

Umowa nr BZP/..../2025

zawarta w dniu**2025 r.** w **Lublinie** pomiędzy/ Umowa zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie

20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP PL 712 010 46 51, REGON 000001726

którą reprezentuje:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

reprezentowanym/-ą przez:

zwanym/-ą dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami Umowy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa, montaż i ustawienie fabrycznie nowych mebli na wyposażenie Domu Studenckiego nr 4 Politechniki Lubelskiej**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, nr AP-272-PN-12/2025 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 r, poz. nr 1320 t.j.), dalej: „Ustawa Pzp”, Strony oświadczają co następuje:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż i ustawienie przez Wykonawcę za wynagrodzeniem fabrycznie nowych mebli (zwanymi dalej: meblami) zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ i na warunkach określonych poniżej.
2. Miejsce dostawy: budynek - Dom Studencki nr 4, ul. Nadbystrzycka 42A, 20-501 Lublin (wskazane miejsca, na różnych kondygnacjach), na warunkach określonych poniżej.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, z dnia2025 r. oraz w Ofercie Wykonawcy z dnia2025 r.
4. Wykonawca zapewnia, że meble będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
 - a) dostarczenia na własny koszt i ryzyko mebli do miejsca spełnienia świadczenia,
 - b) rozładunku mebli ze środka transportu oraz ich przetransportowania [wniesienia] do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, a także rozpakowania z opakowań na własny koszt i ryzyko, a także usunięcie opakowań i wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) montażu mebli w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

- d) spełnienie pozostałych świadczeń przewidzianych w umowie i załącznikach.
6. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności mebli nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Termin i warunki dostawy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę, to jest spełnić w całości wszystkie świadczenia określone w § 1 ust. 5 lit. a) -d) w nieprzekraczalnym terminie 40 dni kalendarzowych począwszy od dnia 1.07.2025 r.
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznają datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni takie opakowanie mebli, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
4. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu mebli do Zamawiającego oraz warunków, jakich można się spodziewać u Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - a.
 - b.
6. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
 - a.
 - b.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: lub telefonicznie na nr o planowanym terminie rozpoczęcia dostaw mebli z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Odbiór

1. Strony zgodnie ustalają, że po wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady mebli to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z mebli zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z mebli zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości kwoty brutto (słownie:zł), w tym kwota VAT (słownie:zł), kwota netto (słownie:zł).
Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe niepodlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron – bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Fakturę należy przekazać pod adres e-mail Kancelarii Główniej: kancelaria@pollub.pl lub za pośrednictwem poczty pod adres Politechnika Lubelska, ul. Nadbystrzycka 38d, 20-618 Lublin.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy, która zostanie wystawiona na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że meble będą objęte miesięczną gwarancją jakości. (*zapis zostanie uzupełniony zgodnie z treścią Oferty wykonawcy, z którą zostanie podpisana Umowa*).
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad mebli.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń mebli, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany mebli lub elementów mebli, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy lub producenta. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w miejscu dostawy mebli, chyba że nie jest to możliwe ze względów technicznych i organizacyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 7 dni roboczych od dnia doręczenia mu zgłoszenia przesłanego pocztą elektroniczną na adres:
W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów mebli, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli wady nie zostaną usunięte we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego,

niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 lit. a) oraz w § 5 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 3, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1-2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku poniesienia przez Stronę szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez drugą ze Stron, poszkodowana Strona może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) zwłoka Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 - b) zwłoka Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie w realizacji napraw lub usuwania usterek zgłoszonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 lit. a) oraz w § 5 ust. 6 Umowy.
 - c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich

bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

10. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 9 jest realizowane poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jej przyczynie.

§ 7 Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - b) w zakresie wysokości cen jednostkowych - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tych cen których zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - c) w zakresie Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy w czasie realizacji Umowy produkcja poszczególnych mebli zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę mebli o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów określonych dla pierwotnego Przedmiotu Umowy.
 - d) w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych prowadzonych w Domu Studenta nr 4 Politechniki Lubelskiej na podstawie umowy nr BZP/50/2024 z dnia 10 lipca 2024 r., jeżeli zmiana terminu wykonania robót budowlanych wpłynie na możliwość wykonania niniejszej Umowy. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony z uwzględnieniem zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
3. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji, gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 8 Podwykonawstwo (dotyczy/nie dotyczy)¹

1. Wykonawca powierza podwykonawcy realizację przedmiotu umowy w zakresie:
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o

¹ Skreślić odpowiednie

wszelkich zmianach w o dniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

3. O ile zostało do przewidziane w dokumentacji zamówienia, Zamawiający bada czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie zamawiającego jest zobowiązany w terminie 3 dni przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. (wybrać odpowiednio w zależności od rodzaju podpisu)*

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca