykonaniem, bądź niewykonaniem Umowy, w szczególności spory o odszkodowanie z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy oraz spory o kary umowne zastrzeżone zgodnie z § 15 Umowy Strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego. Powyższe dotyczy także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron.



§ 19

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA