

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**na przeglądy i konserwację pompowni przeciwpożarowej wraz z instalacją gaśniczą
w Składzie Gardeja**

umowa zawarta w dniu w Grudziądzu,

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Skarbem Państwa - 13 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą przy ul. Czwartaków 3,
86-300 Grudziądz, reprezentowanym przez:

Komendanta -

a

WYKONAWCĄ:

.....
.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - Terminologia

Przez określenia użyte w projektowanych postanowieniach umowie należy rozumieć:

1. Wykonawca:

.....
.....
tel.:
faks:
e-mail:
REGON:
NIP:
Numer rachunku bankowego:

2. Zamawiający:

SKARB PAŃSTWA - 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz

tel.:

faks:.....

REGON:

NIP:

-
3. Odbiorca: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy (13 WOG)
4. Przedmiot zamówienia **przeglądy i konserwacja pompowni przeciwpożarowej wraz z instalacją gaśniczą w Składzie Gardeja**
5. Kod CPV: opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień – CPV 50700000-2
6. Załączniki w ilości: **Załącznik Nr 1:** Opis przedmiotu zamówienia wraz z harmonogramem wykonywanych czynności.
Załącznik Nr 2: Wykaz cenowy;
Załącznik Nr 3: wzory dokumentów poświadczających wykonanie usługi w danym cyklu czasowym.

§ 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę **przeglądów i konserwacji pompowni przeciwpożarowej wraz z instalacją gaśniczą w Składzie Gardeja**, na które składają się okresowe usługi przeglądów i konserwacji urządzeń instalacji pompowni p.poż. oraz dokonywanie czynności związanych z oceną stanu technicznego urządzeń objętych przedmiotem zamówienia w przypadku wystąpienia awarii - zgodnie z treścią § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Usługi przeglądów i konserwacji winny być zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz wytycznymi zawartymi w „Instrukcji i procedurach dotyczących obsługi pompowni pożarowej pianowej w Bazie MPS w Gardei” z uwzględnieniem terminów i czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1.
3. **Miejsce wykonywania usługi:** Skład Gardeja gm. Grudziądz – woj. kujawsko-pomorskie.
4. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

Na podstawie Dokumentacji Techniczno - Ruchowej pompowni dla instalacji przeciwpożarowej wykonanie usługi obejmuje niżej wymienione czynności obsługowe:

czynności obsługowe wykonywane cotygodniowo (do końca każdego tygodnia):

1. wizualne sprawdzenie poziomów wody w zbiornikach ppoż. i ich uzupełnienie;
2. wizualne sprawdzenie stanu zawadnienia zbiorników odwodnieniowych sieci wodno-pianowej oraz zbiornika bezpieczeństwa i ich ewentualne opróżnienie;
3. wizualne sprawdzenie stanu plomb szafek z wyposażeniem hydrantów;
4. test pomp pompowni ppoż. — **według procedur zawartych w „Instrukcji i procedurach dotyczących obsługi pompowni pożarowej pianowej w Bazie mps Gardeja”**
5. sprawdzenie działania instalacji alarmowania (centrali systemu sygnalizacji pożaru SSP, ręczne ostrzegacze pożaru ROP, sygnalizatory akustyczno świetlne — urządzenia alarmowe);

dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz w miesiącu (ostatni tydzień miesiąca):

1. wizualne sprawdzenie stanu technicznego instalacji zasilania elektrycznego (rozdzielnie, szafy zasilające sterujące pompowni p.poż. i szafy zasilające sterownicze);
2. sprawdzenie płynności działania armatury;
3. sprawdzenie kompletności wyposażenia szafek hydrantowych;
4. sprawdzenie stanu:
 - uszczelnień pomp i armatury
 - płynności działania armatury i urządzeń pożarniczych (działek wodno-pianowych i hydrantów);
 - sprawdzenie stanu powłok ochronnych (malarskich) pomp, armatury, rurociągów oraz technologicznych urządzeń pożarniczych oraz ewentualne uzupełnienie ubytków tych powłok;
 - wykonanie kopii zapasowych istotnych danych informatycznych.

dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na kwartał (ostatni tydzień kwartału):

1. sprawdzenie działania zaworów hydrantowych;
2. sprawdzenie płynności działania i ruchu działek wodno-pianowych;
3. skorygowanie (doszczelnienie) uszczelnień pomp i trzpieni armatury;
4. wykonanie czyszczenia filtra w rurociągowej instalacji pompowni ppoż., zgodnie z „Instrukcją i procedurami dotyczącymi obsługi pompowni pożarowej pianowej w Bazie mps Gardeja”

dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na pół roku (ostatni tydzień czerwca oraz do 11 grudnia):

1. sprawdzenie i uzupełnienie smaru w łożyskowaniu pomp pompowni ppoż. oraz napędach/przekładniach armatury;
2. sprawdzenie czystości wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
3. sprawdzenie stanu jakościowego i kontrola ilości środka pianotwórczego w zbiornikach pompowni przeciwpożarowej;
4. sprawdzenie obecności mikroorganizmów i obecności roślinności w zbiornikach odwodnieniowych sieci wodno-pianowej oraz w razie potrzeby użycie środków chemicznych do ich usunięcia;
5. sprawdzenie szaf zasilających sterowniczych i komunikacyjnych oraz dokonanie oceny prawidłowości ich pracy;

dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na rok (ostatni tydzień czerwca):

1. przeprowadzenie próby funkcjonalnej (tzw. Pianowej) instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego obejmującej sprawdzenie:
 - drożności i szczelności instalacji rurociągowych;
 - prawidłowości działania wszystkich elementów i urządzeń instalacji;
 - prawidłowości parametrów wydajnościowych i ciśnieniowych urządzeń wchodzących w skład instalacji;
 - prawidłowości podawania piany (jednym z działek i/lub prądownicą pianową podłączoną do hydrantu);
2. wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej szaf zasilających i sterowniczych;

dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na pięć lat (ostatni tydzień lipca):

1. sprawdzenie i renowacja powłok zabezpieczenia antykorozyjnego urządzeń i metalowych elementów technologicznej instalacji przeciwpożarowej usytuowanych gruncie oraz w zbiornikach;
2. próby ciśnieniowe węży pożarniczych stanowiących wyposażenie szafek ppoż.;
3. kontrolę szczelności rurociągów i armatury.

dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na dziesięć lat (ostatni tydzień sierpnia):

1. generalnego przeglądu zbiornika przeciwpożarowego oraz rurociągów;
2. generalnego przeglądu pomp, silników, przyrządów kontrolnych, mechanizmów sterowania, armatury oraz urządzeń i sprzętu pożarowego;
3. generalnego przeglądu instalacji elektrycznych teletechnicznych oraz linii światłowodowych;
4. generalnego przeglądu elektrycznej instalacji zasilającej (zasilania zasadniczego oraz rezerwowego);
5. pełnych prób funkcjonalnych technologicznej instalacji przeciwpożarowej;
6. sprawdzenie szczelności armatury i rurociągów;
7. próby przejścia pompowni na zasilanie rezerwowe i pracy instalacji przy zasilaniu rezerwowym.

obsługi sezonowe

w kwietniu (do 30.04): sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania urządzeń i armatury ppoż.

w październiku (do 31.10):

1. sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania urządzeń i armatury przeciw pożarowej;
 2. dokładne odwodnienie sieci wodno-pianowej oraz urządzeń przeciw pożarowych na niej zainstalowanych (po wykonaniu prób funkcjonalnych instalacji p.poż.);
 3. wykonanie kontroli stanu środka pianotwórczego w wewnętrznych zbiornikach pompowni przeciwpożarowej.
5. Zakres przedmiotu zamówienia jest realizowany we własnym zakresie i własnym staraniem Wykonawcy przy wykorzystaniu odpowiednio sprzętu, materiałów specjalistycznych wymaganych dla realizacji zamówienia. Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do realizacji usługi w sposób profesjonalny, fachowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- *zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących usługę i poszczególne czynności (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w sprzęt zabezpieczający);*
- *zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osobom przebywającym na terenie wykonywania usługi;*
- *zabezpieczenia terenu prowadzonego przeglądu przed nieszczęśliwymi zdarzeniami, wygrodzenia prac, ochrony mienia i instalacji zlokalizowanych na terenie prac;*
- *zapewnienia ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej;*

Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub zaniechania.

