

UMOWA NR \_\_\_\_\_/2025

Znak sprawy: ZPIZ/TP/D/2/2025

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Łodzi

pomiędzy:

**Specjalistycznym Psychiatrycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 159, 91-229 Łódź, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021265, NIP 9471667139, REGON 000297187  
zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)

oraz

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)

a firmą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_

numer identyfikacji podatkowej NIP: \_\_\_\_\_ ; REGON: \_\_\_\_\_

z siedzibą ul. \_\_\_\_\_

- zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”
- zwanych łącznie bądź z osobna „**Stroną/Stronami**”.

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: ZPIZ/TP/D/2/2025 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji oraz zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:*

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Zakup, dostawa i montaż klimatyzacji w budynkach Specjalistycznego Psychiatrycznego ZOZ w Łodzi.**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy - „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest nowy, nieużywany przed dniem dostawy, nie powystawowy oraz, że nie nosi wad prawnych ani fizycznych.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy posiada wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty, oraz spełnia właściwe normy.
5. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy spełnia wszystkie wymagania, o których mowa w treści „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego zał. nr 1 do SWZ.
6. Wszystkie urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 200 2r. nr 191 poz. 1596),

7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy winny jest niezwłocznie uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w taki sposób, aby nie zniszczyć oraz nie uszkodzić wyposażenia lub ścian pomieszczeń, w których będą prowadzone prace w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić zakres wyrządzonych szkód oraz przywrócić ich stan pierwotny.
10. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy.
11. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami m.in. kart katalogowych w języku polskim, kart gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów, o ile producent urządzeń udostępnia te dokumenty.
12. W przypadku wadliwego wykonania instalacji lub stwierdzenia niezgodności urządzeń klimatyzacyjnych z parametrami określonymi w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio do wymiany urządzeń w terminie do 3 dni roboczych lub poprawnego zamontowania urządzeń w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o niezgodności lub wadzie.
13. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy, na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym terminem dostawy i montażu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **det@babinski.home.pl**
14. Zamawiający informuje, że dostawa z montażem, objęte niniejszą umową, prowadzone będą w obiekcie, który funkcjonuje. Wyłączenie pomieszczeń z użytkowania wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
15. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 2 Termin wykonania**

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **do 60 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że dniem wykonania całego przedmiotu umowy jest dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.

## **§ 3 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór końcowy dostarczonego przedmiotu umowy będzie dokonywany przez komisję Zamawiającego, która dokona weryfikacji dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym w zakresie spełnienia wszystkich kryteriów zawartych w § 1 umowy.
2. Komisja rozpocznie prace niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Nieobecność należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody dla dokonania odbioru końcowego przez komisję.

4. Przejęcie odpowiedzialności za zrealizowaną dostawę wraz z montażem następuje z chwilą jej odbioru bez zastrzeżeń przez komisję w formie protokołu.
5. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają i nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za ukryte wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
6. Odpis protokołu odbioru końcowego zostanie wręczony przedstawicielowi Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy protokół odbioru zostanie przekazany drogą mailową.

#### § 4 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielem będzie:
  - Kierownik Działu Eksploatacyjno - Technicznego - Pan Sławomir Stachura, tel.: (+48) 502-472-017  
Starszy inspektor Działu Eksploatacyjno – Technicznego - Pani Karolina Zimnoch, tel.: (+48) 607 656 216
2. Wykonawca wskazuje, iż jego przedstawicielami będą:
  - ..... tel. ....
  - ..... tel. ....
3. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach strony powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
4. Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 - 2 lub/i za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub/i za pośrednictwem poczty mailowej na następujące adresy:
  - a) ze strony Inwestora: **Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 159, 91-229 Łódź, **det@babinski.home.pl**,
  - b) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_ adres do korespondencji \_\_\_\_\_

#### § 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwota netto: \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_) + 23% VAT tj. \_\_\_\_\_ złotych, razem brutto: \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. W powyżej wymienionym wynagrodzeniu zawierają się wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby oddać przedmiot umowy do użytku Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

4. Zamawiający nie przewiduje przedpłat i zaliczek na poczet zapłaty umówionego, należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie świadczenia.
5. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy \_\_\_\_\_
10. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie \_\_\_\_\_ dni (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od skutecznego dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT oraz protokołu końcowego.
11. W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
14. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
17. W przypadku Konsorcjum firm wszelka korespondencja oraz rozliczenia w sprawie dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (Liderem Konsorcjum) Wykonawców składających ofertę wspólną.
18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania rozliczeń, w szczególności wystawiania faktur przez inny podmiot tj. innego podatnika VAT, niż pełnomocnik (Lider Konsorcjum) Wykonawców składającego ofertę wspólną.
19. W sytuacji zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 33 i ust. 34 na inny podmiot, będący Członkiem Konsorcjum, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą, skierowaną na piśmie, o dokonanie powyższej zmiany.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na wszelką korespondencję oraz rozliczenia w zakresie Umowy z innym podmiotem, nie będącym Członkiem Konsorcjum.

21. W przypadku zaniechania czynności z ust. 35 wszelka korespondencja i rozliczenia w sprawie nie będą przez Zamawiającego akceptowalne.
22. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 6 Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych wykonanego systemu klimatyzacji zgodnie z przepisami prawa i warunkami gwarancji, określonymi przez producenta urządzeń oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym (tj. do 20 kwietnia każdego roku) lub częściej, jeżeli takie będą zalecenia producenta, w okresie gwarancji udzielonej w ramach umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1.
5. W całym okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia wady przedmiotu umowy podjąć działania zmierzające do usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej ww. zwłoką, w tym też uprawnien do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Kary umowne, naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w §2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas okresu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż wymienione w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu cywilnego (dalej k.c.).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści. Odszkodowanie to dotyczy wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w k.c.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Termin płatności kar umownych określonych w niniejszej umowie wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.

## **§ 8 Zmiana umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w umowie, dopuszcza na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej;
  - 1) Zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy,
  - 2) Sytuacji niezależnych od stron umowy,
  - 3) W przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

- 4) Gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.  
Dokonując powyższych zmian wykonawca zadba o odpowiednie stosowanie regulacji umowy w zakresie podwykonawstwa oraz o zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za dotychczas wykonane zakresy dostaw.
2. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w sytuacji, gdy:
  - 1) Wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie dostaw i montażu, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
  - 2) Wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie:
  - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej.
  - 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy. W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany umowy.
  - 3) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

## **§ 9 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie realizacji przedmiotu umowy w trakcie jego trwania. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia czynności związanych z montażem dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP i ppoż. i prawa pracy. Skutki nieprzestrzegania wymienionych przepisów obciążają Wykonawcę, Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

## **§ 10 Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące w ramach przedmiotu zamówienia czynności polegające na wykonywaniu usługi objętej zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (prace fizyczne) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć

określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: [art. 438 ust. 1 ustawy pzp], w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**3.** W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w projekcie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane powyżej w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

**5.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dowodów/ dokumentów o których mowa w ust. 2 lub 3, projektu umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt f-g projektu umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

**6.** Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usługi, składającej się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.

## **§ 11 Powierzenie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest: Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi Szpital im. J. Babińskiego z siedzibą w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 159;



- Inspektorem ochrony danych osobowych w Specjalistycznym Psychiatrycznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Łodzi Szpital im. J. Babińskiego z siedzibą w Łodzi jest Pani Joanna Pacholak adres e-mail: *inspektorochronydanych@babinski.home.pl*\*
- Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **ZPIZ/TP/D/2/2025**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji treści oferty, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm) o wartości zamówienia nieprzekraczających progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- w odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan/Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana/Państwa danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan/Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.**

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

## § 12 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozwiązywał będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.)
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań dostawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). To samo dotyczy umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu, umowy gwarancji. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz.U.2024.0.799 z późn. zm.) ma odpowiednie zastosowanie.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.) w związku z art. 6 ww. ustawy.
5. Minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.) Strony uzgodnią najpóźniej w dniu podpisania umowy i stanowić będą załącznik do umowy – o ile będą dotyczyły realizacji przedmiotu zamówienia przez wybranego Wykonawcę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron - dotyczy sytuacji podpisania Umowy osobiście w formie papierowej przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. W sytuacji podpisania Umowy w formie i postaci elektronicznej obowiązują następujące reguły:
  - 1) oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 781 k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem e-maila na następujące adresy e-mail: Zamawiający: \_\_\_\_\_, Wykonawca: \_\_\_\_\_;
  - 2) wiadomość wysłaną za pośrednictwem e-maila, uważa się za doręczoną z chwilą przesłania, w przypadku przesłania e-maila po godz. 15.00 wiadomość uważa się za doręczoną w następnym dniu roboczym (dzień roboczy tj. dzień od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy);
  - 3) w przypadku, gdy oświadczenie woli jednej ze Stron zostanie złożone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 k.c., a oświadczenie woli drugiej Strony w formie pisemnej, Strony zgodnie postanawiają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej traci moc, a dla skutecznego zawarta niniejszej Umowy wymagana będzie forma pisemna pod rygorem nieważności;
  - 4) w razie gdy Wykonawca podpisuje Umowę jako ostatni, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego podpisu przez przedstawiciela Wykonawcy. W razie wyboru

formy pisemnej, data podpisania Umowy przez Wykonawcę jest odnotowywana przy jego nazwisku;

- 5) W przypadku gdy umowa będzie zawarta w postaci i formie elektronicznej, jako pierwszy podpisuje ją Zamawiający, a następnie na wskazany adres e-mail Wykonawcy przesyła się umowę do podpisu przez Wykonawcę. Wykonawca ma do 2 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) na podpisanie niniejszej umowy – termin liczony od dnia przesłania podpisanej umowy przez Zamawiającego do Wykonawcy. Dzień, w którym Wykonawca podpisze umowę jest dniem zawarcia Umowy.

Załączniki do Umowy:

Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Nr 2. Oferta Wykonawcy

---

**WYKONAWCA**

---

**ZAMAWIAJĄCY**