

Firma projektowo-inwestycyjna „JW.PROJEKT-KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno- Zdrój



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja wraz z pracami towarzyszącymi budynku mieszkalnego nr 18 w Dębrzniku - ETAP 2

ADRES INWESTYCJI : Dębrznik 18, działka nr 140 obręb 0002 Dębrznik
INWESTOR : Gmina Kamienna Góra
ADRES INWESTORA : Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Wawrzaszek
DATA OPRACOWANIA : 15.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.05.2023

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu

Przedmiot inwestycji

Zakres inwestycji na przedmiotowym obiekcie dotyczy termomodernizacji wraz z remontem części wspólnych wraz z piwnicami i przebudową części pomieszczeń celem dostosowania pomieszczeń do montażu źródła ciepła.

Elementy związane z przebudową źródła ciepła i instalacji wodnej, budową instalacji fotowoltaicznej wraz z lokalnym remontem instalacji elektrycznej przedstawiają odrębne opracowania w Tomie II i III. Zakres dotyczący wzmocnienia fundamentów, zabezpieczenia ścian oraz przebudowa pokrycia dachowego wraz z kominami ujęta w odrębnym opracowaniu stanowiącym Etap 1 opracowania.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja wraz z pracami towarzyszącymi budynku mieszkalnego nr 18 w Dębrzniku - ETAP 2					
1	45100000-8	TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.	1604-01				
1		(12,5*5,0)+(14,0*5,50)+(8,20*6,20)+(7,60*6,0)+(6,50*5,0)	m ²	268,440	
				RAZEM	268,440
2	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych wysokości do 10 m	m ²		
d.1.	1613-01				
1		poz.1	m ²	268,440	
				RAZEM	268,440
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1.	1614-02				
1		2,0*1,5	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni- SCHODY TECHNICZNE DO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	szt.		
d.1.	0402-03				
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-04	Rozebranie wolnostojących słupów (filarów) z kamienia o przekroju do 900 cm2 na zaprawie cementowej powyżej terenu- ANALOGIA ; rozebranie kamiennych schodów wejściowych przy elewacji frontowej	m ³		
d.1.	0202-02				
1	analogia	(1,20*0,30*0,15)*4	m ³	0,216	
				RAZEM	0,216
6	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku- ANALOGIA; rozbiórka panelu z plexi pokrycia dachu tarasu na działce prywatnej	m ²		
d.1.	0506-01				
1	analogia	6,30*1,0	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych- ROZBIÓRKA POJEDYNCZEJ KROKWI ZADASZENIA TARASU NA POSESJI PRYWATNEJ	m ²		
d.1.	0403-04				
1		6,30*1,0	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
8	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli- ANALOGIA ; rozbiórka pergoli drewnianej z elewacji pod zadaszonym tarasem	m ²		
d.1.	0404-05				
1	analogia	6,30*2,50	m ²	15,750	
				RAZEM	15,750
9	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)- OKOPANIE BUDYNKU NA GŁ. 30cm CELEM OBNIŻENIA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN	m ³		
d.1.	0307-02				
1		(14,30*0,40*0,30)+(8,20*0,40*0,30)*2+(3,80*0,40*0,30)+(4,30*0,40*0,30)*2+(6,30*0,30*0,30)	m ³	5,739	
				RAZEM	5,739
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- ANALOGIA ; odbicie tynków zewnętrznych	m ²		
d.1.	0701-05				
1	analogia	58+7,50+5,0+15+38+4,50+3,50+40+7,0+3,0+(6,50*4,60)+8,50+(3,50*3,80)+(3,60*6,50)+(46*0,30)	m ²	270,400	
				RAZEM	270,400
11	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm- ANALOGIA; Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych	m		
d.1.	0702-06				
1	analogia	(0,80+1,15+1,15)*15+(1,35+1,05+1,05)+(1,40+1,20+1,20)+(0,35+0,60+0,60)+(2,0+2,0+1,05)+(0,70+2,0+2,0)+(1,10+0,80+0,80)+(1,50+1,25+1,25)	m	71,750	
				RAZEM	71,750
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2611-01				
1		poz.10+(poz.11*0,30)	m ²	291,925	
				RAZEM	291,925
13	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- ANALOGIA; rozbiórka betonowych parapetów okiennych	m ³		
d.1.	0212-01				
1	analogia	(0,90*0,30*0,10)*15+(1,35*0,30*0,10)+(1,40*0,30*0,10)+(0,35*0,30*0,10)+(1,10*0,30*0,10)+(1,50*0,30*0,10)	m ³	0,576	
				RAZEM	0,576

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- ANALOGIA ; rozebranie obróbek w rejonie niskiego dachu (4,30+4,0)*0,30	m ²		
d.1.	0535-08		m ²	2,490	
1	analogia				
				RAZEM	2,490
1.2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej			
15	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1.	0304-02		m ³	0,311	
2		(0,90*0,60*0,15)+(0,80*1,15*0,25)			
				RAZEM	0,311
16	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 + nawietrzaki okienne 30m3/h	m ²		
d.1.	0929-06		m ²	13,992	
2		(0,80*1,15)*15+(0,32*0,60)			
				RAZEM	13,992
17	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2+ nawietrzaki okienne 30m3/h	m ²		
d.1.	0929-09		m ²	5,853	
2		(1,35*1,05)+(1,40*1,20)+(1,10*0,80)+(1,50*1,25)			
				RAZEM	5,853
18	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m- ANALO- GIA ; montaż wewnętrznych parapetów z tworzywa	szt		
d.1.	0129-02		szt	20,000	
2	analogia	20			
				RAZEM	20,000
19	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
d.1.	0806-01		m ²	15,500	
2		[(0,80+1,15+1,15)*15+(1,35+1,05+1,05)+(1,40+1,20+1,20)+(0,35+0,60+0,60) + (1,10+0,80+0,80)+(1,50+1,25+1,25)]*0,25			
				RAZEM	15,500
20	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych- ANALOGIA ; gładzenie ościeży wewnętrznych po wymianie stolarki okiennej	m ²		
d.1.	0815-02		m ²	15,500	
2	analogia	[(0,80+1,15+1,15)*15+(1,35+1,05+1,05)+(1,40+1,20+1,20)+(0,35+0,60+0,60) + (1,10+0,80+0,80)+(1,50+1,25+1,25)]*0,25			
				RAZEM	15,500
21	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1510-03		m ²	15,500	
2		[(0,80+1,15+1,15)*15+(1,35+1,05+1,05)+(1,40+1,20+1,20)+(0,35+0,60+0,60) + (1,10+0,80+0,80)+(1,50+1,25+1,25)]*0,25			
				RAZEM	15,500
22	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie- ANALOGIA ; wymiana wejściowych drzwi na drzwi aluminiowe, szklenie 1/2 pow. szkłem P4	m ²		
d.1.	0931-06		m ²	2,100	
2	analogia	1,05*2,0			
				RAZEM	2,100
23	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie- ANALOGIA ; wymiana wejściowych drzwi do pomieszczenia gos- podarczego na I piętrze na drzwi aluminiowe pełne	m ²		
d.1.	0931-06		m ²	1,600	
2	analogia	0,80*2,0			
				RAZEM	1,600
24	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie- ANALOGIA ; wymiana drzwi zewnętrznych do pom. 1.12 na sta- łowe , pełne	m ²		
d.1.	0931-06		m ²	1,800	
2	analogia	0,90*2,0			
				RAZEM	1,800
1.3		Termomodernizacja ścian i szpalet			
25	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.	0925-01		m ²	17,800	
3		4,50+3,30+7,0+3,0			
				RAZEM	17,800
26	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ANALOGIA ; wykonanie kompleksowe izolacji z płyt styropianowych gr. 15 cm, lambda 0,033W/m*k + tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie, wraz z przypo- towaniem podłoża	m ²		
d.1.	2614-02				
3	analogia				

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		58+5,0+38+2,50+(5,50*0,70)+(3,60*5,50)+(4,0*3,50)+39,0+2,0+6,60+7,50+(9,20*0,50)+(6,10*3,0)+(36,0*0,30)	m ²	229,950	
				RAZEM	229,950
27	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy	m ²		
d.1.	2615-02	użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne			
3	analogia	wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ANALOGIA ;			
		wykonanie kompleksowe izolacji z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm, lambda			
		0,033W/m*k + tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie, wraz z przygoto-			
		waniem podłoża			
		15,0+3,50+(4,30*0,50)+(4,60*6,20)+11,0+6,60+1,50+(10,50*0,30)+(4,50*	m ²	72,770	
		0,30)			
				RAZEM	72,770
28	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1.	2614-08	STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem			
3	analogia	podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki			
		[(0,80+1,15+1,15)*15+(1,35+1,05+1,05)+(1,40+1,20+1,20)+(0,35+0,60+0,60)	m ²	21,525	
		+(2,0+2,0+1,05)+(0,70+2,0+2,0)+(1,10+0,80+0,80)+(1,50+1,25+1,25)]*0,30			
				RAZEM	21,525
29	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m ²		
d.1.	2612-06	przyklejenie warstwy siatki na ścianach- ANALOGIA ; dodatkowa warstwa			
3	analogia	siatki do 2,0m			
		46*2,0	m ²	92,000	
				RAZEM	92,000
30	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m ²		
d.1.	2612-07	przyklejenie warstwy siatki na ościeżach- ANALOGIA ; dodatkowa wartswa			
3	analogia	siatki na ościeżach			
		poz.28	m ²	21,525	
				RAZEM	21,525
31	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m		
d.1.	2612-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
3					
		(0,80+1,15+1,15)*15+(1,35+1,05+1,05)+(1,40+1,20+1,20)+(0,35+0,60+0,60)+	m	106,150	
		(2,0+2,0+1,05)+(0,70+2,0+2,0)+(1,10+0,80+0,80)+(1,50+1,25+1,25)+4,60+			
		5,60+5,60+6,30+6,30+3,0+3,0			
				RAZEM	106,150
32	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za-	m		
d.1.	2612-09	mocowanie listwy cokołowej			
3		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
33	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02				
3		(4,30+4,0)*0,30	m ²	2,490	
				RAZEM	2,490
34	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo- papa w	m ²		
d.1.	0501-01	miejsu wymienionych obróbek			
3		(4,30+4,0)*1,0	m ²	8,300	
				RAZEM	8,300
35	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.	1102-02	zatarłe na gładko- ANALOGIA ; warstwa wyrównawcza pod parapety			
3	analogia	Krotność = 3			
		[(0,80)*15+1,35+1,40+0,35+1,10+1,50]*0,35	m ²	6,195	
				RAZEM	6,195
36	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej-	m ²		
d.1.	0506-02	ANALOGIA ; parapety zewnętrzne z blachy stalowej , ocynkowanej , powleka-			
3	analogia	nej			
		[(0,80)*15+1,35+1,40+0,35+1,10+1,50]*0,35	m ²	6,195	
				RAZEM	6,195
1.4		Cokół			
37	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian- ANALOGIA ; płytki tworzy-	m ²		
d.1.	0921-02	wowe imitujące cegłę + podkład			
4	analogia	4,50+0,50+3,20+7,50+2,30+4,50+1,50+(0,83*3,50)	m ²	26,905	
				RAZEM	26,905
1.5		Odtworzenie pokrycia dachowego zadaszenia tarasu na działce sąsiedniej			
38	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180	m ³		
d.1.	0408-05	cm2 z tarcicy nasyczonej - ANALOGIA ; ponowny montaż zdejmowanej krok-			
5	analogia	wi tarasu			
		6,30*0,20*0,12	m ³	0,151	
				RAZEM	0,151

