**SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

**zAMAWIAJĄCY:**

**Areszt Śledczy w Warszawie-Służewcu**

**ul. Kłobucka 5**

**02-699 Warszawa**

Zaprasza do złożenia oferty w szacowaniu wartości zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.

**„****Przebudowa i nadbudowa budynków Centralnego Zarządu Służby Więziennej wraz z niezbędną infrastrukturą”**

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/as_sluzewiec>

Nr postępowania: Dkw.2232.1.2025.JK

Warszawa , KWIECIEŃ 2025

|  |
| --- |
| Rozdział 1 Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia. |

Nazwa:Areszt Śledczy w Warszawie-Służewcu

Adres: ul. Kłobucka 5, 02-699 Warszawa

Godziny urzędowania: dni robocze w godz. 8:00-16:00

NIP: 9511307112

REGON: 000320489

Numer telefonu: (22) 847-33-41

Adres poczty elektronicznej: [as\_warszawa\_sluzewiec@sw.gov.pl](mailto:as_warszawa_sluzewiec@sw.gov.pl)

Adres strony internetowej: [www.sw.gov.pl](http://www.sw.gov.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/as_sluzewiec>

|  |
| --- |
| Rozdział 2 Szczegóły zamówienia. |

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia Podwykonawcy.
3. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań – roboty konstrukcyjno budowlane lub/i instalacyjne o wartości co najmniej 20% wynagrodzenia wskazanego w ofercie wykonawcy**.

1. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na podstawie art. 257 ustawy pzp jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na jego sfinansowanie nie zostaną mu przyznane.**

|  |
| --- |
| Rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia. |

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Przebudowa i nadbudowa budynków Centralnego Zarządu Służby Więziennej wraz z niezbędną infrastrukturą”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń, w celu realizacji planowanej inwestycji oraz wykonanie robót takich jak: rozbiórkowe, budowlane, montażowe instalacyjne (wszystkie branże), wykończeniowe, ukształtowanie terenu (makroniwelacja), przebudowa układu dróg i dojazdów technicznych, placów manewrowych i ciągów pieszojezdnych, modernizacji ogrodzenia terenu, zagospodarowanie terenu zielenią niską, wykonanie instalacji oświetlenia terenu, wykonanie kanalizacji i instalacji podziemnych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową a także remont budynku hotelowego, projekt i przebudowa pomieszczeń „kuchni” oraz uzyskanie warunków przyłączenia, wykonanie projektu i nowego przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z montażem układu pomiarowo-rozliczeniowego. - wskazanych w **załącznikach.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: **opis przedmiotu zamówienia**, **dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), – załączniki**
4. **Zamawiający informuje, iż wyłączenie z funkcjonowania pokoi gościnnych oraz kuchni i stołówki możliwe jest na czas niezbędny do wykonana prac i stanowić ma jeden z końcowych etapów prac.**
5. Zamawiający wskazuje, że określenie w Opisie przedmiotu zamówienia wymaganych cech materiałów, produktów lub usług, odpowiadających przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, zostało zawarte w Dokumentacji projektowej w tym m.in. w STWiORB
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfikacją terenu budowy ze szczególną dbałością o obiekty budowlane znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik**
8. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym słownikiem Zamówień (CPV)Według oznaczenia Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

# KLASYFIKACJA ROBÓT Dział:

# 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

# 45000000-7 Roboty budowlane

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Gwarancja i rękojmia.

Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Okres gwarancji na wykonane roboty stanowi jedno z poza cenowych kryteriów oceny ofert** w postępowaniu – przez jej udzielenie rozumie się m.in. usunięcie usterek pojawiających się po odbiorze prac. Okres gwarancji będzie udzielony na podstawie wskazania wykonawcy w formularzu ofertowym.

**Okres gwarancji na poniżej wskazane urządzenia i instalacje** stanowi jedno z poza cenowych kryteriów oceny ofert w postępowaniu – przez jej udzielenie rozumie się m.in. (na koszt wykonawcy) - wydłużenie okresu gwarancji na urządzenia, konserwacje urządzeń i instalacji, przeglądy gwarancyjne, materiały eksploatacyjne, utrzymanie w pełnej sprawności. Okres gwarancji będzie udzielony na podstawie wskazania wykonawcy w formularzu ofertowym.

URZĄDZENIA :

W instalacji cctv: Switch 24 porty 1U; Przełącznica światłowodowa 12x SC. duplex 1U; Wkładka SFP; Kamera stałopozycyjna IR BULLET 4MP, TDN CAM 2.7-13.5 mm MFZ, WDR, H.265+/H.265/H.264, IK10; Kamera obrotowa PTZ CAM 5` 4MP,WDR, 30X ZOOM, IR, H.265/H.264, PoE+, IP66; Serwer Axxon Next Universe, 2U, 8x 3,5`, Hot-Swap, Intel Xeon, RAID, 2x PSU

W instalacji LAN: Switch 48 portów CISCO 1U, Switch 24 porty CISCO 1U, Przełącznica światłowodowa 12x SC. duplex 1U

UPS – dla systemu telewizji dozorowej (w bud. 04), dla stanowiska w pomieszczeniu węzła łączności;

INSTALACJE:

Przeglądy roczne wraz z wymianą niezbędnych części eksploatacyjnych dla systemów:

1) Klimatyzatorów i agregatów chłodniczych,

2) central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych,

3) central wentylacyjnych P.poż. wraz z systemami wykrywania i usuwania dymu,

4) Instalacji wentylacji w garażu wraz z czujkami detekcji CO, LPG, itp.,

Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych wynikający z Prawa budowlanego poszerzony o przegląd rozdzielnic elektrycznych wraz z pomiarami instalacji elektrycznych (ochrona od porażeń, sprawdzenie stanu izolacji, sprawdzenie instalacji odgromowej, sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, itp.

Na wszystkie inne, nie wymienione powyżej, zainstalowane urządzenia wymaga się gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.

|  |
| --- |
| Rozdział 4 Termin wykonania zamówienia. |

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów) w **okresie 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy .**

|  |
| --- |
| Rozdział 5 Sposób obliczenia ceny. |

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym dokumencie w cenie ryczałtowej brutto, musi ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ryczałtowa brutto musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.
3. Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty ewentualnych pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, robót i materiałów budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do osiągnięcia zamierzenia budowlanego, wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.
4. Ponadto cena ryczałtowa brutto musi zawierać wszelkie koszty związane z:

1) utrzymaniem placu budowy;

2) prowadzeniem robót budowlanych;

3) udzieloną gwarancją jakości i rękojmią za wady, tzn. koszt usuwania ewentualnych wad lub usterek, jeżeli wady te lub usterki ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, koszt świadczenia serwisu gwarancyjnego i obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych, konserwacji, koszt części zapasowych i materiałów eksploatacyjnych na użytek okresowych przeglądów gwarancyjnych, itp.

1. Cena ryczałtowa brutto musi uwzględniać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych, w tym m.in. :

1) koszt zabezpieczeń wynikających z BHP i p.poż oraz koszty związane z wszelkimi pracami porządkowymi dotyczącymi zakończenia przedmiotu zamówienia;

2) koszt przeprowadzenia wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;

3) koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej;

4) koszt wywozu ziemi i odpadów oraz ich utylizację, itp.;

5) ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego, odtworzenia nawierzchni dróg; chodników itp., wraz z kosztami uzyskania niezbędnych decyzji;

6) koszt opracowania świadectw charakterystyki energetycznej budynków;

7) koszt zatrudnienia osób pozbawionych wolności;

8) inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Roboty ujęte w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
2. W ramach ceny ryczałtowej brutto Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do wykonanych opracowań i dokumentacji powykonawczej.
3. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i może ulec zmianie wyłącznie w zakresie objętym umową. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje i składniki kosztów.
4. Zamawiający zastrzega aby cena podana w formularzu ofertowym nie została określona wartością 0,00 zł. Brak wyceny przedmiotu zamówienia lub wartość 0,00 zł skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Przy obliczaniu cen należy stosować zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczania. Jeżeli cena jest wynikiem dokonanych wyliczeń to powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadą: jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub więcej to zaokrąglenie „w górę”, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to cena będzie zaokrąglona „w dół”.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenia wyłącznie w walucie polskiej PLN.
7. Wyliczona cena ryczałtowa oferty będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
9. W ofercie, o której mowa w ust. 7, wykonawca ma obowiązek:
   1. poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
   2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
   3. wskazania wartości usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku.
   4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
10. W przypadku, kiedy wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy załączyć do oferty oświadczenie, iż nie jest płatnikiem podatku VAT.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana cyfrowo, z zastrzeżeniem postanowień.