W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałych szkód do pełnej wysokości np. przez doprowadzenie na własny koszt do stanu pierwotnego (przed uszkodzeniem) zgodnie z żądaniem Zamawiającego naprawienia szkody.

7. **Wykonawca oświadcza, że zatrudnia lub jego podwykonawca (o ile występuje) na umowę o pracę, wszystkie osoby wykonujące przeglądy i konserwację pompowni przeciwpożarowej wraz z instalacją gaśniczą obejmujące wszystkie czynności przypisane do prac jak wyżej w ramach niniejszej umowy w okresie realizacji zamówienia (art. 281 ust. 2 pkt. 7) ustawy Pzp oraz art. 95 ustawy Pzp).**

Inne ewentualnie osoby, które nie wykonują czynności, o których mowa nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę – pozostaje to w gestii Wykonawcy.

- a) celem udokumentowania zatrudnienia osób jak powyżej:

Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu – przedstawicielowi infrastruktury wyszczególnionemu w treści umowy, **wykaz osób przeznaczonych do realizacji usługi**, gdzie w treści wykazu Wykonawca dokona oznaczenia, które z wyszczególnionych osób są zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem rodzaju wykonywanych czynności, okresu na jaki zawarto umowę oraz wymiaru czasu pracy. „Wykaz” winien zostać przedłożony w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli „Wykaz pracowników ...” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadać temu dokumentowi odpowiednie klauzule.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
- b) w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej (zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp) oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
- Wykonawca na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, w terminie trzech dni roboczych od dnia wezwania (pisemnego lub faksowego lub e-mail) okaże Zamawiającemu oryginalne dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych powyżej.
- Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2) skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w sposób i wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.
- W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji podwykonawcy (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy).

§ 3 - TERMIN I CZĘSTOTLIWOŚĆ ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Usługa realizowana będzie sukcesywnie w okresie trwania umowy przez okres 345 dni kalendarzowych (od dnia 02.01.2025 r. do 12.12.2025 r.) według harmonogramu przeglądów i konserwacji pompowni p.poż zawartego w dokumentacji Załącznika nr 1, stanowiącego „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Wszystkie rozpoczęte przeglądy i konserwacje winny zostać bezwzględnie zakończone do 12.12.2025 r.

§ 4 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIENI I OŚWIADCZEŃ

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:

..... tel. (....)

Osoba jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, koordynację realizacji usługi zgodnie z treścią powierzenia obowiązków w myśl ustawy o.f.p. oraz za koordynację wydania i rozliczenia Wykonawcy z wydanych przepustek dotyczących upoważnienia do wejścia i/lub wjazdu na teren danej jednostki wojskowej (o ile dotyczy).

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel. (....)

3. Osoby upoważnione po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy są zobowiązane do przestrzegania reguł postępowania w zakresie wzajemnej komunikacji określonych *Decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz.Urz. Min. Obr. Nar. poz. 157)*.
4. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie realizacji usługi przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. z 2021 r., poz.1995 z późn.zm.*); oraz w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z *ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. z 2019 r., poz. 742 z późn.zm.*
5. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z *Decyzją Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 18)*.

-
6. Na terenach administrowanych przez 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.

§ 5 - SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji pompowni p.poż. wymienione w Załączniku nr 1 do umowy muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconej usługi z zachowaniem należytej staranności i profesjonalizmu.
3. Materiały eksploatacyjne i wymieniane elementy w ramach konserwacji muszą być fabrycznie nowe i spełniać warunki producenta urządzeń według Załącznika nr 1 do umowy.

4. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych umową:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i w cenie umowy **do zdiagnozowania awarii w czasie nie dłuższym niż 12-godzin od daty i godziny otrzymania powiadomienia o awarii.**

Podjęcie działań, o których mowa nastąpi na podstawie telefonicznego zgłoszenia o wystąpieniu awarii na czynny przez całą dobę telefon kontaktowy Wykonawcy: telefon komórkowy
telefon stacjonarny....., potwierdzonego pisemnie (faksem).

- 2) Wykonawca po dokonaniu oceny stanu technicznego, przyczyn awarii i ustalenia zakresu oraz materiałów niezbędnych do jej usunięcia, sporządzi protokół oceny stanu technicznego uszkodzonego urządzenia wraz z prognozowaną kalkulacją szczegółową kosztów, zakresem prac i kosztów wykonania naprawy tj. kosztów materiałów i ilości planowanych roboczo-godzin, w formie kosztorysu.

Zamawiający dokona szczegółowej analizy dokumentacji, w konsekwencji decydując o:

zleceniu w sposób odrębny – niezależny od niniejszej umowy – Wykonawcy

lub

zleceniu naprawy innemu Wykonawcy, nie będącemu stroną niniejszej umowy – oferującemu korzystniejszą cenę.

5. Zużyte lub zdemontowane elementy urządzeń, bądź ich oprzyrządowanie podlegające wymianie Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.
6. Wszelkie elementy / urządzenia, instalowane przez Wykonawcę muszą posiadać certyfikaty lub świadectwa kwalifikacyjne wymagane „Opisem przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do umowy.
7. Wykonawca po każdorazowym wykonaniu przeglądu i konserwacji, z uwzględnieniem terminów i czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ, jest zobowiązany do sporządzenia protokołu wykonania usługi wykonanego według wzoru Załącznika nr 3 do projektowanych warunków umowy, który podpisuje przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 6 - OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i stan techniczny zainstalowanych urządzeń objętych świadczonymi usługami konserwacyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie świadczonych usług i bezwzględnie przestrzegać, odpowiednich warunków i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza treścią niniejszej umowy, że **usługa wykonywana będzie przez osoby posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania określonej działalności lub czynności (świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do obsługi „E” oraz „D” Grupa 1 pkt 2, 10, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dn. 01.02.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 nr 1392).**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania na etapie realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę powyższych wymagań.

4. Wykonawca będzie w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prac usługowych oraz nie dopuści do zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego powierzonego Wykonawcy na okres realizacji przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - 1) pisemnego poinformowania z wyprzedzeniem co najmniej 2-dniowym Zamawiającego o terminie wejścia na teren kompleksu w celu wykonania usługi,
 - 2) zgłaszania terminu zakończenia prac, w celu dokonania protokolarnego odbioru usługi.

§ 7 - OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia dostępu do urządzeń i instalacji, które są objęte usługą konserwacji;
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji urządzeń i instalacji objętych umową;
- 3) udzielania informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8 - WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą w wyniku przeprowadzonej procedury zakupu o udzielenie zamówienia publicznego wynosi ogółem kwotę w wysokości:

wartość netto: zł

cena całkowita (brutto): zł

słownie:00/100

/dane zostaną wpisane do treści umowy cen zgodnie z treścią oferty Wykonawcy oraz według cen jednostkowych zawartych w Załączniku nr 2 do umowy/

Szczegółowy wykaz cen zawiera załącznik nr 2 do umowy, opracowany na podstawie ofert Wykonawcy.

2. **Cena umowy obejmuje:**
 - 1) ***pełne wykonanie zakresu rzeczowego wskazanego w treści „Opisu przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do umowy***
 - 2) ***koszt materiałów eksploatacyjnych i wymianę elementów wykorzystywanych w ramach prac konserwacyjnych;***
 - 3) ***koszty związane z utylizacją materiałów zużytych;***
 - 4) ***diagnostykę awarii;***
 - 5) ***pozostałe koszty i elementy cenotwórcze składające się na przedmiot zamówienia i niezbędne do jego wykonania.***
 - 6) ***koszty robocizny - wysokości minimalnego wynagrodzenia (stawka na rok 2025 winna zostać uwzględniona w cenie oferty) .***
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany protokół poświadczenia wykonania usługi, stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.

