

Czersk, 11.04.2025 r.

Sygn. postępowania: 4/SEK/2025

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

***„Dostawa, montaż i uruchomienie stacji zlewnej ścieków
dowożonych do Oczyszczalni ścieków w Czersku”***

Na podstawie §14 ust. 1 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązującym w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. (Zarządzenie wewnętrzne nr 12/2021 Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku z dnia 10 maja 2021r.)* Zamawiający przekazuje wyjaśnienia do zapytania z dnia 10 kwietnia 2025 roku:

Pytanie 1.

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 4 z:

„4. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot na własny koszt”

na:

„4. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot **umowy** na własny koszt”;

Odpowiedź na pytanie 1 a):

Zamawiający **wyraża zgodę** na zaproponowaną zmianę.

b) zmianę § 7 ust. 3 z:

„3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT”

na:

„3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie **14** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT”.

Odpowiedź na pytanie 1 b):

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający wprowadza następującą zmianę w § 7 ust. 3 projektu umowy:

„3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT”.

Pytanie 2.

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminów bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 7 z:

„7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia”

na:

„7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając **technicznie możliwy** termin ich usunięcia”;

Odpowiedź na pytanie 2 a):

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

b) zmianę § 8 ust. 3 z:

„3. Czas reakcji serwisu w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia wad – do 24 godzin od zgłoszenia w dni robocze. Wykonawca dokona bezpłatnej naprawy wszelkich usterek dostarczonego sprzętu w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W sytuacji braku możliwości naprawy urządzenia w miejscu zainstalowania, Wykonawca w tym czasie zobowiązany jest zdemontować i odebrać sprzęt w celu naprawy oraz dostarczyć i zamontować sprzęt po naprawie na własny koszt i ryzyko”

na:

„3. Czas reakcji serwisu w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia wad – do 24 godzin od zgłoszenia w dni robocze. Wykonawca dokona bezpłatnej naprawy wszelkich usterek dostarczonego sprzętu **jeżeli to będzie technicznie możliwe** w terminie **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia. W sytuacji braku możliwości naprawy urządzenia w miejscu zainstalowania, Wykonawca w tym czasie zobowiązany jest zdemontować i odebrać sprzęt w celu naprawy oraz dostarczyć i zamontować sprzęt po naprawie na własny koszt i ryzyko”.

Odpowiedź na pytanie 2 b):

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 3.

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 8 ust. 1 z:

„1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wszelkie serwisy i koszty dojazdu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca”

na:

„1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wszelkie serwisy i koszty dojazdu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca. **Jeżeli producenci materiałów, sprzętów**

i urządzeń udziela gwarancji na inny niż wskazany w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów”.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający precyzuje § 8 ust. 1 projektu umowy :

„1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wszelkie serwisy i koszty dojazdu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca”.

Pytanie 4.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych i pozostających w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z jego działaniami lub zaniechaniami. Ponadto w związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 8 ust. 4 z:

„4. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2”

na:

„4. W przypadku **zwłoki** w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2”;

Odpowiedź na pytanie 4 a):

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę.

b) zmianę § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) z:

„1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad”

na:

„1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień **zwłoki**,

2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień **zwłoki**, licząc od daty ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad”.

Odpowiedź na pytanie 4 b):

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 5.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 8 ust. 1 sam obliguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 8 ust. 7 z:

„7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady”

na:

„7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji.** Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady”.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 6.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 10 ust. 1 punktu 4) o brzmieniu:

„4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1”;

Odpowiedź na pytanie 6 a):

Zamawiający **wyraża zgodę** na zaproponowaną zmianę.

b) zmianę § 10 ust. 2 z:

„2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych”.



Odpowiedź na pytanie 6 b):

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Z poważaniem

***Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółki***

Krzysztof Łangowski

Otrzymują:

1. Wykonawca,
2. strona prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_czersk
3. a/a.