***Załącznik nr 7 do SWZ***

**UMOWA (WZÓR)**[[1]](#footnote-1)

**CZĘŚĆ 1, CZĘŚĆ 2, CZĘŚĆ 3**

W dniu ......................... roku

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ……………………….. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej p.z.p.

pomiędzy:

**Gminą Miasto Świdnica**, 58-100 Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, NIP:………………., REGON:……..……, reprezentowaną przez:

* …………………………………………

zwaną dalej ***„Zamawiającym”***

a

………………………….. adres:…….……. NIP:……………. REGON:………………………..

reprezentowaną przez:

* ………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest: ………………………………………………………………….
2. Zamówienie jest dofinansowane z projektu „Świdnickie przedszkolaki odkrywają świat” FEDS.08.03-IZ.00-0009/24.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:
4. dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu), sporządzoną przez INVENT PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA MGR INŻ. JACEK KRAWCZYŃSKI, 58-100 Świdnica, ul. Spółdzielcza 11/4, która stanowi ***Załącznik nr 8 do SWZ*,**
5. dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną ***Wykonawcy*** przez ***Zamawiającego*** na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej ***Zamawiającego*** pismach.

**§2**

1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do:
2. wykonania wszelkich robót i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami i normami,
3. wykonania robót budowlanych, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
4. sporządzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
5. zabezpieczenia terenu objętego realizacją zamierzenia, w tym przed dostępem osób postronnych,
6. oznakowania miejsca realizacji zadania i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały okres realizacji zadania,
7. bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu realizacji zadania na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne (do 10 km) - materiały nienadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
8. wykonania we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi pracami - jeżeli Wykonawca nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny koszt; w przypadku ewentualnych uzasadnionych roszczeń, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania, w sposób docelowy, uszkodzeń i awarii spowodowanych przez Wykonawcę, co nie podlega odrębnej zapłacie i nie jest wliczone w cenę kontraktową,
9. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z miejscem realizacji zamówienia po zakończeniu wszystkich dostaw i robót objętych zamówieniem,
10. niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia prac,
11. wykonywania wszelkich innych czynności wynikających wprost z umowy, a także tych wynikających ze specyfiki danych prac,
12. wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki, i tak:

* materiały nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest składować w wyznaczonym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć,
* materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
* materiały stalowe należy zezłomować a stosowny dokument wraz z wynikającą z niego kwotą przekazać Zamawiającemu.

1. Prace będą prowadzone na czynnych obiektach. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócały one możliwości prowadzenia działalności jednostek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich nieruchomości dla osób uprawnionych przez cały okres trwania budowy a także, w miarę możliwości technologicznych, do umożliwienia przez ten okres dojazdu do nieruchomości oraz dostaw towaru; jeżeli ze względów technologicznych zaistnieje konieczność wstrzymania dojazdu do nieruchomości - Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie zainteresowane strony i uzgodnienia terminu robót.
3. Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, energetyczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe) należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela, wskazanego przez właściciela sieci. Przed rozpoczęciem robót przebiegających w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu, należy próbnymi przekopami ustalić położenie tych sieci. Uszkodzenie elementów infrastruktury podziemnej należy niezwłocznie zgłosić zamawiającemu i na własny koszt naprawić pod nadzorem przedstawiciela gestora zniszczonej sieci. Niewywiązanie się z w/w zadań daje Zamawiającemu prawo do zlecenia naprawy innemu wykonawcy wg stawek Pogotowia Energetycznego/ Wodociągowego/…,itp. na koszt Wykonawcy.

**§3**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. rozpoczęcie realizacji: w dniu podpisania umowy,
3. zakończenie realizacji: **4 miesiące od dnia podpisania umowy**.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę odbioru przedmiotu umowy.

**§4**

1. ***Zamawiający*** przekaże ***Wykonawcy*** protokolarnie teren realizacji przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. ***Wykonawca*** rozpocznie prace bez zbędnej zwłoki i będzie prowadził roboty z należytym pospiechem i bez opóźnienia, aby ukończyć je w terminie oznaczonym w §3 ust. 1 lit. b wliczając w to czas konieczny na przeprowadzenie z powodzeniem prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

**§5**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§6**

1. ***Zamawiający*** zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z ***Zamawiającym***.
3. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji prac będą wykonywane przez ***Wykonawcę*** nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania prac. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania prac w takiej sytuacji ponosi ***Wykonawca***.
4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia prac pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie, a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac będą uzgadniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
5. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowań prawnych do podejmowania we własnym zakresie decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem kosztów zadania.

**§7**

1. Przedstawicielem ***Wykonawcy*** jest ……………………………..
2. Przedstawicielem ***Zamawiającego*** jest …………………………...
3. Zmiana osób będących przedstawicielami ***Zamawiającego*** i ***Wykonawcy*** nie powoduje zmiany umowy.

**§8**

* 1. ***Wykonawca*** zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru wszystkich prac ulegających zakryciu.
  2. Odbiory częściowe robót odbywać się będą na wniosek ***Wykonawcy*** i zakończone będą częściowymi protokołami odbioru wykonanych elementów prac.
  3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zadania ***Wykonawca*** dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe wynikające z umowy, SWZ, prawa budowlanego, w tym: dokumentacje powykonawcze, atesty i aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły i wyniki z badań, sprawdzeń i pomiarów, protokoły robót ulegających zakryciu.
  4. Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru końcowego, sprawdzi kompletność przekazanych dokumentów odbiorowych.
  5. ***Zamawiający*** w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i ustali datę odbioru przedmiotu umowy.
  6. W dniu odbioru przedmiotu umowy ***Wykonawca*** przekaże ***Zamawiającemu***:
     + 1. dokumentację powykonawczą - 2 egz. oraz wersja elektroniczna,
       2. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - 2 egz. oraz wersja elektroniczna,
       3. zbiorcze zestawienie ostatecznych ilości i wartości wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń - 2 egz. oraz wersja elektroniczna,
       4. kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane i zrealizowane dostawy, zgodną ze wzorem stanowiącym ***Załącznik nr 1 do Umowy***.
  7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 6 w wersji elektronicznej winna zostać zapisana na płycie CD lub innym nośniku w formacie \*.pdf. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu. Nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.
  8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ***Zamawiającemu*** przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

**§9**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót ***Zamawiający*** może naliczać kary:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych jaką każda ze Stron może naliczyć na podstawie umowy to 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1.
4. Jeżeli ***Wykonawca*** nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań umownych to ***Zamawiający*** może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
5. W przypadku niezapłacenia przez ***Zamawiającego*** faktury ***Wykonawcy*** prawidłowo sporządzonej i dostarczonej ***Zamawiającemu*** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, to ***Zamawiający*** będzie płacił ***Wykonawcy*** odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. ***Zamawiający*** może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie ***Wykonawcy*** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ich po otrzymaniu wezwania od ***Zamawiającego***, w terminie w nim wskazanym.
8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
9. ***Wykonawca*** akceptuje, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia ***Wykonawcy***.

**§10**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej ***Wykonawcy***, tj.:

Netto: ……………………….. zł

(słownie ……………………………………………….……………………………..………… zł)

VAT 23%: ……………………….. zł

(słownie ……………………………………………….……………………………..………… zł)

Brutto: ……………………… zł

(słownie ……………………………………………….……………………………..………… zł)

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ***Wykonawcy*** w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust. 8.
2. Faktury winny być wystawione na Gminę Miasto Świdnica ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica (NIP 884-00-24-797).
3. ***Wykonawca***, o ile wyrazi na to zgodę, wysyła/odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne lub inne ustrukturyzowane dokumenty za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – nr konta ***Wykonawcy***: .......................................
4. ***Zamawiający*** wyraża zgodę na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - nr konta PEF: NIP 8840024797.
5. Do faktury ***Wykonawca*** dołącza dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości ***Wykonawcy*** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 6 są m.in. dokument wygenerowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ze wskazaniem umowy i części przedmiotu umowy, której płatność dotyczy.
7. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie korzystał z usług podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
8. Przeniesienie wierzytelności ***Wykonawcy*** rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody ***Zamawiającego***.

**§11**

1. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, przy czym:
2. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
3. ***Zamawiający*** dopuszcza również w trakcie wykonywania robót budowalnych wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla ***Zamawiającego***, będą to w szczególności okoliczności (roboty zamienne):
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez ***Zamawiającego*** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. zwiększające bezpieczeństwo i efektywność,
8. skracające czas realizacji inwestycji, w tym czas prowadzenia prac,
9. zmiany, o których mowa w pkt. 1 i 2, wymagają każdorazowo zmiany umowy, a ich zasadność powinna być stwierdzona protokołem konieczności i pozytywną opinią Inspektora Nadzoru,
10. jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3 p.z.p.), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności i pozytywną opinią Inspektora Nadzoru, to ***Wykonawca*** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie ***Zamawiającego***, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy,
11. w przypadku konieczności wykonania, w związku z realizacją przedmiotu umowy, robót zamiennych lub dodatkowych ich rozliczenie następować będzie na podstawie zasad rozliczeniowych wskazanych w ust. 3,
12. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu zamówienia przepisami, przy czym wartość robót zaniechanych nie przekroczy 2% wartości zamówienia. Rozliczenie robót zaniechanych następować będzie na podstawie zasad rozliczeniowych wskazanych w ust. 3.
13. Jeżeli ***Zamawiający*** zleci ***Wykonawcy*** wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub nastąpi rezygnacja z realizacji części robót - roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i ***Zamawiającego***.

**§12**

* 1. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **…...** miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń stanowiących przedmiot umowy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
  2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność ***Wykonawcy*** z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi za wady aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez ***Wykonawcę***.
  3. Gwarancją jakości i rękojmią za wady objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, za wyjątkiem wad, które zostały spowodowane siłą wyższą lub winą ***Zamawiającego*** lub osób trzecich.
  4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ***Wykonawca*** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 1 do Umowy***.
  5. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie ***Wykonawcy*** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ich po otrzymaniu wezwania od ***Zamawiającego***, w terminie w nim wskazanym.
  6. ***Wykonawca*** wyda ***Zamawiającemu*** kartę gwarancyjną o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 1 do Umowy***, w dniu podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§13**

1. ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy jeżeli:
2. zaistnieją przesłanki określone art. 456 ust 1 p.z.p.,
3. w razie postawienia firmy ***Wykonawcy*** w stan likwidacji,
4. zajęcia majątku (w tym wierzytelności) ***Wykonawcy*** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy,
5. ***Wykonawca*** nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
6. ***Wykonawca*** przerwał z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy*** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni,
7. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z umową,
8. stwierdzone zostaną w toku odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W razie stwierdzenia przez ***Zamawiającego***, że ***Wykonawca*** prowadzi roboty niezgodnie z umową, ***Zamawiający*** wzywa ***Wykonawcę*** do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z umową. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie zastosuje się do tego nakazu, ***Zamawiający*** ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
10. ***Wykonawcy*** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
11. ***Zamawiający*** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w umowie,
12. ***Zamawiający*** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbiorów częściowych lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności po uprzednim pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniu do dokonania odbioru ze wskazaniem rygoru odstąpienia od umowy,
13. ***Zamawiający*** zawiadomi ***Wykonawcę***, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec ***Wykonawcy*** - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
14. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, ***Wykonawcę*** oraz ***Zamawiającego*** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, ***Wykonawca*** przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
17. ***Wykonawca*** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
18. ***Wykonawca*** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez ***Wykonawcę*** do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***,
19. ***Wykonawca*** zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada,
20. ***Wykonawca*** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
21. ***Zamawiający*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
23. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
24. rozliczenia się z ***Wykonawcą*** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że ***Wykonawca*** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
25. przejęcia od ***Wykonawcy*** terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
26. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia ***Wykonawcy*** z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
27. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
28. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

