

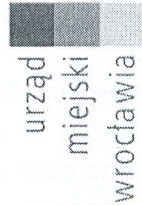


Signed by /  
Podpisano przez:

Kamila Anna  
Borkowska  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data:  
2024-07-10 14:52

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 10 lipca 2024 r.

WAZ-B4.6740.171.2024

WAZ-B4.6740.171.2024.DJ2

### **DECYZJA Nr 1382/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 29.05.2024 roku

#### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU  
z siedzibą przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A we Wrocławiu  
dla inwestycji: remont dwóch klatek schodowych w budynku "A" Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji ul. Poświęcka 8 we Wrocławiu, obręb Poświętne, AR\_7, dz. nr 27/4,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych oraz zawartych w decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2073/2024 z 25.06.2024 r.,
  - 2) obszar prowadzenia robót zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników posesji i przed dostępem osób niepowołanych, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).



SWOS-WAZ-00030471/2024

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 717 77 77 77  
fax +48 717 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

## Uzasadnienie

Inwestor WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU z siedzibą przy ul. Henryka Michała Kamińskiego 73A we Wrocławiu, działając przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Kędzińskiego, złożył w tut. Organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako remont dwóch klatek schodowych w budynku "A" Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji ul. Poświęcka 8 we Wrocławiu, obręb Poświętne, AR\_7, dz. nr 27/4.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tut. organ, na podstawie danych uzyskanych drogą elektroniczną zawartych w ewidencji gruntów i nieruchomości z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, oraz informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, dokonał analizy stron postępowania, i ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę objętą wnioskiem, będącą własnością Inwestora. Z uwagi na okoliczność, iż stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor, organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,  
b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził nieprawidłowości i działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr 1645/2024 z dnia 05.06.2024 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do 11.07.2024 r. W odpowiedzi na powyższe postanowienie w dniu 03.07.2024 roku do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji.

W ramach postępowania administracyjnego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora i ustalono, że przedłożony projekt architektoniczno-budowlany obejmuje remont dwóch klatek schodowych wraz z odtworzeniem kolorystyki w budynku "A" Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i projektanci sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 2073/2024 z 25.06.2024 r., (pozwolenie na podejmowanie innych działań w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków) wydał zgodę na remont dwóch klatek schodowych w budynku "A" Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: A/2371/451/Wm, decyzją z dnia 24.06.1991 r.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
na podstawie załącznika cz. III pkt 9 ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami)

Z upoważnienia PREZYDENTA  
Kamila Borkowska  
KIEROWNIK DZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

*(dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz załącznikami – 3 egzemplarze

Otrzymują:

1. Grzegorz Kędziński (pełnomocnik) + 1 egz. załącznika
2. a/a – WAZ.B4.DJ + 1 egz. załącznika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia + 1 egz. załącznika
2. Wydział Podatków i Opłat UM Wrocławia

Ponadto informuję:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 1-2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu

stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – P. bud).

4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).