

5595/175/10

**EKSPERTYZA STANU
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWO-
SPECJALISTYCZNEJ SŁUŻBY ZDROWIANA
w Warszawie przy ul. Sosnkowskiego 18**

(ekspertyza w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Autorzy: inż. Marian Buryk

Rzecznik ds. Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych
Nr upr. 233/93

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Marian Buryk
nr upr. 233/93

[Signature]

mgr inż. Tadeusz Wasilewski
Rzecznik Budowlany Centr.
Rej. Rzec. Bud. nr. 56/02

mgr inż. bud. ląd. Tadeusz Wasilewski
upr. bud. St-59/75, St-368/72
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY Nr 56/02
04-974 Warszawa, ul. Włókiennicza 24
tel. 612-75-95

[Signature]

5595/175/10

Warszawa Maj 2010

Za zgodność z oryginałem

SPECJALISTA

2013-07-10 Podpis.....
isp. Katarzyna Wojtulska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ 55 95 775 10



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 27 lipca 2010 r.

WZ.5595/175/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz.690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) oraz art. 124 KPA, po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej Służby Zdrowia w Warszawie przy ul. Sosnkowskiego 18”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. bud. ład. Tadeusza Wasilewskiego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Mariana Buryka, nadesłanej przy piśmie z dnia 21 maja 2010 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 24 maja 2010 r.) SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa, z późniejszym uzupełnieniem -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego przychodni, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Sosnkowskiego 18, polegający na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) – ochrona całkowita.
2. Podłączeniu ww. systemu do stacji monitoringu pożarowego PSP.
3. Wyposażeniu budynku w sygnalizatory optyczno – akustyczne, uruchamiane za pomocą ww. systemu.
4. Wyposażeniu klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu.
5. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx i czasie pracy 1h.
6. Wyposażeniu dźwigu osobowego w panel sterowania, zapewniający w przypadku wykrycia pożaru przez SSP jego zjazd na poziom parteru i pozostawienie drzwi w pozycji otwartej.
7. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, dot.:

Za zgodność z oryginałem

1. Szerokości drzwi z pomieszczeń wynoszącej 0,8 m zamiast 0,9 m.

2013-07-10
Data Podpis.....

st. asp. Katarzyna Wojtułska

2. Szerokości spoczników w klatce schodowej wynoszącej od 1,2 m do 1,45 m zamiast 1,5 m.
3. Szerokości biegów w klatce schodowej wynoszącej od 1,1 m do 1,18 m zamiast 1,4 m.
4. Szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z klatki schodowej wynoszącej 0,9m zamiast 1,4 m.
5. Szerokości drzwi prowadzących z holu na zewnątrz budynku wynoszącej 1,8 m zamiast 2,1 m.
6. Wysokości holu wynoszącej 2,96 m zamiast 3,3 m.
7. Braku wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych.

Uzasadnienie

Ponieważ postanowienie w całości spełnia żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 KPA nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...” dot. niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych.

W budynku należy spełnić wszystkie pozostałe wymagania wynikające z przepisów oraz wskazane w „Ekspertyzie...”.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota
ul. Szczęśliwicka 36
02-353 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a x2

TK

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Ratyński
Zastępca Komendanta

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10

SPECJALISTA

Data Podpis.....

st. asp. Katarzyna Wojtułska

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
1.1. Ekspertyzę opracowano na podstawie:.....	3
1.2. W ekspertyzie odniesiono się do wymagań następujących przepisów	3
1.3. CEL OPRACOWANIA.....	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	4
2.1. Usytuowanie działki i obiektu	4
2.2. Opis budynków	4
2.3. Podstawowe parametry budynku.....	4
2.4. Dane powierzchniowe (program użytkowy)	4
2.5. Elementy konstrukcyjne.....	5
3. Warunki budowlano instalacyjne (ich stan techniczny związany z ochroną przeciwpożarową)	5
4. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU.....	5
5. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	6
5.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość	6
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	6
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	7
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	7
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi	7
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	7
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	7
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	7
5.9. Warunki ewakuacyjne	8
5.9.1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe	9
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacji, ogrzewczej, gazowej, gazowej i elektroenergetycznej.....	9
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	9
5.11.1 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	9
5.11.2. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej.....	9
5.12. Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze.....	10
5.13. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.....	10
5.14. Drogi pożarowe	10
5.15. Wystrój wewnątrz.....	10
6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	10
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowych.....	10
6.1.1. W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, niezgodności dotyczą:.....	10
6.1.2. W zakresie przepisów techniczno - budowlanych niezgodności dotyczą:.....	11
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	11
6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	12
7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH.	13
8. ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	14
9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	14

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10

SPECJALISTA

Data

Podpis.....

t. asp. Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem ekspertyzy jest przebudowa i zmiana sposobu przeznaczenia pomieszczeń w budynku Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej Służby Zdrowia SZPZLO Warszawa-Ochota w Warszawie-Ursus przy ul. Sosnkowskiego 18.

1.1. Ekspertyzę opracowano na podstawie:

1. Informacji udzielonych przez Zleceniodawcę.
2. Projektu modernizacji budynku przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie autorstwa Pracowni Architektonicznej „WARS” Warszawa ul. Towarowa 22.
3. Wizji lokalnej.

1.2. W ekspertyzie odniesiono się do wymagań następujących przepisów.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
4. PN -92/N-01256-01 -Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
5. PN-92/N-01256-02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
6. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym,
7. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym,
8. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne-Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym,
9. Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych.

1.3. CEL OPRACOWANIA.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej w związku z modernizacją oraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji w budynku istniejącej Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej Służby Zdrowia, w tym przedstawienie rozwiązań technicznych odbiegających od wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Uzasadnienie potrzeby niniejszego opracowania wynika z faktu, że istniejący budynek ma określoną strukturę budowlaną. Istniejąca konstrukcja ścian nośnych budynku i stropów nie pozwala na wykonanie klatki schodowej o odpowiednich parametrach.

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10

Data

SPECJALISTA

Podpis

st. asp. Katarzyna Wojtuńska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ

Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

wymaganych dla budynku przychodni służby zdrowia jak również w związku z występowaniem w obiekcie kryteriów zagrożenia życia ludzi związanych z przekroczeniem długości dojścia.

Zgodnie z § 2 ust.3a rozporządzenia [1], przy zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania ww. przepisu mogą być spełnione w inny sposób niż podano w rozporządzeniu stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionych z właściwą terenowo Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej. Ekspertyza niniejsza określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni nie pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

2.1. Usytuowanie działki i obiektu.

Przedmiotowy wolnostojący budynek przebudowany na potrzeby Przychodni Służby Zdrowia znajduje się przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie. Budynek jest ogrodzony a teren zagospodarowany.

2.2. Opis budynków.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym nadziemnym podpiwniczonym zbudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przychodni został wybudowany w latach siedemdziesiątych. Budynek posiada jedną wewnętrzną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje nadziemne wraz z piwnicą.

Obecnie inwestor podjął działania zmierzające do przebudowy pomieszczeń i zmiany sposobu użytkowania piwnicy w budynku na pomieszczenia socjalne oraz zamiarze poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku.

2.3 Podstawowe parametry budynku

1. ilość kondygnacji nadziemnych 4,
2. ilość kondygnacji podziemnych..... 1
3. powierzchnia zabudowy ca 370 m²
4. powierzchnia użytkowa 1798,4 m²
5. wysokość budynku do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową ca. 14,20 m,
6. kubatura budynku 8600,8 m³

2.4. Dane powierzchniowe (program użytkowy).

Program użytkowy budynku:

Przyziemie - pomieszczenia socjalne, szatnie, pokój śniadań, gospodarcze, i magazyny,

Parter- rejestracja chorych, szatnia, gabinety dla dzieci chorych i zdrowych, śluza higieniczna na korytarzu

I piętro – poczekalnia, USG, gabinety lekarskie, pokój badań, poradnia chirurgiczna, gabinet zabiegów septycznych, RTG

II piętro- gabinety lekarskie, USG, pokoje socjalne, WC

III piętro- sale terapeutyczne, poczekalnia, pokoje socjalne WC,

Za zgodność z oryginałem

SPECJALISTA

SPECJALISTA

2013-07-10

Podpis

st. asp. Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

2.5. Elementy konstrukcyjne

Budynek przychodni to trzypiętrowy obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Znajduje się w nim jedna klatka schodowa obsługująca cały budynek i druga klatka schodowa techniczna obsługująca piwnicę i parter oraz winda umożliwiająca transport pionowy osób niepełnosprawnych (winda obsługuje wszystkie kondygnacje oprócz piwnicy). Winda nie stanowi drogi ewakuacji ludzi.

Do wejścia głównego prowadzi pochylnia, która umożliwia pokonanie różnic terenowych pacjentom niepełnosprawnym.

Dane konstrukcyjno - materiałowe:

Ławy fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej o grubości murów zewnętrznych 0,69 m i wewnętrznych 0,55 m.

Ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości muru zewnętrznego 0,55 m i wewnętrznego 0,41 m i 0,27 cm,

Ściany parteru murowane z cegły pełnej 0,41 m i 0,27 m,

Ściany piętra murowane z cegły i bloczków betonu komórkowego

Stropy między kondygnacyjne ceramiczne

Schody żelbetowe.

Konstrukcja dachu żelbetowa. Przekrycie stanowi papa na podłożu betonowym.

W całym budynku wykonane są tynki wapienno cementowe.

3. Warunki budowlano instalacyjne (ich stan techniczny związany z ochroną przeciwpożarową)

Budynki wyposażone są w następujące instalacje techniczne:

- wodociagową,
- co., z sieci miejskiej
- kanalizację sanitarną,
- elektryczna - oświetleniowa 230V,
- elektryczna - siłowa,

4. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU.

Obecnie inwestor podjął działania zmierzające do przebudowy pomieszczeń i zmiany sposobu użytkowania piwnicy w budynku na pomieszczenia socjalne i zamiarze poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku.

Zmiana przebudowy pomieszczeń i sposobu użytkowania pomieszczeń w piwnicy nie powoduje żadnych zmian konstrukcji budynku lub jego elementów.

Adaptacja budynku polegać będzie na wykonaniu prac niezbędnych do dostosowania pomieszczeń w celu użytkowania jako przychodnia służby zdrowia. Przewiduje się wykonanie następujących prac budowlano - adaptacyjnych:

- adaptację poszczególnych pomieszczeń na potrzeby przychodni poprzez wyposażenie w niezbędne zabudowy oraz sprzęt
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej ze ścianami REI 60 i EI 60 oraz drzwi EI 30 oraz oddymianie

W związku z planowanymi pracami związanymi z przebudową i zmianą sposobu

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10

SPECJALISTA

Podpis.....
st. asp. Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-RÓZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

użytkowania dokonano analizy i stwierdzono, że w chwili obecnej obiekt nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i ochrony przeciwpożarowej.

Dotyczy to przede wszystkim:

- a) przekroczonej dopuszczalnej wartości długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia,
- b) brak urządzeń do oddymiania lub zabezpieczających przed zadymieniem klatki schodowej,
- c) zbyt małej szerokości użytkowej biegów i spoczników piętrowych i między piętrowych istniejącej klatki schodowej,
- d) brak obudowy klatki schodowej ścianami o wymaganej klasie odporności ogniowej.

Ponieważ uchybienie zawarte w punkcie a) i b) stanowi kryterium zagrożenia dla życia ludzi, według klasyfikacji zawartej w §12 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563) inwestor podjął działania zmierzające do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku poprzez określenie niezbędnych rozwiązań techniczno-budowlanych wynikających z opracowanej Ekspertyzy Technicznej.

Ze względu na to, że planowana przebudowa w obiekcie, nie daje możliwości pełnego dostosowania obiektu do aktualnych wymagań przepisów techniczno - budowlanych, to zgodnie z § 2 ust. 3a ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) dopuszcza się ich spełnienie w sposób inny niż podany w ww. rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

5. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

5.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość

1. ilość kondygnacji nadziemnych4,
2. ilość kondygnacji podziemnych..... 1
3. powierzchnia zabudowy ca 370 m²
4. powierzchnia użytkowa 1798,4 m²
5. wysokość budynku do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową
ca. 14,20 m,
6. kubatura budynku 8600,8 m³

Budynek ze względu na wysokość (ok. 14,2 m) powyżej 12 m mierzoną do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, kwalifikowany jest do grupy budynków średniowysokich (SW)

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek z przylegającym bezpośrednio na parterze pomieszczeniem pogotowia ratunkowego jest budynkiem wolnostojącym. Odległość przedmiotowego budynku od pozostałych budynków przekracza 8 m.

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10

Data

Podpis: Katarzyna Wojtułska

SPECJALISTA

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1 00-622 Warszawa

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będzie przechowywało się materiałów niebezpiecznych pożarowo. W przypadku przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo miejsce, pomieszczenie przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo powinno być oznakowane zgodnie z PN-97/N-01256-01.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Magazynki gospodarcze i techniczne usytuowane w piwnicy kwalifikowana jest jako pomieszczenie PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². W budynku jest wymiennik ciepła ogrzewania z sieci miejskiej.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek przychodni służby zdrowia zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Liczbę osób mogących przebywać w przychodni zgodnie z deklaracją zarządcy wynosi maks. ok. 75.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem w obiekcie jak i w bliskim sąsiedztwie nie występuje.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL III wielokondygnacyjnym średniowysokim (SW) wynosi 5000 m².

Obecnie obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 1850m², i spełnia wymagania w powyższym zakresie.

W ramach poprawy warunków ewakuacji i bezpieczeństwa w budynku zostanie wydzielona klatka schodowa oraz niektóre pomieszczenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 i EI 30 zgodnie z częścią rysunkową.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla omawianego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wymagana jest klasa B odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej B, narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej

Lp.	Elementy budynku	Klasa odporności pożarowej „B”
1	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	R120
2	Stropy	REI 60
3	Ściany zewnętrzne	EI 60o-i
4	Ściany wewnętrzne	EI 30
5	Konstrukcja dachu	R30
6	Przekrycie dachu	RE 30
7	Biegi i spoczniki klatki schodowej	R60

Oznaczenia użyte w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad

2013-07-10

Podpis: *[podpis]* Katarzyna Wojtuśka

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Jak wynika z części konstrukcyjno-budowlanej (udostępnionej dokumentacji) wizji lokalnej i informacji zarządcy można stwierdzić iż w chwili obecnej poszczególne elementy spełniają powyższe parametry wymienione w tabeli.

5.9. Warunki ewakuacyjne.

Liczbę osób mogących przebywać w budynku zgodnie z deklaracją zarządcy wynosi ok. 75.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego (40 m) w żadnym pomieszczeniu nie jest przekroczona i maksymalnie wynosi ok. 10 m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1] powinna wynosić dla ZL III przy jednym kierunku ewakuacji 30 m. W chwili obecnej długość dojścia ewakuacyjnego jest przekroczona i wynosi ponad 58 m z wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na III piętrze do wyjścia ewakuacyjnego z budynku. Po przebudowie i dokonaniu wydzieleni długość dojścia zostanie zachowana.

W budynku do ewakuacji z III, II i I piętra służy centralnie usytuowana klatka schodowa. Ewakuacja z pomieszczeń na piętrach prowadzi bezpośrednio na korytarz o szerokości ponad 1,40 m (1,70-1,90 m) i dalej na klatkę schodową o szerokości biegu wynoszącą od 1,10 - 1,18 m szerokości spoczników od 1,2 - 1,5 m oraz wysokości stopni 0,16 m. Wyjście z klatki schodowej na parterze prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości otworu w świetle 0,9 m oraz drugie wyjście 1,8m do głównego wyjścia z holu.

W powyższym zakresie w budynku występują następujące nieprawidłowości:

- brak wydzielenia pożarowego klatki schodowej, obudowa pożarowa klatki wykonana na 2 kondygnacjach
- brak urządzeń służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu klatki schodowej o parametrach zgodnych z normami, wykonano instalację do usuwania dymu z jednym oknem przystosowanym do oddymiania, za mała powierzchnia oddymiania poniżej 1m², należy sąsiednie okno dostosować do celów oddymiania,
- nieprawidłowe parametry szerokości drzwi wyjściowych z niektórych pomieszczeń jest 0,8 m (wymagana szerokość w świetle wyjść to 0,9 m a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m),
- kierunek otwierania się drzwi na korytarz, co powoduje zawężenie wymaganej szerokości korytarza po otwarciu drzwi,
- nieprawidłowe parametry dojść ewakuacyjnych (długości dojść przy jednym kierunku ewakuacji przekroczona w stosunku dopuszczalnych wartości),
- nieprawidłowe parametry szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej na parterze, drzwi o szerokości 0,9m, wymagana szerokość 1,2m jak szerokość biegu klatki schodowej, wyjście z holu powinno mieć szerokość 2,1m
- Pomieszczenia obsługi pacjentów, chorych na parterze, piętrach (rejestracja, poczekalnia chorych z krzesłami) nie spełniają wymogu § 241 w zakresie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10
Data

