



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania remontowego

**pn.: „Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Remont kojców dla psów służbowych: KPP Słubice, KPP Świebodzin, KPP Żagań, KPP Wschowa”**

Adresy planowanej inwestycji:

1. 69-100 Słubice, ul. Kazimierza Wielkiego 1, działki nr ew. 1032 i 1033, obręb 1, m. Słubice.  
Id działek: 080505\_4.0001.1032 i 080505\_4.0001.1033
2. 66-200 Świebodzin, ul. Zielona 2, działka nr ew. 432/5, obręb 2, gm. Świebodzin.  
Id działki: 080805\_4.0002.432/5.
3. 68-100 Żagań, ul. Nowogródzka 1, działka nr ew. 1213/12, obręb 0002 Żagań.  
Id działki: 081002\_1.0002.1213/12
4. 67-400 Wschowa, ul. Kazimierza Wielkiego 12, działka nr ew. 1879 obręb 1, m. Wschowa.  
Id działki: 081203\_4.0001.1879.

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wielkopolskim.  
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Kwiatowa 10.

Słownik Zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:  
45000000 - 7 Roboty budowlane

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Remont kojców dla psów służbowych: KPP Słubice, KPP Świebodzin, KPP Żagań, KPP Wschowa.”

Przedmiotem niniejszej zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Remont kojców dla psów służbowych: KPP Słubice, KPP Świebodzin, KPP Żagań, KPP Wschowa”

### **Lokalizacja:**

1. KPP Słubice

ul. Kazimierza Wielkiego 1, 69-100 Słubice, działki nr ew. 1032 i 1033, obręb 1, m. Słubice.

Id działek: 080505\_4.0001.1032 i 080505\_4.0001.1033

Budynek kojców zlokalizowany jest w północnym narożniku działek.

2. KPP Świebodzin,

ul. Zielona 2, 66-200 Świebodzin, działka nr ew. 432/5, obręb 2, gm. Świebodzin.

Id działki: 080805\_4.0002.432/5.

Budynek kojców zlokalizowany jest w pd.-wsch. narożniku działki.

3. KPP Żagań,

ul. Nowogródzka 1, 68-100 Żagań, działka nr ew. 1213/12, obręb 0002 Żagań.

Id działki: 081002\_1.0002.1213/12

Budynek kojców zlokalizowany jest w centrum działki.

4. KPP Wschowa,

ul. Kazimierza Wielkiego 12, 67-400 Wschowa, działka nr ew. 1879 obręb 1, m. Wschowa.

Id działki: 081203\_4.0001.1879.

Budynek kojców zlokalizowany jest przy wschodniej granicy działki.

Zakres robót budowlanych obejmuje przystosowanie kojców do wymogów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych.

Projektuje się przebudowę części z kojcami w celu uzyskania przepisowej szerokości kojca 2,5 m. Pomieszczenia zaplecza nie ulegają zmianie.

### **Dane liczbowe oraz projektowane zmiany w poszczególnych lokalizacjach:**

#### **1. KPP Słubice:**

pow. zabudowy	$P_Z = 51,30 \text{ m}^2$
pow. użytkowa	$P_U = 37,68 \text{ m}^2$
kubatura	$Q = 160,57 \text{ m}^3$
wymiary zewnętrzne	$L \times B \times H = 11,14 \times 4,79 \times 3,35 \text{ m}$
ilość kondygnacji podziemnych	0
ilość kondygnacji nadziemnych	1

Projektuje się demontaż stolarki kojców i wyburzenie ścian dzielących kojce. Stolarkę należy w miarę możliwości wykorzystać ponownie.

Projektuje się wzniesienie na nowych fundamentach, ścian dzielących kojce wraz z elementami ściany frontowej. Wydzielone zostaną w ten sposób 2 kojce oraz pomieszczenie gospodarcze.

Projektuje się wieńce żelbetowe.

Posadzki należy uzupełnić w istniejącym układzie warstw.

Projektuje się podparcie istniejącego dachu belkami stalowymi.

Drewniane budy i podesty należy przystosować do nowej szerokości kojców.

Minimalna projektowana powierzchnia użytkowa budy powinna wynosić  $2,5 \text{ m}^2$

Pozostałe elementy budynku nie podlegają zmianom

#### **2. KPP Świebodzin**

pow. zabudowy	$P_Z = 50,32 \text{ m}^2$
pow. użytkowa	$P_U = 37,31 \text{ m}^2$
kubatura	$Q = 158,79 \text{ m}^3$
wymiary zewnętrzne	$L \times B \times H = 11,10 \times 4,77 \times 3,35 \text{ m}$
ilość kondygnacji podziemnych	0
ilość kondygnacji nadziemnych	1

Projektuje się demontaż stolarki kojców i wyburzenie ścian dzielących kojce. Stolarkę należy w miarę możliwości wykorzystać ponownie.

Projektuje się wzniesienie na nowych fundamentach, ścian dzielących kojce wraz z elementami ściany frontowej. Wydzielone zostaną w ten sposób 2 kojce oraz pomieszczenie gospodarcze.

Projektuje się wieńce żelbetowe.

Podłogi na gruncie należy skuć i odtworzyć w projektowanym układzie warstw.

Drewniane budy i podesty należy przystosować do nowej szerokości kojców.

Minimalna projektowana powierzchnia użytkowa budy powinna wynosić  $2,5 \text{ m}^2$

Pozostałe elementy budynku nie podlegają zmianom.

#### **3. KPP Żagań,**

pow. zabudowy	$P_Z = 56,32 \text{ m}^2$
---------------	---------------------------

pow. użytkowa	$P_U = 41,45 \text{ m}^2$
kubatura	$Q = 176,25 \text{ m}^3$
wymiary zewnętrzne	$L \times B \times H = 11,26 \times 5,25 \times 2,97 \text{ m}$
ilość kondygnacji podziemnych	0
ilość kondygnacji nadziemnych	1

Projektuje się demontaż stolarki kojców i wyburzenie ścian dzielących kojce. Stolarkę należy w miarę możliwości wykorzystać ponownie.

Projektuje się wzniesienie na nowych fundamentach, ścian dzielących kojce wraz z elementami ściany frontowej. Wydzielone zostaną w ten sposób 2 kojce oraz pomieszczenie gospodarcze.

Projektuje się wieńce żelbetowe.

Podłogi na gruncie należy skuć i odtworzyć w projektowanym układzie warstw.

Drewniane budy i podesty należy przystosować do nowej szerokości kojców.

Pozostałe elementy budynku nie podlegają zmianom.

#### 4. KPP Wschowa

pow. zabudowy	$P_Z = 68,67 \text{ m}^2$
pow. użytkowa	$P_U = 50,77 \text{ m}^2$
kubatura	$Q = 203,95 \text{ m}^3$
wymiary zewnętrzne	$L \times B \times H = 17,21 \times 3,99 \times 2,97 \text{ m}$
ilość kondygnacji podziemnych	0
ilość kondygnacji nadziemnych	1

Projektuje się demontaż stolarki kojców i wyburzenie ścian dzielących kojce. Stolarkę należy w miarę możliwości wykorzystać ponownie.

Projektuje się wzniesienie, na nowych fundamentach, ścian dzielących kojce. Wydzielone zostaną w ten sposób 4 kojce.

W istniejącej ścianie tylnej projektuje się zamurowanie otworów przejściowych do bud oraz wykonanie nowych otworów.

Projektuje się również wydłużenie istniejącego dachu do łącznej długości 1,5m od krawędzi ściany w osi „1” z takich samych profili stalowych jak zastosowano w dachu istniejącym. Istniejące pokrycie dachu, obróbki blacharskie oraz orynnowanie należy wymienić na nowe o takich samych parametrach.

Podłogi na gruncie należy uzupełnić w istniejącym układzie warstw.

Drewniane podesty należy przystosować do nowej szerokości kojców.

Minimalna projektowana powierzchnia użytkowa budy powinna wynosić  $2,5 \text{ m}^2$ .

Pozostałe elementy budynku nie podlegają zmianom.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie wykonawczym, dokumentami pomocniczymi są: przedmiary robót oraz Specyfikacje Techniczne dla każdej części zamówienia.**

**Inne postanowienia przedmiotu zamówienia:**

a) Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych dla całego przedmiotu zamówienia. Suma kosztów wskazana w harmonogramie rzeczowo-finansowym na realizację całego przedmiotu zamówienia, nie może przekroczyć kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy.

b) Wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w *sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (Dz.U z 2021r. poz. 953)

c) Zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi, sanitarnymi i bhp. W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie wszelkich dodatkowych prac, mających na celu funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej.

d) Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy,

Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Przekazana Dokumentacja Projektowa zawiera również Przedmiary (Branża budowlana, elektryczna) mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Oferentowi /Wykonawcy przygotowanie oferty.

**e) Przedmiot zamówienia podzielono na części, wykonawcy mogą składać oferty w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia.**

Część 1 - „Remont kojców dla psów służbowych – KPP Słubice”

Część 2 - „Remont kojców dla psów służbowych – KPP Świebodzin”

Część 3 - „Remont kojców dla psów służbowych – KPP Żagań”

Część 4 - „Remont kojców dla psów służbowych – KPP Wschowa”

f) Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy. Wizja lokalna jest jednak zalecana w celu prawidłowego sporządzenia oferty. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Termin wizji w uzgodnieniu z zamawiającym, tel. 47 7911820 lub e-mail: [sekretariat.wn@go.policja.gov.pl](mailto:sekretariat.wn@go.policja.gov.pl).

g) Cena oferty brutto musi zawierać wszystkie koszty składające się na prawidłowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia od przejęcia obiektu, aż do czasu przekazania Zamawiającemu

przedmiotu umowy, a wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia tj. dokumentacji technicznej jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, organizacji placu budowy, ochrony obiektu, oznakowania, zabezpieczenia, oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań, likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, obsługi finansowej, zasilenia w media (m.in. woda, energia elektryczna) itp., składowanie i utylizacja odpadów, koszty gwarancji i ubezpieczeń.