****

**ZAMAWIAJĄCY:**

**6 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

Lędowo - Osiedle 1N, 76-271 Ustka

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM

pn.:

**„Eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem cieplnym w budynku nr 26 w kompleksie wojskowym SOI Chojnice.”**

Zamówienie o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

określone na podstawie art. 3 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku

„Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j. z późn. zm.)

zwanej dalej także „ustawą Pzp”.

**ZATWIERDZAM:**

KOMENDANT

/-/z up. ppłk Paweł PRZĄDKA

Dnia, 04.03.2025

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

|  |
| --- |
| 1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania** |

Nazwa: Skarb Państwa: **6 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

**Lędowo – Osiedle 1N**

**76-271 Ustka**

Numer telefonu: **261 231 686**

Godziny urzędowania: **od godz. 8.00 do godz. 15.00**

NIP: **839-30-43-908**

Adres poczty elektronicznej: [6wog.przetargi@ron.mil.pl](mailto:6wog.przetargi@ron.mil.pl)

Adres strony internetowej: [www.6wog.wp.mil.pl](http://www.6wog.wp.mil.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/6wog>

*Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców znajduje się na stronie internetowej pod adresem:* [*https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje*](https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje)*.*

|  |
| --- |
| 1. **Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia** |

Adres Systemu:

<https://platformazakupowa.pl/pn/6wog>

|  |
| --- |
| 1. **Tryb udzielenia zamówienia** |

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j. z póź.zm.) zwanej dalej także „pzp”.

2. Zamawiający stosuje **procedurę odwróconą** na podstawie art. 139 ust. 1, tj. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. Do udzielenia zamówienia będącego przedmiotem zamówienia stosuje się przepisy Ustawy Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych ustawą – przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

|  |
| --- |
| 1. **Opis przedmiotu zamówienia** |

Przedmiotem zamówienia jest: **Eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem cieplnym w budynku nr 26 w kompleksie wojskowym SOI Chojnice.**

Kod CPV:

09300000-2 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

50721000-5 Obsługa instalacji grzewczych

50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi specyfikacja techniczna - załącznik nr 5 do SWZ**

**Roczne koszty mediów:**

1. kotłownia w budynku nr 26 w SOI Chojnice:
2. energia elektryczna: średnia miesięczna stawka za 1kWh w 2024 roku wynosiła   
   1,13 zł brutto;
3. woda: średnia miesięczna stawka za 1m3 w 2024 roku wynosiła 5,48 zł brutto;
4. ścieki: średnia miesięczna stawka za 1m3 w 2024 roku wynosiła 14,98 zł brutto;
5. podatek od nieruchomości: zgodnie ze stawkami obowiązującymi w Gminie Chojnice na podstawie Uchwały Nr V/71/2024 z dnia 15 listopada 2024 roku Rady Gminy w Chojnice, wynoszą na dzień dzisiejszy wg cen jednostkowych za miesiąc: stawka budynki działalność gospodarcza - 32,00 zł/m2, stawka od gruntów z prowadzeniem działalności gospodarczej 1,25 zł/m2.
6. ilość zużytego opału w okresie 31.12.2023 r. – 30.11.2024 r.:
   * + 1. 117,70 TON - pellet;
       2. 60 975,00 LITRÓW – olej opałowy.
7. Sieć ciepłownicza – 1 019,00 m.
8. sprawność kotła na:

- olej opałowy 93 %;

- pellet 85 %.

**ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z PRAWA OPCJI** w postaci zwiększenia ilości zamówienia podstawowego maksymalnie do 30%. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z „prawa opcji” od posiadanych środków finansowych i zwiększonych potrzeb Zamawiającego w stosunku do prognozowanych ilości wytworzonych GJ, określonych w zamówieniu podstawowym. „Prawo opcji” obejmować będzie m.in. zwiększenie ilości GJ w uzasadnionych przypadkach.

|  |
| --- |
| 1. **Termin realizacji zamówienia** |

**24 miesiące w terminie od dnia 01 lipca 2025 roku.**

Na wniosek Zamawiającego termin może ulec zmianie i rozpocząć się od dnia 01 czerwca 2025 roku przez 24 miesiące.

|  |
| --- |
| 1. **Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania** |

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu   
z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się z zastrzeżeniem art. 110  
ust. 2 pzp, Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o który m mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy   
z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa  
w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

1. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
2. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 –277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
3. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.  
   o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba ze Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek,  
że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający ocenia podstawy wykluczenia zgodnie z przepisami art. 110 -111Pzp.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **wyklucza się** Wykonawcę   
w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.   
o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa (Dz.U. poz. 835):

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonego w rozporządzeniu 765/2006   
i rozporządzeniu269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 (ustawy jak powyżej);

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia   
1 marca2018o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dni 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka.

5. Na mocy art. 1 pkt. 23 (art. 5k) rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia   
2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy, działającego na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów   
z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a), lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się   
w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Okoliczności, o których mowa będą podlegały weryfikacji w toku postępowania,

Zamawiający zastrzega możliwość żądania dokumentów, oświadczeń dokumentujących stan faktyczny w zakresie, o którym mowa w pkt. a), b), c).

|  |
| --- |
| 1. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 – fakultatywna przesłanka** |

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust 1 pkt. 4) ustawy Pzp. Tzn. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

|  |
| --- |
| 1. **Warunki udziału w postępowaniu** |

O udzielenie zamówienia określonego w niniejszym SWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:

1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.*

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to   
z odrębnych przepisów:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, gdy złoży aktualną koncesję na wytwarzanie, przesył i dystrybucję energii cieplnej, z art. 32 ust 1 pkt 1 lit. e, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz.U.2024.266 z późn.zm.) oraz w związku z art. 198 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo przedsiębiorców oraz inne ustawy dotyczące działalności gospodarczej (Dz.U.2023.221 t.j. z dnia 2023.02.02).

Wykonawca na podstawie wyżej wymienionych przepisów jest zobowiązany posiadać koncesję na wytworzenie ciepła w źródłach o łącznej mocy zainstalowanej nieprzekraczalnej 5MW. W przypadku gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do posiadania koncesji w rozumieniu w/w przepisów powinien złożyć stosowne oświadczenie.

Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia promesy koncesji.

1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.*

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

1. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca** wykaże należycie wykonane lub wykonywane minimum 1 (jedno) zamówienie na usługę eksploatacji systemu cieplnego wraz z cieplnymi urządzeniami odbiorczymi oraz eksploatowanymi kotłowniami o mocy min. **650 KW** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Przez 1 zamówienie **Zamawiający** rozumie 1 umowę/ pojedyncze, odrębne zobowiązanie zał. nr 6 tabela.

**Dowodami , o których mowa wyżej są:**

poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanej usługi poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub

oświadczenie **Wykonawcy**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze **Wykonawca** nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1. W przypadku gdy **Zamawiający** jest podmiotem, na rzecz którego zamówienia wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, **Wykonawca** nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

**2. Warunek zostanie spełniony, jeżeli** **Wykonawca wykaże:**

*W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, że dysponuje co najmniej* ***5 osobami***z których:

1. aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** w zakresie obsługi, konserwacji, i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do

* **Grupy 1 pkt. 2, 10 i Grupy 2 pkt. 1, 2, 10** jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.)

lub

* **Grupy 1 pkt. 2, 13 i Grupy 2 pkt 1, 4, 21** jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia po 01 lipca 2022 roku (Dz.U.2022.1392) – **nie mniej niż 4 osoby**

1. aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **dozoru i** **eksploatacji** **Grupa 1** w zakresie obsługi, konserwacji   
   i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci oraz **Grupa 2** w zakresie obsługi, konserwacji urządzeń, instalacji i sieci należących do

* Grupy 1 pkt. 2, 10 Grupy 2 pkt. 1, 2, 10 jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.)

lub

* Grupy 1 pkt. 2, 13 Grupy 2 pkt 1, 4, 21 jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia po 01 lipca 2022 roku (Dz.U.2022.1392) – **nie mniej niż 1 osoba**.

Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest przedstawienie wykazu osób posiadających jednocześnie uprawnienia obu grup tj. Gr. 1 E i Gr. 2 E w wymaganym zakresie, ale sumaryczna ilość osób posiadających uprawnienia winna zapewniać ciągłość pracy kotłowni, siei i instalacji, co najmniej równolegle dwóch pracowników, w tym jeden z uprawnieniami Gr 1 E a drugi z uprawnieniami Gr 2 E.

Pracownik posiadający uprawnienia Gr. 1 D i Gr. 2 D winien nadzorować pracę pozostałych pracowników oraz utrzymywać kontakt z SOI w godzinach ich pracy.

Dowodami, o których mowa wyżej są: wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym informację na temat ich kwalifikacji i doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami **– załącznik nr 7 do SWZ**

|  |
| --- |
| 1. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych** |

Dokumenty i oświadczenia wymagane przed udzieleniem zamówienia – na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **10 dni**, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1. Oświadczenie w formie jednolitego dokumentu **(JEDZ)** **będące wstępnym potwierdzeniem,** że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ, zgodnie z Instrukcją Wypełnienia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dalej JEDZ zamieszczoną na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych ([www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl));

Zamawiający **przekaże wykonawcy**, **którego oferta zostanie najwyżej oceniona**, elektroniczny plik formularza jednolitego dokumentu (JEDZ) w formacie .xml o nazwie „espd-request.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez wykonawcę. Zamawiający przekaże również wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, plik formularza jednolitego dokumentu (JEDZ) w formacie.PDF. W przypadku nie skorzystania przez Wykonawców z serwisu internetowego ESPD, Wykonawcy mogą skorzystać ze wzoru w formacie PDF.

Wykonawca zapisuje udostępniony przez zamawiającego plik na swoim komputerze, następnie poprzez wskazany poniżej link otwiera program umożliwiający wypełnienie JEDZ, do którego importuje zapisany wcześniej plik. Formularz przygotowany przez Zamawiającego zawierać będzie tylko pola przez niego wskazane, konieczne do wypełnienia przez wykonawcę.

Wypełnienie formularza odbędzie się w serwisie internetowym ESPD:

<https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl>

Dodatkowe informacje dotyczące sporządzenia oświadczenia JEDZ:

* Zamawiający dopuszcza wszystkie formaty danych wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
* Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, wykonawca podpisuje ww. dokument **kwalifikowanym podpisem elektronicznym,** wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1173, 2320).
* Przy wykonywaniu czynności związanych z obsługą ww. formularza należy wspierać się informacjami zawartymi na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych w zakładce „Repozytorium wiedzy” i dalej „Jednolity Europejski Dokument Zamówienia”.

1. *W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa powyżej składa* ***każdy z Wykonawców*** *oddzielnie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu (w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu).*
2. *W przypadku, gdy wykonawca, będzie polegał na zasobach podmiotu trzeciego oświadczenie o którym mowa powyżej składa* ***również podmiot udostępniający zasoby.*** *Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia podmiotu trzeciego.*
3. *Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (którzy nie są jednocześnie podmiotami, na których zdolnościach wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 ustawy) nie ma obowiązku złożenia Jednolitych dokumentów dotyczących tych podwykonawców, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.*
4. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie **braku podstaw** wykluczenia:
5. informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed jej złożeniem;
6. odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale VII SWZ, sporządzone nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
7. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej **(załącznik nr 8 do SWZ);**

* *W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa* ***każdy z Wykonawców*** *oddzielnie.*

1. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (załącznik nr 5 do SWZ), o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp – *w Dokumencie JEDZ*, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w:

* art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
* art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się   
  o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
* art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
* art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,

1. oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. *„o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego” (Dz. U. z 2022 poz. 835)* zgodnie z **załącznikiem 10 do SWZ*;***
2. oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 5k *Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie –* zgodnie z **załącznikiem 10 do SWZ.**

**UWAGA**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o którym mowa w:

**- lit. a)**, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp (wystawioną nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed jej złożeniem).

- **lit. c**, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (wystawiony nie wcześniej, niż 3 miesiące przed jego złożeniem).