SPECJALISTA
Podpis.....
st. asp. Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

5.9.1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [1] oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatek schodowych powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz. Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx zgodnie z PN EN 1838. **Obecnie w obiekcie brak jest awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.** Montaż instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

Instalacja gazowa

Budynek nie wyposażony jest w instalację gazową - gaz ziemny.

Instalacja Elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Po zakończeniu adaptacji należy przeprowadzić pomiary oporności izolacji instalacji elektrycznej.

Zgodnie z § 183 ust.2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Przedmiotowy budynek jest zobligowany do wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Instalacja Odgromowa

Budynek zgodnie z wymaganiami powinien być wyposażony w instalację odgromową.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Instalacja sygnalizacji pożaru wymóg montażu SSP nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Dźwiękowy System ostrzegawczy wymóg wyposażenia w DSO nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

5.11.1 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku, zgodnie z rozporządzeniem [2] § 15 ust 1 pkt. 2 lit. a powinny być stosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym „25” obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku spełniające wymagania ww. rozporządzenia.

Montaż instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.11.2. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1] klatka schodowa ewakuacyjna w

2013-07-10

SPECJALISTA

Podpis: Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLI RZECZOWNICZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

budynku powinna być obudowana drzwiami i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

5.12. Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze.

Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [2].

W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

5.13. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] §5 ust. 1 pkt. 1, dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć hydrantowa z hydrantami podziemnymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Sosnkowskiego (w odległości do 75 m od budynku znajduje się 1 hydrant podziemny).

5.14. Drogi pożarowe

Do budynku zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia [3], wymagana jest droga pożarowa.

Dojazd do budynku możliwy jest ul. Sosnkowskiego i ul. 1 Maja. Budynek połączony jest z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Dojście to prowadzi do wyjścia ewakuacyjnego z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do strefy pożarowej.

5.15. Wystrój wnętrz

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

W związku z przeprowadzoną analizą zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, ustalono, że nie spełnia on wymagań obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych jak i przeciwpożarowych.

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi.

6.1.1. W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, niezgodności dotyczą:

Za zgodność z oryginałem
2013-07-10
Data ...
Podpis ...
St. asp. Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- Brak jest awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z § 181 ust. 3 rozporządzenia [1].
- Brak zgodnych z przepisami urządzeń służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu klatki schodowej, co jest niezgodne z § 245 rozporządzenia [1]. Powierzchnia okna dostosowanego do celów oddymiania nie zapewnia 5% powierzchni czynnej klatki, istnieje konieczność powiększenia o sąsiednie okno na III piętrze klatki.