§ 9 - WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata należności za faktycznie zrealizowaną usługę nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego jednego egzemplarza faktury oraz protokołu poświadczenia wykonania usługi.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Na fakturze Wykonawca wymieni rodzaj usługi jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową netto, stawkę podatku VAT, wartość netto i wartość brutto oraz nazwę Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona w języku polskim.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) **egz. nr 1 wystawionej FVAT;**
 - 2) **protokół poświadczenia wykonania usługi;**
5. **Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur częściowych** wystawionych za wykonanie usługi przeglądów i konserwacji – jeden raz w miesiącu, po wykonaniu usługi zgodnie z harmonogramem zawartym w „Opisie przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do umowy oraz według cen jednostkowych wskazanych w wykazie cenowym – Załącznik nr 2 do umowy.
6. **Faktury za ostatni przegląd i konserwację Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż do dnia 12.12.2025 r.**
7. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

§ 10 - ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp** przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a) **wysokości podatku VAT** w zakresie przedmiotu zamówienia w wypadku ustawowych zmian w tym zakresie i proporcjonalnie wartości umowy poprzez jej zwiększenie lub odpowiednio zmniejszenie;
 - b) **udziału podwykonawcy (lub jego zmianę) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- c) **zmiany zakresu podwykonawstwa.**

Zmiany jak powyżej wymagają sporządzenia aneksu.

2. **Zamawiający przewiduje zgodnie z treścią art. 439 ustawy PZP** możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części stanowiącej koszty ponoszone na zakup materiałów lub koszty związane z realizacją umowy, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu

ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie (co oznacza, że wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).

W opisanym przypadku jedna ze Stron umowy jest zobowiązana do wystąpienia z wnioskiem do drugiej ze Stron, z określeniem uzasadnienia zmiany, propozycji zmiany wynagrodzenia oraz wykazania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów. W tym czasie strona otrzymująca wniosek może żądać od wnioskodawcy wyjaśnień i dowodów uzasadniających wniosek.

- a) *zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (według klasyfikatora określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług PKWiU – Dz.U. z 2015 r. poz. 1676), ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.*
- b) *wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony przez każdą ze Stron wcześniej niż po upływie 6-miesięcy realizacji umowy. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 439 Ustawy Pzp będzie przysługiwała Wykonawcy raz w trakcie trwania umowy.*
- c) *zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować gdy wskaźnik ogłoszony za kwartał poprzedzający złożenie wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w stosunku do wskaźnika z kwartału poprzedniego, przekroczy 3%.*
Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie nie większa niż różnica pomiędzy wysokością wskaźnika, o którym mowa w pkt. a), a wartością liczbową 3% (przykład: wskaźnik GUS wynosi 3,7%, wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji do 0,7%).
- d) *wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po publikacji komunikatu Prezesa GUS. (tj. po II kwartale roku – publikacja w lipcu i zmiana od sierpnia; po III kwartale roku – publikacja w październiku i zmiana od listopada).*
- e) *maksymalna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 15% wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia umowy.*

§ 11 - KARY UMOWNE

- 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wartości netto umowy, określonej w § 8 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części w każdym wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) 0,2% wartości netto umowy, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonych terminów wykonania poszczególnych przglądów i konserwacji, określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
 - 3) 2% wartości netto umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z treści § 2 ust 7 przedmiotowej umowy.
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1 umowy.
- 3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych

z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem. W przypadku, o którym mowa uznaje się za zapłacenie i rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców (*o ile dotyczy*).

§ 12 – ODSĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) *zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.;*
 - 2) *Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.;*
 - 3) *Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.*
4. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507),*
 - 2) *osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),*
 - 3) *podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).*
5. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie (i podstawy dokonania czynności) następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 13 – WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 14 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 poz.1781).

§ 15 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. nr 1, 2, 3 - Zamawiający
Egz. nr 4 - Wykonawca