

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na wykonaniu bieżącej konserwacji oraz obsłudze serwisowej myjni samochodowej w budynku nr 436, w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa, nr ref 128/2025

2. **KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA (CPV):**

Numer kodu CPV*	Kod usługi*	Nazewnictwo zgodne z Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych*
50000000-5		Usługi naprawcze i konserwacyjne

Lp.	Wykaz podzespołów wymagających stałego dozoru – przeglądów	Lokalizacja urządzenia w myjni	Opis czynności serwisowych	Częstotliwość serwisowania – przeglądu	Dodatkowe informacje
1.	Stacjonarny wysokociśnieniowy agregat myjący AWAS NA 02	Pomieszczenie techniczne	Przegląd konserwacja układu sprawdzenie szczelności ciśnienia wyjściowego	Co 3 miesiące	
			Wymiana oleju czyszczenie filtrów konserwacja elementów ruchomych, konserwacja zaworów na korpusach pompy	Co 3 miesiące	
2.	Elektrozawory, zawory zwrotne, odcinające, mieszalniki osprzęt towarzyszący	Pomieszczenie techniczne	Sprawdzenie szczelności połączeń szczelności domknięcia prędkości zamknięcia, czyszczenie styków	Co 3 miesiące	
3.	Filtry wody zamontowane przed agregatem myjącym	Pomieszczenie techniczne	Sprawdzenie stanu wkładu filtracyjnego, sprawdzenie szczelności połączeń sprawdzenie poprawności działania systemu samopłuczącego	Co 3 miesiące	

4.	Panele sterowania podstawowego na stanowisk mycia - komplet z jednostką sterującą	Stanowiska mycia	Sprawdzenie stanu technicznego paneli, pomiary sygnałów, czyszczenie styków	Co 6 miesięcy	
5.	Armatura ciśnieniowa, elastyczne wysokociśnieniowe przewody, zaciski połączeniowe przewodów ciśnieniowych	Pomieszczenie techniczne oraz stanowiska mycia	Sprawdzenie szczelności połączeń, sprawdzenie poprawności domknięcia szybkozłącz, smarowanie i czyszczenie szybkozłącz	Co 3 miesiące	
6.	Nawijaki i armatura układu mycia na stanowiskach	Stanowiska mycia	Sprawdzenie szczelności połączeń armatury, sprawdzenie swobodnego obrotu nawijaków, przesmarowanie połączeń ruchomych	Co 6 miesięcy i/lub przed okresem zimowym	
7.	Ramię obrotowe, zamontowane nad stanowiskiem mycia	Stanowiska mycia	Sprawdzenie szczelności połączeń armatury, sprawdzenie swobodnego obrotu ramienia	Co 6 miesięcy i/lub przed okresem zimowym	
8.	Lance, pistolety myjące armatura myjąca znajdująca się na wyposażeniu obiektu	Stanowiska mycia/ pomieszczenia magazynowe	Sprawdzenie stanu końcówek dysz mycia, sprawdzenie szczelności połączeń, sprawdzenie poprawności domknięcia zaworu zamykającego	Co 3 miesiące	
9.	Zawory i armatura niezbędne do przyłączenia agregatu (komplet)	Pomieszczenie techniczne	Sprawdzenie szczelności połączeń szczelności domknięcia prędkości zamknięcia, czyszczenie styków	Co 6 miesięcy	
10.	Separator piasku DFW1 o wydajności do 20 [m3/h]	Pomieszczenie separatora piasku	Sprawdzenie stanu technicznego separatora piasku szczelności połączeń, smarowanie elementów ruchomych	Co 6 miesięcy	
11.	System płukania kanałów (pompa Sterowanie, armatura)	Pomieszczenie techniczne oraz stanowiska mycia	Sprawdzenie poprawności działania pompy, wytwarzanego ciśnienia sprawdzenie szczelności zaworów na rurociągach tłocznych, zaworów, elektrozaworów	Co 6 miesięcy	
			Przegląd pompy	Raz w roku	
12.	Osadnik wstępny typu AWAS– S „super” Vc.=20 000l	Teren przyległy budynku myjni	Przegląd układu: Sprawdzenie ilości odpadów oraz stopnia zbrudzenia ścieków	Co 6 miesięcy	zgodnie z DTR
13.	Urządzenie alarmowe maksymalnego poziomu cieczy lekkich z detektorem pomiarowym	Pomieszczenie techniczne / Układ AWAS Biomyjnia	Sprawdzenie poprawności działania alarmu, stanu sondy pomiarowej	Co 6 miesięcy	
14.	Dmuchawy + armatura, ruszty	Pomieszczenie techniczne /	Sprawdzenie poprawności działania regulacja	Co 3 miesiące	

	przewód zasilający sprężone powietrze (komplet)	Układ AWAS Biomyjnia	stopnia napowietrzenia, sprawdzenie szczelności połączeń		
			Przegląd dmuchawy czyszczenie /wymiana filtrów powietrza wg. potrzeby	Co 6 miesięcy	
15.	Układ AWAS Bioflot o wydajność układu do 4 [m3/h] z układem wspomagania flotacji Aeros	Pomieszczenie techniczne	Sprawdzenie komunikatów serwisowych sterowania, regulacja zaworów napowietrzających, sprawdzenie nastaw ciśnień wody i sprężonego powietrza, szczelności połączeń, czyszczenie czujnika napowietrzenia, sprawdzenie stanu pompy, poprawności działania lampy UV	Co 3 miesiące	
			Generalne czyszczenie kolumn układu AEROS Przegląd pompy	Co 6 miesięcy	
			Generalne czyszczenie kolumn flotacji i reakcji, zbiornika wody oczyszczonej, elektrozaworów	Raz w roku	
16.	Układ hydroforowo pompowy o wydajności 5 [m3/h] ze zbiornikiem hydroforu o pojemności 100l	Pomieszczenie techniczne	sprawdzenie poprawności działania regulacja ciśnienia roboczego sprawdzenie stanu poduszki powietrznej sprawdzenie szczelności połączeń, stanu zaworów	Co 3 miesiące	
			Przegląd pompy	Raz w roku	
17.	Układ podgrzewu wody	Pojemnościowy oraz przepływowe podgrzewacze wody	Sprawdzenie poprawności działania pompy recyrkulacji, wytwarzanego ciśnienia, temperatury, sprawdzenie szczelności zaworów na rurociągach tłocznych, zaworów, elektrozaworów	Co 6 miesięcy	
			Przegląd pompy	Raz w roku	
18.	Sterowanie wszystkich elementów i układów myjni	Pomieszczenie techniczne	Sprawdzenie poprawności działania wszystkich układów i podzespołów, odczytywanie komunikatów serwisowych, wprowadzenie nastaw korekcyjnych	Co 3 miesiące	

3. Terminy realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 26 tygodni od dnia zawarcia Umowy**, z tym, że poszczególne czynności powinny być wykonane w n/w terminach.

Bieżącą konserwację oraz obsługę serwisową myjni samochodowej w ramach zamówienia należy wykonać w terminach:

- I przegląd (określany jako półroczny) – w ciągu 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
- II przegląd (określany jako kwartalny) – 12 tygodni od dnia wykonania I przeglądu,
- III przegląd (określany jako półroczny) – 24 tygodni od dnia wykonania I przeglądu.

Poszczególne przeglądy (kwartalny, półroczny) są zróżnicowane pod względem zakresu czynności wymaganych, aby zapewnić prawidłową pracę układu.

4.Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, a także instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową, będącymi w posiadaniu Zamawiającego, które Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz pod stałym nadzorem technicznym przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi zgodnie z § 13 Umowy wraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. dla tego rodzaju prac. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi i z własnych materiałów, narzędzi, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, w sposób zgodny z technologią obsługi i konserwacji myjni samochodowej w systemie „AWAS” oraz przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu, lub przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego umowę z Podwykonawcą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania poprzez e-mail osobę odpowiedzialną za prawidłowe i terminowe wykonanie usługi, o terminie rozpoczęcia przedmiotowej usługi z 3 dniowym wyprzedzeniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku.

4. Na 5 dni przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedłoży osobie odpowiedzialnej za realizację umowy listę osób skierowanych do realizacji usługi, wraz z podaniem ich danych osobowych i numerów dowodów osobistych oraz danych dotyczących pojazdów używanych przy realizacji usługi, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksu wojskowego.

5. Wykonawca zapewnia całość robocizny, sprzętu, materiałów, narzędzi i transportu niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe. Koszty wliczone do ceny usługi. Sprzęt i urządzenia muszą być sprawne, w dobrym stanie technicznym oraz zapewniać właściwą realizację usługi. Narzędzia, materiały i sprzęt używany podczas realizacji usługi winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty, dopuszczające je do powszechnego użytku oraz do stosowania podczas wykonywania prac. Części niezbędne do wykonania bieżącej konserwacji oraz obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przy realizacji Umowy będzie stosował materiały eksploatacyjne oraz części zamienne fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych. Części zamienne użyte do wykonania bieżącej

konserwacji oraz obsługi serwisowej muszą być fabrycznie nowe (z gwarancją na okres minimum 12 miesięcy) przeznaczone do danego typu urządzenia i instalacji oraz wyprodukowane zgodnie ze specyfikacją oraz standardami ustalonymi przez producenta urządzenia.

6. Podczas realizacji usługi bieżącej konserwacji oraz obsługi serwisowej myjni samochodowej Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia podstawowe materiały konserwacyjne i drobne części, jak: **filtry, olej do sprężarki, olej do agregatu wysokociśnieniowego, maty, uszczelnienia, bajpasy do agregatu wysokociśnieniowego, łożyska i uszczelnienia ramion obrotowych podtrzymujących przewód ciśnieniowy nad stanowiskiem mycia, żarnik lampy UV oraz narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi - zapewniając właściwe warunki bhp i ppoż. osób pracujących. Koszty wliczone w wartość usługi.**

7. Po każdej bieżącej konserwacji oraz obsłudze serwisowej myjni samochodowej, Wykonawca sporządzi protokół stanu technicznego konserwowanego urządzenia podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Każda bieżąca konserwacja oraz obsługa serwisowa urządzeń powinna być zakończona stosownym protokołem zawierającym, w szczególności m.in.: opis wykonanych czynności, określenie stanu urządzenia po wykonaniu usługi, zalecenia dalszej eksploatacji, uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających konserwację, obsługę serwisową.

8. Wykonawca powinien po zakończeniu prac uzyskać potwierdzenie ich wykonania od Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru usługi.

9. Zakres, prawidłowość i jakość wykonanej usługi bieżącej konserwacji oraz obsługi serwisowej myjni samochodowej potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona. Potwierdzenie wykonania jednostkowej usługi następuje w formie protokołu odbioru bez uwag, podpisywanego przez strony umowy w 3 egzemplarzach, stanowiącego podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT po wykonaniu obsługi i konserwacji. Po każdej konserwacji i obsłudze będzie wystawiona faktura VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do częściowej faktury VAT po każdej konserwacji i obsłudze.

10. Wykonawca zobowiązuje się, po wykonaniu każdorazowej usługi bieżącej konserwacji, obsługi serwisowej myjni samochodowej oraz podpisaniu protokołu odbioru usługi, do wystawienia faktury częściowej VAT, zawierającej wymieniony koszt wykonanej usługi, w oparciu o ceny określone w formularzu ofertowym, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze polecenia przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego, **w terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni)** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wynikający z faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający może odmówić odbioru usługi, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac lub wykonał je nieprawidłowo. Wady stwierdzone przy odbiorze usługi muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie dłuższym jednak niż 7 dni (siedem dni)**.

13. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.

14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksu wojskowego objętego usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

15. Koszty zużycia mediów (energii elektrycznej, wody) w trakcie bieżącej konserwacji oraz obsługi serwisowej myjni samochodowej pozostają po stronie Zamawiającego.

16. Zamawiający zapewni nadzorowanie prac przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne.

17. Wykonawca zobowiązuje się udokumentować prawidłowość wykonania prac i ich zgodność z warunkami technicznymi oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach eksploatacji lub dowodach urządzeń z wykonanych prac.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom i parametrom technicznym określonym przez producenta zastosowanych urządzeń.

19. Przy realizacji niniejszej usługi Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji prac uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie prowadzenia prac jak i wokół niego.

20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi przy wykorzystaniu własnego sprzętu i urządzeń właściwych do wykonania tego typu czynności. Sprzęt i urządzenia muszą być sprawne, w dobrym stanie technicznym oraz zapewniać właściwą realizację zadań.

21. W przypadku wystąpienia awarii myjni samochodowej, spowodowanej nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę bieżącej konserwacji, obsługi serwisowej myjni samochodowej Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia na własny koszt łącznie z wymianą uszkodzonych części.

5. Sugerowane warunki, uprawnienia doświadczenie i inne wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

Warunek zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

Pracownikiem technicznym – monter/konserwator (minimum 1 osoba), będącą osobą realizującą przedmiotowe zamówienie, posiadającą uprawnienia:

- Aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI, Grupa 1 (wydany na podstawie art. 54 Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne z późn. zm.)

Dokumenty na potwierdzenie kwalifikacji zawodowych, uprawnień osób niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć wraz z ofertą

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę bieżącej konserwacji oraz obsługi serwisowej myjni na okres **12 miesięcy (dwunastu miesięcy)**, liczony od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru usługi bez uwag istotnych. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