6.1.2. W zakresie przepisów techniczno - budowlanych niezgodności dotyczą:

- brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami, przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30, w przypadku ich braku klatka schodowa nie będzie traktowana jako odrębna strefa pożarowa w aspekcie warunków ewakuacji (nie zostaną zapewnione wymagane długości dość ewakuacyjnych), co jest niezgodne z § 256 ust. 2 rozporządzenia [1]
- brak urządzeń o wymaganych parametrach służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu klatki schodowej, w przypadku ich braku klatka schodowa nie będzie traktowana jako odrębna strefa pożarowa w aspekcie warunków ewakuacji (nie zostaną zapewnione wymagane długości dość ewakuacyjnych) co jest niezgodne z § 256 pkt. 2 rozporządzenia [1]
- nieprawidłowe parametry pionowej drogi ewakuacyjnej:
wymagana szerokość biegu klatki schodowej 1,40 m jest obecnie 1,10-1,18 m,
wymagana szerokość spoczników klatek schodowych 1,50 m jest obecnie od 1,2 - 1,5 m
co jest niezgodne z § 68 rozporządzenia [1]
- nieprawidłowe parametry szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej (wymagana szerokość wyjścia nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,20 m jest obecnie 0,9 m. co jest niezgodne z § 239 ust.4 rozporządzenia [1]
- nieprawidłowe parametry szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń wynoszących od 0,8 m (wymagana szerokość w świetle wyjść to 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m) co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1]
- braku przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, które powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów co jest niezgodne z § 234 ust. 1 [1].
- Brak wydzielenia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 co jest niezgodne §250 ust. 1 [1].
- Pomieszczenia obsługi pacjentów na parterze, piętrach(rejestracja, poczekalnia chorych z krzesłami) nie spełniają wymogu § 241 w zakresie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych ścianami EI 30
- Wysokość holu z recepcją na parterze ma wysokość 2,96m, wymagana wysokość holu z funkcjami usługowymi powinna wynosić 3,3m, co jest niezgodne z § 256 pkt 6 ppkt 5)
- Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku powinna być większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych tj. 1,4m dla służby zdrowia czyli 1,4m + 50%=2,1m wymagane, obecna szerokość tego wyjścia wynosi 1,8m, co jest niezgodne z § 256 pkt 6 ppkt 6)

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

2013-07-10

SPECJALISTA

Podpis.....
t. asp. Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

1. Wyposażenie całego budynku w instalacje oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatek schodowych) o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx.
2. Wykonanie w budynkach instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym obejmującą swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionych budynków.
3. Zamknięcie klatki schodowej drzwiami, przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 zgodnie z częścią rysunkową.
4. Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie przyciskami, wykonane z wymagana powierzchnią oddymiania wg wymagań norm.
5. Wykonanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ścianach i stropach), które powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
6. Wydzielenie pomieszczeń technicznych, magazynków w piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.
7. Wydzielenie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Autorzy opracowania biorąc pod uwagę ograniczone możliwości techniczne ingerencji w budynek, proponują zastosowanie rozwiązań technicznych, które w maksymalnym stopniu poprawią stan bezpieczeństwa pożarowego poprzez kompleksową modernizację budynku. Rozwiązania te zostały przedstawione w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy.

Zgodnie z § 2 ust.2 i § 207 ust.2 [1] warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przedstawiony zakres i sposób modernizacji budynku proponowany przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych może być realizowany w fazie projektowej, a następnie wykonawczej po uzgodnieniu poniżej przedstawionych wskazań z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest obiektem istniejącym zakłada się niespełnienie następujących wymagań:

1. Pozostawienie w budynkach drzwi wyjściowych z pomieszczeń o szerokości 0,8 m (wymagana szerokość w świetle wyjść to 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m) - zgodnie z częścią rysunkową.
2. Niezachowanie szerokości użytkowej spoczników klatki schodowej wynoszącej od 1,2 - 1,45 m tj. poniżej wymaganych 1,50 m.
3. Niezachowanie szerokości użytkowej biegów klatki schodowej wynoszącej od 1,10-1,18

Za zgodność z oryginałem

2013-07-10

Data

SPECJALISTA

Podpis

st. asp. Katarzyna Woitulska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- m tj. poniżej wymaganych 1,40 m.
4. Pozostawienie drzwi wyjściowych z klatki na zewnątrz budynku o szerokości 0,9 m przy wymaganej szerokości 1,40 m.
 5. Pozostawienie na parterze i piętrach poziomych dróg ewakuacyjnych bez obudowy spełniającej klasę odporności ogniowej EI 30
 6. Pozostawienie szerokości 1,8m drzwi wyjściowych z holu przy wymaganej szerokości 2,1m
 7. Niezachowanie wymaganej wysokości holu wynoszącej 2,96m przy wymaganej wysokości 3,3m

Uzasadnienie:

Niezgodności w zakresie warunków ewakuacji dotyczą parametrów klatki schodowej szerokości użytkowej biegów i spoczników, oraz niespełnienia szerokości drzwi wyjściowych na zewnątrz klatki oraz kilku przypadków występowania drzwi o szerokości poniżej 0,9 m.

Zwiększenie szerokości spoczników, biegów, oraz szerokości drzwi ewakuacyjnych wiązałaby się z naruszeniem konstrukcji budynku, a co za tym idzie z dużymi nakładami finansowymi nieadekwatnymi do uzyskanych wyników biorąc pod uwagę ilość ludzi znajdujące się na piętrach III, II i I.

W związku z tym wnioskuję się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na pozostawienie wyżej wymienionych niezgodności w obiekcie oraz zastosowanie proponowanych rozwiązań zastępczych i zamiennych w zabezpieczeniu przeciwpożarowym przedstawionych w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie na potrzeby Przychodni Służby Zdrowia.

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH.

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej jako rozwiązanie ponad normatywne rekompensujące braki spełnienia wymagań budowlanych w budynku.
2. Podłączenia ww. systemu do stacji monitoringu PSP.
3. Wyposażeniu ww. na każdej kondygnacji w sygnalizator optyczno - akustyczny.
4. Wyposażeniu klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie przyciskami zgodne z wymaganiami norm.
5. Wykonaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku zlokalizowanego w pobliżu wejścia do budynku.
6. Wykonanie na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego (oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatek schodowych) o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx.
7. Wykonanie sterowania windy (od instalacji sygnalizacji pożaru do sterownika windy), która w

Za zgodność z oryginałem
SPECJALISTA

2013-07-10

Data Podpis *Wojtuła*

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Pólna 1, 00-622 Warszawa

- czasie alarmu pożaru zjeżdża na poziom parteru i pozostaje z otwartym skrzydłem drzwi
8. Wyposażenie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wielokrotnie mniejszej niż dopuszczają przepisy dla tego typu obiektu 5000 m² (powierzchnia strefy wynosi 1850 m²).

Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej wraz z sygnalizatorami optyczno - akustycznymi na każdej kondygnacji uruchamianym automatycznie i ręcznie pozwoli na wczesne wykrycie i poinformowanie o pożarze przebywających w budynku ludzi. Podłączenie ww. systemu do stacji monitoringu PSP pozwoli również szybko poinformować jednostkę PSP w celu podjęcia działań ratowniczych.

Wczesne zaalarmowanie ludzi o pożarze uniemożliwi sytuację, w której mogłyby być przekroczone dopuszczalne parametry na drodze ewakuacyjnej a ewakuacja ludzi nie zostałaby zakończona.

Wydzielenie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz zastosowanie urządzeń służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu pozwoli wyeliminować przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego w budynku z III piętra.

Wydzielenie klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej (REI60 i EI 60), zamknięcie ich drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz zastosowanie urządzeń służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu umożliwia traktowanie wejścia do klatki schodowej jak do odrębnej strefy pożarowej nie narażonej na oddziaływanie zjawisk pożarowych z powierzchni użytkowych budynku.

Zastosowanie sygnalizatora optyczno - akustycznego na każdej kondygnacji sprzężonych z systemem oddymiania klatki schodowej uruchamianym automatycznie i ręcznie pozwoli na wczesne wykrycie i poinformowanie o pożarze przebywających w budynku ludzi.

Zastosowanie w budynku oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 2 lx pozwoli na umożliwienie bezpiecznej ewakuacji użytkowników przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie w związku z przebudową pomieszczeń oraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Przychodni Służby Zdrowia autorzy Ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa rekompensujące nie zachowane wymagania

ewakuacyjne zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i nie pogorszą warunków

Za zgodność z oryginałem
SPECJALISTA

2013-07-10

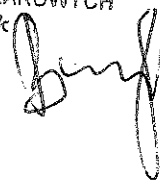
Podpis: Katarzyna Wojtułska

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

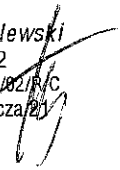
ochrony przeciwpożarowej budynku.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a także uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Marian Buryk
nr upr. 233/93



mgr inż. bud. ląd. Tadeusz Wasilewski
upr. bud. St-59/75, St-368/72
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY Nr 56/02/R/C
04-974 Warszawa, ul. Włókiennicza 21
tel. 612-75-95.



Za zgodność z oryginałem

SPECJALISTA

2013-07-10

Podpis

p. Katarzyna Wojtuśka



WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa