

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Jedwabnie.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego.

Nowy budynek Gminnego Centrum Bezpieczeństwa zlokalizowany będzie w Jedwabnie na działce nr 206/1, 685/1 obr. Jedwabno. Działki nr 206/1, 685/1 aktualnie są zabudowane. Istniejący obiekt kotłowni jest obiektem nieczynnym – przewidzianym do rozbiórki na etapie budowy budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa.

2. Parametry określające projektowany obiekt:

Budynek objęty opracowaniem powinien obejmować minimum następujące elementy:

- Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o minimalnych wymiarach **20 m x 25 m**, Poziom I [OSP]:
- garaż siedmiostanowiskowy dla ciężkich samochodów pożarniczych (trzy sekcje stanowisk podwójnych przelotowych z wyjazdem w obie strony, oraz jednostanowiskowy nieprzelotowy garaż,
- pomieszczenie warsztatowe;
- pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętu pożarniczego – podręcznego;
- pomieszczenie dla pralni z suszarnią ubrań specjalnych;
- szatnia dla strażaków – min. 30 osób;
- pomieszczenie sprężarkowni
- pomieszczenia biurowe
- łazienki dla druhów OSP
- pomieszczenie socjalne

Poziom II – III:

- dostęp do pierwszego piętra oraz poddasza użytkowego dla osób niepełnosprawnych;
- sala konferencyjna na min. **70 osób**;
- łazienki i pomieszczenie socjalne;
- serwerownia
- archiwum zakładowe,
- sala ślubów (na poddaszu),
- pomieszczenia biurowe;

W budynku należy uwzględnić przejście bezpośrednie z budynku Gminnego Centrum Bezpieczeństwa do budynku Urzędu Gminy w Jedwabnie.

Budynek Gminnego Centrum Bezpieczeństwa ma powstać w miejscu obecnej nieczynnej kotłowni przy Urzędzie Gminy w Jedwabnie. Jedna ze ścian bocznych ma przylegać do budynku UG Jedwabno. Projektowany obiekt ma nawiązywać do istniejącego budynku Urzędu Gminy. W załączniku do zamówienia publicznego znajdują się zdjęcia wraz z opisem.

W zakresie zagospodarowania terenu, na części działki należy przewidzieć:

- projekt zagospodarowania terenu;
- miejsca postojowe (parking)–

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować ponadto:

- uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego

funkcjonowania obiektu oraz warunków usunięcia kolizji podziemnej infrastruktury technicznej z planowaną budową;

-projekty usunięcia kolizji oraz budowy przyłączy wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;

-wykonanie instalacji wewnętrznych,

- Instalacja LAN w projektowanym obiekcie i budynku urzędy gminy;

Budynek należy przewidzieć jako wolnostojący, w technologii tradycyjnej, murowanej, bez podpiwniczenia. Rzut budynku ze względów programowo - użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle. Należy założyć przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

Zamawiający wymaga sporządzenia projektu budowlanego, który będzie umożliwiał etapowanie inwestycji.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian i wprowadzenia dodatkowych pomieszczeń na etapie prac projektowych.