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenia Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

1. **na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający żąda złożenia dokumentów:

**a)** uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, gdy złoży aktualną koncesję na wytwarzanie, przesył i dystrybucję energii cieplnej, z art. 32 ust 1 pkt 1 lit. e, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz.U.2024.266 z późn.zm.) oraz w związku z art. 198 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo przedsiębiorców oraz inne ustawy dotyczące działalności gospodarczej (Dz.U.2023.221 t.j. z dnia 2023.02.02).

Wykonawca na podstawie wyżej wymienionych przepisów jest zobowiązany posiadać koncesję na wytworzenie ciepła w źródłach o łącznej mocy zainstalowanej nieprzekraczalnej 5MW. W przypadku gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do posiadania koncesji w rozumieniu w/w przepisów powinien złożyć stosowne oświadczenie.

Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia promesy koncesji.

* 1. wykaz usług - **(załącznik nr 6 do SWZ)** **– minimum jedna usługa** na eksploatację systemu cieplnego wraz z cieplnymi urządzeniami odbiorczymi oraz eksploatowanymi kotłowni o mocy min. 650 KW wykonana, a w przypadku usług powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa lub usługi zostały wykonana lub są wykonywane, oraz **załączeniem dowodów określających**, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Przez jedną usługę **Zamawiający** rozumie jedną umowę lub pojedyncze, odrębne zobowiązanie.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zamówienia wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

* 1. **wykaz osób – załącznik nr 7 do SWZ –** oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje co najmniej 5 osobami, z których:

- posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** w zakresie obsługi, konserwacji, i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do

* **Grupy 1 pkt. 2, 10 i Grupy 2 pkt. 1, 2, 10** jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.)

lub

* **Grupy 1 pkt. 2, 13 i Grupy 2 pkt 1, 4, 21** jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia po 01 lipca 2022 roku (Dz.U.2022.1392) – **nie mniej niż 4 osoby**.

- posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **dozoru i** **eksploatacji** **Grupa 1** w zakresie obsługi, konserwacji   
i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci oraz **Grupa 2** w zakresie obsługi, konserwacji urządzeń, instalacji i sieci należących do

* Grupy 1 pkt. 2, 10 Grupy 2 pkt. 1, 2, 10 jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.)

lub

* Grupy 1 pkt. 2, 13 Grupy 2 pkt 1, 4, 21 jeżeli osoba nabyła kwalifikacje   
  i uprawnienia po 01 lipca 2022 roku (Dz.U.2022.1392) – **nie mniej niż 1 osoba**.

*Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest przedstawienie wykazu osób posiadających jednocześnie uprawnienia obu grup tj. Gr. 1 E i Gr. 2 E w wymaganym zakresie, ale sumaryczna ilość osób posiadających uprawnienia winna zapewniać ciągłość pracy kotłowni, siei i instalacji, co najmniej równolegle dwóch pracowników, w tym jeden   
z uprawnieniami Gr 1 E a drugi z uprawnieniami Gr 2 E.*

*Pracownik posiadający uprawnienia Gr. 1 D i Gr. 2 D winien nadzorować pracę pozostałych pracowników oraz utrzymywać kontakt z SOI w godzinach ich pracy.*

Dowodami, o których mowa wyżej jest wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym informację na temat ich kwalifikacji i doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (załącznik nr 7 do SWZ).

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,   
w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r.   
o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 346 ze zm.), o ile wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.

Podmiotowe środki dowodowe należy złożyć poprzez System w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni od daty wezwania (dotyczy wykonawcy, którego ofertę najwyżej oceniono). Podmiotowe środki dowodowe należy sporządzić **w oryginale w formie elektronicznej** lub **jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

|  |
| --- |
| **X. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych – składa wraz z ofertą każdy Wykonawca** |

Nie dotyczy

|  |
| --- |
| 1. **Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się w Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej** |

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym   
   a Wykonawcami odbywa się droga elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/6wog>
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

1. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl.](http://platformazakupowa.pl/) Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) do konkretnego Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
3. Zamawiający wymaga przesyłania dokumentów w postaci elektronicznej dokumentów określonych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452; dalej: “Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”).
4. Ofertę, oświadczenia o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy), w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy), pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
5. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).
6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (skan), o którym mowa w pkt. 8, dokonuje w przypadku:
8. Podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
9. Przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
10. Innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 8, może dokonać również notariusz.
12. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej opisane zostały w Regulaminie korzystania przesyłania dokumentów dostępnych pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz Instrukcji dostępnej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
13. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
14. akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin)  w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący;
15. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>
16. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny   
    z Instrukcją korzystania z** platformazakupowa.pl[,](http://platformazakupowa.pl/) w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę   
    w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek wymagany   
    w art. 221 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: **06/INFR/6WOG/2025**
18. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

|  |
| --- |
| 1. **Informacje o sposobie komunikowania się Zmawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66** |

Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

|  |
| --- |
| 1. **Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami** |

Sprawy proceduralne:

Sekcja Zamówień Publicznych – Paulina Kryszałowicz

Komunikacja z Zamawiającym za pośrednictwem platformy zakupowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/6wog>

|  |
| --- |
| 1. **Termin związania ofertą** |

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **90 dni, tj. do dnia 06.07.2025r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

|  |
| --- |
| 1. **Opis sposobu przygotowania oferty i forma składania dokumentów** |

**1. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:**

1. Formularz oferta – **załącznik nr 1 do SWZ;**
2. Formularz cenowy– **załącznik nr 2 do SWZ;**
3. kalkulacja stawki GJ dla wykonawcy niekoncesjonowanego - **załącznik nr 3a do SWZ**
4. kalkulacja stawki GJ dla wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy wartość 5 MW**- załącznik nr 3b do SWZ (wraz z tabelami propozycje taryfy – załącznik nr 3c do SWZ)**
5. wykaz – częstotliwość nadzory – kryterium nr 2 – **załącznik nr 4a do SWZ**
6. **wykaz osób – kryterium nr 3 – załącznik nr 4b do SWZ**
7. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) – **załącznik nr 12 do SWZ;**
8. Pełnomocnictwo - w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Pełnomocnictwo należy sporządzić w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 99 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny - t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.) lub w postaci elektronicznego poświadczenia zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem - opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza (art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie - t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.);
9. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
10. Oryginał gwarancji/poręczenia, jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniądz;
11. Zastrzeżenie wraz z uzasadnieniem mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

**2. Szczegóły dotyczące składania oferty:**

1) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem. W procesie składania oferty na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).

2) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

3) Oferta powinna być w języku polskim z zachowaniem formy elektronicznej   
(w formatach danych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) pod rygorem nieważności. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages.

4) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń, lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego lub konkursie (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

5) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

6) Ze względu na ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający proponuje zapisanie plików składających się na ofertę   
w formacie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

7) Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

8) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

9) Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

10) Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

11) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

12) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

13) Wadium. Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę. Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.

|  |
| --- |
| 1. **Termin otwarcia ofert** |

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/6wog **do dnia 08.04.2025** **r. do godz. 08:55.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**Otwarcie ofert**

* 1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu **08.04**.**2025 r. o godz. 09:00**;
  2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
  3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
  4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)   
w sekcji ,,Komunikaty” .

* 1. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 5 pkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

|  |
| --- |
| 1. **Sposób obliczenia ceny** |

1. W formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ, należy podać ceny jednostkowe poszczególnych pozycji, wartość każdej pozycji (netto i brutto), stawkę podatku VAT oraz wartość ogółem – cenę oferty (netto i brutto) z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wartości z formularza cenowego należy wstawić w odpowiednie miejsce w formularzu ofertowym.
3. **Wykonawca niekoncesjonowany:** 
   * 1. przedstawić dla kotłowni zlokalizowanej w Sekcji Obsługi Infrastruktury kalkulację stawki 1 GJ **dla Wykonawcy niekoncesjonowanego** na podstawie formularza „Kalkulacja stawki GJ **dla Wykonawcy niekoncesjonowanego**” dla kotłowni i **załączyć ją do oferty**; do szacunkowej wartości oferty **Zamawiający** przyjął maksymalną ilość GJ dla kotłowni; **Wykonawca** powinien kalkulując stawkę za 1 GJ, uwzględnić, że są to wartości maksymalne, które mogą ulec zmniejszeniu; załącznik nr 3a do SWZ,
     2. w „Formularzu cenowym” podać cenę netto 1 GJ dla kotłowni na podstawie kalkulacji ceny 1 GJ **dla Wykonawcy niekoncesjonowanego**;

załącznik nr 2 do SWZ,

* + 1. uwzględnić w **kalkulacjach stawki 1 GJ dla Wykonawcy niekoncesjonowanego** - załącznik nr 3a do SWZ wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez **Wykonawcę** m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), konserwacja i serwis systemu cieplnego - obsługa systemu źródła ciepła i do odbiorników ciepła (tj. grzejniki, nagrzewnice, centrale grzewczo-wentylacyjne, wymienniki c.w.u.) włącznie; koszt legalizacji urządzeń pomiarowych, wynagrodzenia i inne;
    2. ze skalkulowanych przez siebie w ofercie kwoty netto **(Kalkulacja stawki 1 GJ dla Wykonawcy niekoncesjonowanego)** uwzględnić dla kotłowni kwotę na konserwacje i serwis (Fundusz konserwacyjno – serwisowy tj. na serwis źródła ciepła i na serwis od źródła ciepła do odbiorników ciepła tj. grzejniki, nagrzewnice, centrale grzewczo-wentylacyjne, wymienniki c.w.u. włącznie) stanowiącą % wszystkich kosztów cenotwórczych (tj. koszt zakupu opału, płace pracowników, podatki, ochrona środowiska, media, zysk itp. **bez odpisu na fundusz**), których wielkość zależy od ilości wyprodukowanej energii cieplnej i stanowi sumę netto poszczególnych kosztów oraz czynników cenotwórczych, wchodzących w skład kalkulacji. **Wykonawca** będzie rozliczać się z **Zamawiającym**, zgodnie z zapisami w umowie dla kotłowni w budynku nr 26 – 7,50 % (załącznik nr 3a do SWZ).

1. **Wykonawca koncesjonowany** oraz **Wykonawca** **niekoncesjonowany**, który przekroczy **po zawarciu umowy wartość 5 MW** powinien:
2. przedstawić dla kotłowni kalkulację stawki 1 GJ **dla Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW** oraz kalkulację propozycji taryfy na ciepło wraz z wynagrodzeniem za konserwację i serwis systemu cieplnego - obsługa systemu od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie na podstawie formularza „Kalkulacja stawki GJ **dla Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW**” dla kotłowni, oraz „Kalkulacji taryfy na ciepło” dla kotłowni wraz z kalkulacją wynagrodzenia za konserwację i serwis systemu cieplnego - obsługa systemu od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie dla kotłowni i **załączyć je do oferty**; do szacunkowej wartości oferty **Zamawiający** przyjął maksymalną ilość GJ dla kotłowni; **Wykonawca** powinien kalkulując stawkę za 1 GJ oraz kalkulację taryfy na ciepło, uwzględnić, że są to wartości maksymalne, które mogą ulec zmniejszeniu;

dla kotłowni w budynku nr 26 (załączniki nr 3b do SWZ)

1. w „Formularzu cenowym” podać cenę netto 1 GJ dla kotłowni na podstawie kalkulacji ceny 1 GJ **dla Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW**; dla kotłowni w budynku nr 26 (załączniki nr 2 do SWZ)
2. kalkulację stawki 1 GJ **dla Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW** dla kotłowni oraz kalkulację taryfy na ciepło wraz z kalkulacją wynagrodzenia za konserwację i serwis systemu cieplnego - obsługa systemu od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie przygotowują niżej wymienieni **Wykonawcy**:
3. **Wykonawca** koncesjonowany;
4. **Wykonawca** niekoncesjonowany, który przekroczy po zawarciu umowy wartość   
   5 MW.- po stronie Wykonawcy leży kolejność wykonywanych obliczeń tak aby cena   
   1 GJ określona w „Kalkulacji stawki 1 GJ” oraz uśredniona wartość 1 GJ   
   na podstawie „Kalkulacji taryfy na ciepło oraz wynagrodzeniem za konserwację i serwis systemu cieplnego – obsługa systemu od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie” były takie same;
5. uwzględnić w **kalkulacjach stawki 1 GJ dla Wykonawcy koncesjonowanego   
   i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW** wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez **Wykonawcę** m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie); koszt legalizacji urządzeń pomiarowych, wynagrodzenia   
   i inne;
6. ze skalkulowanych przez siebie w ofercie kwoty netto **(Kalkulacja stawki 1 GJ dla wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW)** uwzględnić dla kotłowni kwotę na konserwacje i serwis (Fundusz konserwacyjno – serwisowy) stanowiącą: 7,50 % (tj. na serwis źródła ciepła 4,00 % i na serwis od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie 3,50 %) (załącznik nr 3b do SWZ), wszystkich kosztów cenotwórczych (tj. koszt zakupu opału, koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie), konserwacja i serwis całego systemu cieplnego: źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie, podatki, ochrona środowiska, media, zysk itp. **bez odpisu na fundusz**), których wielkość zależy od ilości wyprodukowanej energii cieplnej i stanowi sumę netto poszczególnych kosztów oraz czynników cenotwórczych, wchodzących w skład kalkulacji. **Wykonawca** będzie rozliczać się z **Zamawiającym**, zgodnie z zapisami w umowie;
7. uwzględnić w kalkulacji **propozycji taryfy na ciepło** wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez **Wykonawcę** m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), konserwacja i serwis źródła ciepła; koszt legalizacji urządzeń pomiarowych i inne;
8. uwzględnić w kalkulacji **wynagrodzenia za konserwację i serwis systemu cieplnego - obsługa systemu od źródła ciepła do odbiorników ciepła** **włącznie**

(załącznik nr 3c do SWZ) wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez **Wykonawcę** m.in., koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie), kwotę na konserwacje i serwis (fundusz konserwacyjno – serwisowy od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie) i inne.

1. w zał. nr 3SWZ tabela 1– dokonać kalkulacji taryfy ciepła dla kotłowni poszczególnych składowych ceny 1 GJ oraz wartości mocy zamówionej 1MW **z uwzględnieniem odpisu na fundusz konserwacyjno serwisowy dla źródła ciepła**; w kalkulacji stawek 1 GJ i 1 MW; **Wykonawca** sam określa wysokość poszczególnych składowych, nie uwzględniając wartości wynikających z tabeli 3;
2. zał. nr 3c SWZ tabela 2, wyliczyć wynagrodzenie za dostawę ciepła na podstawie propozycji taryfy dla ciepła: tabela nr 1,
3. zał. nr 3c SWZ tabela 3, - wyliczyć wynagrodzenie za konserwację i serwis systemu cieplnego - obsługę systemu od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie (z uwzględnieniem **odpisu na fundusz konserwacyjno-serwisowy od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie);** *w wynagrodzeniu za konserwacjęi serwis należy uwzględnić koszt od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie*; której wielkość zależy od kubatury ogrzewanej; tak skalkulować poszczególne kwoty przeznaczone na odpis funduszu konserwacyjno - serwisowego od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie wchodzący w skład wynagrodzenia za obsługę, tak aby kwota uwzględniona w kubaturze grzewczej jednego m3, po dokonaniu wyliczeń dała taką samą +/- 2% wartość funduszu konserwacyjno-serwisowego od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie, jak w przypadku wyliczonego funduszu konserwacyjnego i serwisowego od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie przy kalkulacji 1 GJ (załącznik nr 3 do SWZ)
4. zał. nr 3c SWZ tabela 4 - są tabelą sprawdzającą poprawność skalkulowania średniej ceny 1 GJ propozycji taryfy i konserwacji i serwisu systemu cieplnego - obsługi systemu dla kotłowni z kalkulacją ceny 1 GJ załącznik nr 3 do SWZ) dla kotłowni; należy w tabeli dokonać wyliczenia uśrednionej ceny 1 GJ; uwzględniając wartości

tabeli 2 i 3 (załącznik nr 3c do SWZ),

**PO STRONIE WYKONAWCY LEŻY KOLEJNOŚĆ WYKONANIA OBLICZEŃ, NALEŻY TAK SKALKULOWAĆ TARYFĘ NA CIEPŁO, BY PROPOZYCJA TARYFY NA CIEPŁO BYŁA PORÓWNYWALNA Z ZATWIERDZONĄ PRZEZ PREZESA URE TARYFĄ DLA CIEPŁA**

1. w przypadku **Wykonawcy** koncesjonowanego, zobowiązanego do posiadania koncesji wystąpić do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) o zwolnienie z obowiązku przekładania taryfy do zatwierdzenia dla systemów cieplnych objętych zawartą umową zgodnie z art. 49 ust.1 *Prawa energetycznego*. Kopię wniosku wraz z załącznikami oraz kopię decyzji Prezesa URE **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**.
2. jako **Wykonawca** koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy zatwierdzonej „Taryfy na ciepło”.
3. jako **Wykonawca** koncesjonowany, który uzyskał zwolnienie z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, będzie traktowany jako **Wykonawca** niekoncesjonowany;
4. w przypadku **Wykonawcy**, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej „Taryfy dla ciepła” do czasu jej zatwierdzenia Strony będą dokonywać rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło według cen zaoferowanych przez **Wykonawcę** w ofercie i wskazań układów pomiarowych.
5. w przypadku **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW, w przypadku jego wyboru będzie zobowiązany do wykonania czynności, jak dla **Wykonawcy** koncesjonowanego;
6. **Wykonawca** powinien podać w formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert; określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp). **Zamawiający** poprawi omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
7. **Zamawiający żąda od Wykonawcy** przedstawienia w formularzu „Formularz cenowy” (zał. nr 2 do SWZ,– ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami projektu umowy. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wykonawca uwzględni wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze m.in. koszty zakupu opału, koszty użyczenia pomieszczeń, koszty zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, bieżąca konserwacja sieci i instalacji oraz koszty serwisu. Przy wyliczaniu wartości, należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku, na każdym etapie wyliczenia ceny, stosując ogólnie przyjęte zasady zaokrągleń. Kwoty wskazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza się pomija, zaś końcówki 0,5 grosza i wyższe, zaokrągla się do 1 grosza. Oferta musi być podana w PLN cyfrowo, do dwóch miejsc po przecinku.

|  |
| --- |
| 1. **Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny** |

Kryterium oceny ofert: ( pkt = %):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | Waga kryterium |
| 1 | Cena brutto oferty | 60 pkt= 60% |
| 2 | Koordynator/ osoba nadzorująca eksploatację systemu cieplnego | 10 pkt= 10% |
| 3 | „Doświadczenie osoby zajmującej się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci posiadającej świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji  w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń, instalacji i sieci należących do:  A) Grupy 2 pkt. 1, 2, 10, zgodnie z art. 25 Ustawy Zmiana ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2024.266) na podstawie załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.), jeżeli osoba nabyła kwalifikacje i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku;  B) Grupy 2 pkt 1, 4, 21 zgodnie z zgodnie  z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji  i sieci (Dz.U.2022.1392), jeżeli osoba nabyła kwalifikacje i uprawnienia po 01 lipca 2022 roku;” | 30 pkt= 30% |
|  | Maksymalna liczba wszystkich punktów | Razem 100pkt |

Oferta będzie ocenia wg poniższych wzorów:

Kryterium I- stanowi cena, której waga wynosi 60%

Cn

C = Cbo x 60 pkt

Gdzie:

C – ilość punktów

Cn- cena najniższa ofert/ w zł. brutto

Cbo- cena badanej oferty/ w zł. brutto

Największą liczbę punktów otrzyma oferta o najniższej cenie.

**Kryterium II – Zamawiający będzie stosował następujące kryterium „częstotliwości nadzoru koordynatora/ osoby nadzorującej eksploatację zleconą systemu cieplnego”, waga wynosi 10 %.**

Osoba, która będzie posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **dozoru i** **eksploatacji** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do:

A) Grupy 1 pkt. 2, 10 oraz Grupy 2 pkt. 1, 2, 10, zgodnie z art. 25 Ustawy Zmiana ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2024.266) na podstawie załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.), jeżeli osoba nabyła kwalifikacje i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku;

B) Grupy 1 pkt. 2, 13 oraz Grupy 2 pkt 1,4,21 zgodnie z zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392), jeżeli osoba nabyła kwalifikacje i uprawnienia po 01 lipca 2022 roku – waga 10%.

Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg poniższych zasad:

- oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy osobę, która „raz w tygodniu   
w sezonie grzewczym i raz na dwa tygodnie poza sezonem grzewczym” będzie wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać eksploatację systemu cieplnego – 5 pkt;

- oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy osobę, która „raz w tygodniu w trakcie sezonu grzewczego oraz poza sezonem grzewczym, tj. cały rok” będzie wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać eksploatację systemu cieplnego – 10 pkt;

Jeśli Wykonawca wpisze „0” lub nie zaproponuje żadnej osoby spełniającej   
w/w kryteria otrzyma „0” pkt.

Maksymalna liczba punktów – 10.

Koordynatorem/ osobą nadzorującą może być osoba wykazana w kryterium III D oraz może być to jedna z osób wskazanych w zakresie dysponowani osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Kryterium III – doświadczenie osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci należących do:

A) Grupy 2 pkt. 1, 2, 10, zgodnie z art. 25 Ustawy Zmiana ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2021.10936) na podstawie załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci (Dz.U. 2003.89.828 z późn. zm.), jeżeli osoba nabyła kwalifikacje i uprawnienia przed 01 lipca 2022 roku;

B) Grupy 2 pkt 1, 4, 21 zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu   
i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392), jeżeli osoba nabyła kwalifikacje i uprawnienia po   
01 lipca 2022 roku, waga kryterium wynosi 30%.

W powyższym kryterium przyznana zostanie następująca ilość punktów:

- 2 lata (24 m-cy) doświadczenia – 10 pkt;

- 3 lata doświadczenia – 20 pkt;

- 5 lat i więcej doświadczenia – 30 pkt.

Zamawiający oceniał będzie doświadczenie osoby na podstawie zdobytego doświadczenia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń, instalacji i sieci. Punktowane są pełne lata   
(12 miesięcy) zdobytego doświadczenia. Zmiana osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne wymaga akceptacji Zamawiającego i jest dopuszczona pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej doświadczenia, o którym mowa w pkt. **4b** SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą, w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz  
uzyskała najwyższą ilość punktów będących sumą punktów cząstkowych za  
poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru: K I + K II + K III.

|  |
| --- |
| 1. **Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego** |

1. Wskazanie osób reprezentujących Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.
2. Wskazanie banku, w którym Wykonawca posiada rachunek bankowy oraz podanie numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie dokonywał przelewu wynagrodzenia za zrealizowane zamówienie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) **przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.**
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy:

a) wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia,

b) aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **na kwotę** **minimum 500 000,00 zł brutto;**

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.
2. Wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdziale XXVI SWZ.

|  |
| --- |
| 1. **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy** |

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron,   
w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w granicach umocowania art. 454 oraz 455, ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadku **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, Strony postanawiają, iż dokonają   
   w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 3 projektu umowy w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320z późn.zm.), tj. obowiązują zmiany od dnia złożenia wniosku o zawarcie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających te zmiany:
2. stawki podatku od towaru i usług, proporcjonalnie o wartość zmienionej stawki podatku z zastrzeżeniem, że wartość netto nie podlega zmianie;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 8 pkt 1 projektu umowy **Wykonawca** niekoncesjonowany lub **Zamawiający** składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 8 pkt 2 projektu umowy **Wykonawca** niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **Wykonawcy**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 8 pkt 3 projektu umowy **Wykonawca** niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 3 projektu umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi   
   w związku ze zmianami zasad, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 3 projektu umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 8 pkt 4 projektu umowy **Wykonawca** niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzeniai wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.8 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust. 8 pkt 4 projektu umowy.
5. W stosunku do **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonane z uwzględnieniem § 6 ust. 10 ÷ 12 projektu umowy, jednakże cena jednostkowa GJ nie może przekroczyć cen maksymalnych wyliczonych według algorytmu:

*Gdzie:*

*–cena jednostkowa za GJ po korekcie (waloryzacji)*

*– koszty pozostałe*

*– koszty osobowe z oferty*

*– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące na dzień dokonania zmiany ceny aktualne [zł]*

*– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące przed dokonaniem zmiany ceny   
(poprzednie) [zł]*

*– procentowa składka ZUS za rok poprzedzający – obowiązująca przed dokonaniem zmiany ceny [%]*

*– procentowa składka ZUS w roku aktualnym – obowiązująca na dzień dokonaniem zmiany ceny [%]”*

1. Zmiany cen dla **Wykonawcy** koncesjonowanego, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt. 2 ÷ 4   
   projektu umowy z uwzględnieniem § 6 ust. 13 projektu umowy są dokonane na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki. Prezes URE zatwierdza nową taryfę dla ciepła, ustaloną na wniosek **Wykonawcy,** według trybu określonego w art. 45 i 45a zgodnie z ustawą Prawo energetyczne ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jedn.: Dz.U.2024.266 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz.718), z zastrzeżeniem ust. 1.
   1. pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni   
      w budynku nr 26 w SOI Chojnice musi być taka sama jak złożona do oferty propozycja taryfy dla ciepła i może być powiększona maksymalnie o (prognozowany/zatwierdzony) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu Statystycznego na rok 2026.
2. W przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ust. 1, 2 oraz ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Strony dokonują zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, o którym mowa w § 6 ust. 1, ust. 4, w formie pisemnego aneksu, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
   * 1. gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem ogłoszony   
        w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 10 % łącznie   
        w dwóch ostatnich kwartałach (wskaźnik cen w analogicznym okresie roku poprzedniego na stronie [www.stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne](http://www.stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne) zakładka kwartalne wskaźniki makroekonomiczne, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, poz. A -analogiczny okres roku poprzedniego) poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia (tj. suma dwóch ostatnich kwartalnych wskaźników makroekonomicznych przekroczy);
     2. wystąpi istotna zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; przy czym przez istotną zmianę kosztów rozumie się zmianę wskazanego nw. kosztu o co najmniej +/- 10 % (tj. przekroczenia pkt 1 oraz zmniejszenia pkt 9), do kosztów stanowiących podstawę waloryzacji zalicza się koszty:

- wynagrodzenia pracowników;

- koszty opału;

- pozostałych kosztów np. koszty zarządu, podatki, akcyza, media, ochrona środowiska badania okresowe pracowników, odzież robocza, szkolenia itp.;

* + 1. **Wykonawca** wykaże wzrost kosztów, o którym mowa w pkt. 1 i 2, na co przedłoży stosowne kalkulacje i wyliczenia;
    2. zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen, może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy, od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy);
    3. zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych   
       w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy + 40 % wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 projektu umowy;
    4. każda kolejna zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy   
       + 20 % wysokości pierwotnej wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 projektu umowy;
    5. do zmiany wynagrodzenia nie przyjmuje się zysku **Wykonawcy**;
    6. zmiany zostaną dokonane według poniższego algorytmu:

- w przypadku wykazania zmiany kosztu jednostkowego ceny 1 GJ netto, koszt jednostkowy podlega zmianie według wzoru:

ZWCM = (UCM x GUS x 0,8)+ UCM

ZW CM – zwaloryzowany koszt jednostkowa 1 GJ netto,

UCM – koszt jednostkowy ceny 1 GJ netto z dnia zawarcia umowy lub po dokonanej ostatniej waloryzacji,

GUS – średni wskaźnik GUS (suma dwóch ostatnich kwartalnych wskaźników poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia),

0,8 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża **Zamawiającego.**

* + 1. zmiana wynagrodzenia dotyczy, także zmniejszenia cen wskazanych w pkt. 2,   
       w przypadku wystąpienia niższego półrocznego wskaźnika cen towarów   
       i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie [www.stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen-towarów-i-usług-konsumpcyjnych-pot-inflacja](http://www.stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen-towarów-i-usług-konsumpcyjnych-pot-inflacja) z zastrzeżeniem, że wskaźnik ten jest niższy  o  więcej niż 2 %, w stosunku do wskaźnika półrocznego poprzedniego,   przy czym z zastrzeżeniem, że do zmniejszenia wynagrodzenia zapisów pkt 1 i wskazane w pkt. 8, wzory do zmniejszenia cen nie stosuje się, a zmiana następuje na podstawie oświadczenia **Zamawiającego**. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego**, będzie zobowiązany do przedłożenia kosztów o których mowa pkt 2 pod rygorem określenia tych kosztów przez **Zamawiającego** na podstawie cen rynkowych lub cen ustawowych albo powszechnie obowiązujących przepisów, wytycznych, cenników itp.

- Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia zastrzeżeń i kwestionowania kosztów wskazanych przez Wykonawcę, ceny będą ustalone na podstawie średnich cen w województwie pomorskim wg cen w hurtowniach, cen dla oleju napędowego ORLEN ogłoszonej na stronie www.orlen.pl/dla biznesu/hurtowe ceny paliw, itp.

* + 1. przez wskaźnik ujemny wskazany w pkt 9 rozumie się różnicę wynikającą   
       z zmniejszenia się wskaźnika półrocznego w stosunku do poprzedniego wskaźnika półrocznego, tj. wskaźnik ujemny = półroczny wskaźnik poprzedzający wskaźnik, który  jest niższy **minus**wskaźnik, który jest niższy.
    2. zmiany obniżenia ceny jednostkowej zostaną dokonane według poniższego algorytmu:

ZWCM =UCM - (UCM x GUS x 0,2)

ZW CM – zwaloryzowany koszt ceny jednostkowej 1 GJ netto,

UCM – koszt jednostkowy ceny 1 GJ netto z dnia zawarcia umowy lub po dokonanej ostatniej waloryzacji,

GUS – ujemny  półroczny wskaźnik GUS - zgodnie z pkt. 9),

0,2 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Wykonawcę.

* + 1. w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od zawarcia aneksu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą.

1. Zmiany umowy wymagane zgodnie z art. 439 Prawa zamówień publicznych   
   w przypadku **Wykonawcy** koncesjonowanego, realizowane są w trybie art. 49 ust.1 ustawy Prawa energetycznego, to znaczy poprzez przyjęcie nowej taryfy.
2. W przypadku **Wykonawcy** koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 10 projektu umowy:
   1. po każdorazowym zatwierdzeniu przez Prezesa URE taryfy dla ciepła w trakcie trwania umowy, Strony będą dokonywać rozliczeń za sprzedane ciepło w oparciu o stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie dla ciepła;
   2. każdorazowa zmiana stawek opłat uwzględnionych w zatwierdzonej taryfie dla ciepła obowiązuje w terminie wskazanym przez Prezesa URE i wymaga potwierdzenia stosownym aneksem do umowy;
   3. zmniejszenie/ zwiększenie zamówionej mocy cieplnej może być dokonane wyłącznie   
      w formie pisemnego oświadczenia **Zamawiającego**, złożonego do **Wykonawcy**, przy czym nowa moc obowiązywać będzie po dwóch pełnych miesiącach od momentu otrzymania oświadczenia.

|  |
| --- |
| 1. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie** |

Oferty składane wspólnie:

1. Zgodnie z art. 58 ustawy Pzp. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy a pełnomocnictwo dołączają do oferty.

3. W przypadku o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynik, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

4. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kierować będzie do wskazanego pełnomocnika.

5. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ;

b) dokumenty składane przez członków konsorcjum czy wspólników spółki cywilnej, w tym oświadczenia muszą być podpisane przez wyznaczonego pełnomocnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania danego podmiotu;

c) **zgodnie z art. 58 ustawy Pzp wykazanie braku podstaw wykluczenia   
z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 108 i 109 ustawy Pzp następuje przez każdego z Wykonawców oddzielnie.**

6. **Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.**

|  |
| --- |
| 1. **Poleganie na zasobach innych podmiotów – dot. rozdz. VIII pkt 4** |

* 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
     w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  3. W przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie powoływał się na zasoby innego podmiotu zamawiający będzie badał, czy nie zachodzą wobec takiego podmiotu podstawy wykluczenia wskazane w rozdziale VI SWZ. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby składa na wezwanie Zamawiającego dokumenty określone w rozdziale IX pkt. 2. ust. 1 lit. a) oraz b)

UWAGA: Kwestie polegania na zasobie podmiotu trzeciego reguluje szczegółowo art. 118-123 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| 1. **Podwykonawstwo** |

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy/-com.
2. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/-com, zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w formularzu OFERTA informacji o przewidywanym w ramach danego zadania podwykonawstwie oraz wskazania części zamówienia (zakresu czynności), których wykonanie w ramach tego zadania wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/-com wraz z podaniem nazw/firm ewentualnych podwykonawcy/-ców, jeżeli są już znani (również w JEDZ część Il sekcja D).
3. Zamawiający **nie będzie badał** czy nie zachodzą wobec podwykonawcy, niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w rozdziale VI.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,  w okolicznościach, o których mowa w art. 95** |

**Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy lub podwykonawcy** zatrudnienia na umowę   
o pracę osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: uruchomianie i prowadzenie eksploatacji źródła ciepła, konserwacja kotłowni, urządzeń kotłowni, sieci cieplnej, węzłów ciepłowniczych, instalacji c.o. i c.w.u., czyszczenie, pukanie urządzeń systemu ciepłowniczego, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenie stanu instalacji technologicznych kotłowni, węzłów oraz co. i c.w.u., sprawdzenie sterowania i automatyki źródła ciepła, węzłów cieplnych, utrzymanie prawidłowej sprawności kotła i instalacji kotłowni, sieci cieplnej, węzłów cieplnych oraz instalacji c.o i c.w.u., w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j.), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Wykaz osób realizacjach ww. czynności określa załącznik do umowy.

W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania dotyczące wadium** |

1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **08.04.2025 r. do godz. 8:55** w wysokości **20 000,00 zł brutto**.

2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 06.07.2025 r.**

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy, numer rachunku *30 1010 1140 0183 8213 9120 2000, prowadzony w Narodowym Banku Polskim Oddział w Gdańsku* z dopiskiem – Wadium na: **„Eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem cieplnym w budynku nr 26 w kompleksie wojskowym SOI Chojnice” - Nr spr. 06/ INFR/6WOG/2025**

5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty  
w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

* nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Zamawiający;
* określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
* kwotę gwarancji/poręczenia;
* termin ważności gwarancji/poręczenia;
* zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia nieodwołanie   
  i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią   
  (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających sięo udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| 1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** |

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 2 % całkowitej ceny bruttopodanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone na **rachunek bankowy Zamawiającego nr: 64 1010 1140 0183 8213 9120 1000** z dopiskiem: Nr spr. 06/INFR/6WOG/2025, nazwa postępowania.

5.W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 stawy Pzp.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| 1. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy** |

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
   1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu   
      o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
   2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo   
   w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem kwalifikowanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.

|  |
| --- |
| 1. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO 1 do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego** |

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Komendant 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego, Lędowo – Osiedle 1N, 76 – 271 Ustka, nr fax: 261 231 578;

1. inspektorem ochrony danych osobowych w 6 WOG Ustka jest Pani Aneta Podlasiak, tel. 261 231 601;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO   
   w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr 06/INFR/6WOG/2025 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320 t.j. z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej, tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z 2021 r. poz. 1598, 1641;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej osoby fizycznej lub prawnej, luz z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

|  |
| --- |
| 1. **Wizja lokalna** |

Zamawiający w celu możliwości bezpośredniego zapoznania się z przedmiotem zamówienia przez Wykonawców, przeprowadzi wizję lokalną:

**13.03.2025r.** o godzinie **10:00**

**20.03.2025r**. o godzinie **10:00**

Miejsce planowanego spotkania: Budynek nr 26, 89-600 Chojnice-Nieżychowice.

Osobą upoważnioną do przeprowadzenia wizji lokalnej jest Kierownik SOI, lub osoba przez niego upoważniona.

Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest wymogiem obligatoryjnym i nie skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| 1. **Dodatkowe informacje** |

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa   
w art. 92 ustawy Pzp tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.