**§14**

1. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru ***Wykonawcy***. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych w art. 455 p.z.p. oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. w zakresie terminu wykonania umowy:
2. w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od Stron bądź zależnymi wyłącznie od ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego przyczyną niezależną od stron umowy bądź zależną wyłącznie od ***Zamawiającego***,
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ***Zamawiający*** w szczególności będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń),
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych w dokumentacji projektowej, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność. Termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,
6. w przypadku działania siły wyższej - pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy i mające wpływ na realizację umowy, w szczególności takie jak:

* wojny, działania wojenne, inwazje,
* terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, epidemie,
* rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników ***Wykonawcy*** lub jego podwykonawców lub ***Zamawiającego***,
* zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez ***Wykonawcę*** takich substancji,
* ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec.

***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania umowy odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub o czas usunięcia jej skutków.

1. wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
3. w przypadku o którym mowa w pkt. 1 lit. b, jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o czas jaki jest konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
4. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. wydłużenia terminów robót (np. wykonanie sieci gazowej, elektrycznej), realizowanych w ramach koordynacji robót przez innych inwestorów,
6. w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 lit. c o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
   1. w zakresie wynagrodzenia ***Wykonawcy***:
7. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
8. w przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy o wartość tych zmian,
9. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, których wykonanie warunkuje realizację zamówienia podstawowego,
   1. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
10. jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy ***Zamawiającemu*** koszty przy relacji/eksploatacji lub jeżeli będzie to korzystne dla ***Zamawiającego*** ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
11. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
12. wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowalnych,
13. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
14. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
15. wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt. 1 lit. e, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    1. w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, ***Zamawiający*** dopuszcza zmiany postanowień umowy, w tym zakresie,
    2. zmiana osób wskazanych w §7 umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony drogą pisemną lub elektroniczną. W przypadku dokonania takiej zmiany przez ***Wykonawcę***, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego wypełnienie obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ***Zamawiającego*** do wyrażenia takiej zgody.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
18. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
19. danych teleadresowych,
20. danych rejestrowych.

**§15**

1. Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory w relacjach z ***Zamawiającym***, ***Wykonawcą*** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla ***Zamawiającego***.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla ***Zamawiającego*** oraz jeden egzemplarz dla ***Wykonawcy***.
5. Integralną część umowy stanowi:
6. wzór karty gwarancyjnej - ***Załącznik nr 1 do Umowy***

***Wykonawca: Zamawiający:***

***Załącznik nr 1 do Umowy***

**KARTA GWARANCYJNA**

Data odbioru końcowego przedmiotu umowy …………………….

Zgodnie z §12 umowy ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres …… miesięcy.

1. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady ***Wykonawca*** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez ***Zamawiającego***, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych ***Wykonawca*** przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji jakości przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Uprawnienia ***Zamawiającego*** z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez ***Zamawiającego*** wady, do dnia zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** zakończenia usuwania wady.
3. ***Wykonawca*** zwolniony będzie z realizacji gwarancji jakości lub rękojmi za wady w przypadku powstania wady na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
4. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest ***Zamawiający*** oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby ***Wykonawcy***.
5. Obowiązek usunięcia wad wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia ***Wykonawcy*** przez ***Zamawiającego*** o stwierdzonej wadzie.
6. Usunięcie wady potwierdza ***Zamawiający***. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia ***Zamawiającego*** przez udzielającego gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez ***Zamawiającego*** będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
7. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność ***Wykonawcy*** z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi za wady aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez ***Wykonawcę***.
8. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ***Wykonawca*** zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi ***Wykonawca***.
9. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ***Wykonawca*** zapewni bezpłatną obsługę serwisową urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu serwisu, robocizny i materiałów ponosi ***Wykonawca***.
10. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli |

1. dla każdej części zamówienia zostanie podpisana odrębna umowa [↑](#footnote-ref-1)