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - płyty dachowe- ANALOGIA; ponowny montaż pokrycia z plexi	m ²		
d.1.	0511-01				
5	analogia	6,30*1,0	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
40	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02				
5		6,30*0,30	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
41	KNR 2-02	Łaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej- ANALOGIA; ponowny montaż na ścianę zdemontowanej pergoli drewnianej	m ²		
d.1.	0410-02				
5	analogia	6,30*2,50	m ²	15,750	
				RAZEM	15,750
2 45110000-1 PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE					
2.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
42	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2.	0102-02				
1		(3,0*0,06*2,80)+(1,80*0,06*2,80)+(2,50*0,06*2,80)+(2,74*0,12*2,80)	m ³	2,147	
				RAZEM	2,147
43	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych- ANALOGIA; rozebranie obudowy ściany z płyt OSB od strony sąsiedniego budynku	m ²		
d.2.	0404-07				
1	analogia	(3,83*3,0)+(1,11*3,0)	m ²	14,820	
				RAZEM	14,820
44	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m ²		
d.2.	0406-04				
1		22,00	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
45	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.2.	0701-05				
1		(1,23+1,20+2,80+1,33+1,03+2,50)*2,70	m ²	27,243	
				RAZEM	27,243
46	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.2.	0301-03				
1		22,0*0,15	m ³	3,300	
				RAZEM	3,300
47	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		
d.2.	0307-02				
1		22,0*0,26	m ³	5,720	
				RAZEM	5,720
48	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
d.2.	0412-02				
1		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2.2 Roboty posadzkowe					
49	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.2.	1101-07				
2		22,0*0,15	m ³	3,300	
				RAZEM	3,300
50	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.2.	1101-01				
2		22,0*0,10	m ³	2,200	
				RAZEM	2,200
51	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.2.	0290-04				
2		11*0,012	t	0,132	
				RAZEM	0,132
52	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.2.	0607-01				
2		22,0*1,20	m ²	26,400	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	26,400
53	KNR 2-02 d.2. 0609-04 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m ²		
		22,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
54	KNR 2-02 d.2. 1106-01 2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		22,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
55	KNR 2-02 d.2. 1106-03 2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4	m ²		
		22,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
56	KNR 2-02 d.2. 1118-09 2	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
		7,36	m ²	7,360	
				RAZEM	7,360
57	KNR 2-02 d.2. 1105-03 2	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
		2,80+1,23+3,83+1,11+1,10+1,14	m	11,210	
				RAZEM	11,210
2.3		Roboty murowe+ tynkarskie			
58	KNR 2-02 d.2. 0607-01 3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		(2,90+2,90+1,5+1,5+1,5+1,5)*0,50	m ²	5,900	
				RAZEM	5,900
59	KNR 2-02 d.2. 0113-01 3 analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drażonych typu 2 'NFD' o wysokości do 4.5 m-ANALOGIA; ścianki z bloczków betonu komórkowego odmiany 500	m ²		
		[[(2,90+2,90+1,5+1,5+1,5) *2,30]+(1,10*2,50)]-[(0,80*2,0)*3]+(1,20+1,10+2,80)*0,50	m ²	24,190	
				RAZEM	24,190
60	KNR 2-02 d.2. 0126-05 3	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
61	KNR 0-23 d.2. 2611-03 3 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT- ANALOGIA; gruntowanie ścian	m ²		
		[(14,0+4,10+2,40+3,60+2,90+2,40+2,60+7,30)*2,50]-[(0,80*2,0)*9]	m ²	83,850	
				RAZEM	83,850
62	KNR 2-02 d.2. 0806-01 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
		[(14,0+4,10+2,40+3,60+2,90+2,40+2,60+7,30)*2,50]-[(0,80*2,0)*9]-[(2,80+2,50)*2,50]	m ²	70,600	
				RAZEM	70,600
2.4		Strop podwieszony + przedścianka + izolacja ścian			
63	KNR-W 2-02 d.2. 2702-01 4	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²		
		22,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
64	KNR-W 2-02 d.2. 0606-01 4 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe- ANALOGIA ; paroizolacja na stropie podwieszanym	m ²		
		22,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
65	KNR 2-02 d.2. 0613-03 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		22,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2. 0613-06 4	KNR 2-02 0613-06 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho (3,83+1,11)*2,50	m ² m ²	 12,350	
				RAZEM	12,350
67 d.2. 2003-06 4	KNR 2-02 2003-06 4 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01- ANALOGIA ; przedścianka z płyt cementowo- włóknowych poz.66	m ² m ²	 12,350	
				RAZEM	12,350
68 d.2. 0606-01 4	KNR-W 2-02 0606-01 4 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe- ANALOGIA ; paroizolacja z folii na przedściance poz.67	m ² m ²	 12,350	
				RAZEM	12,350
69 d.2. 0102-03 4	KNR AT-26 0102-03 4	Impregnacja biobójcza ręczna więźba istniejąca 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
70 d.2. 2615-02 4	KNR 0-23 2615-02 4 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ANALOGIA ; wykonanie izolacji z płyt z wełny mineralnej gr. 5 cm, lambda 0,033W/m*k + siatka na kleju, wraz z przygotowaniem podłoża (2,90+3,90)*2,60	m ² m ²	 17,680	
				RAZEM	17,680
2.5		Roboty malarskie			
71 d.2. 1506-01 5	KNR 2-02 1506-01 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich- ANALOGIA ; malowanie farbą lateksową ściany [(14,0+4,10+2,40+3,60+2,90+2,40+2,60+7,30)*2,50]-[(0,80*2,0)*9]+ [(3,83+1,20)*2,50] sufit 22,0	m ² m ² m ²	 96,425 22,000	
				RAZEM	118,425
2.6		Stolarka drzwiowa			
72 d.2. 1017-02 6	KNR 2-02 1017-02 6 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone- ANALOGIA; drzwi stalowe wraz z ościeżnicami , zamkiem i klamką (0,80*2,0)*4	m ² m ²	 6,400	
				RAZEM	6,400
2.7		Wentylacja			
73 d.2. 0114-02 7	KNR 2-17 0114-02 7	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % przewody z pom. 1.11 i 1.12 (0,50*5,0)*2	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
74 d.2. 0152-02 7	KNR 2-17 0152-02 7	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdźiste o śr. do 200 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.2. 0138-01 7	KNR 2-17 0138-01 7	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
76 d.2. 2004-05 7	KNR 2-02 2004-05 7 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01- ANALOGIA ; obudowa kanałów powyżej dachu płytami cementowo- włóknowymi 15mm na ruszcie metalowym + wykończenie powierzchni (1,0*2,70)	m ² m ²	 2,700	
				RAZEM	2,700
3 45210000-2		REMONT CZĘŚCI WSPÓLNYCH- KORYTARZ			
3.1		Roboty przygotowawcze			
77 d.3. 0701-05 1	KNR 4-01 0701-05 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	parter	$[(7,30+7,30+2,80+2,80)*3,0-[(0,80*2,0)*4]]*0,50+ (1,60+1,10+0,52+0,86+0,57+0,74)*3,0$	m ²	43,270	
	piętro	$[(1,65+1,65+1,35+1,35)*3,0-[(0,80*2,0)*2]]*0,50$	m ²	7,400	
				RAZEM	50,670
78 d.3. 1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
	parter	$(2,80*7,28)*0,50+(1,60*1,10)$	m ²	11,952	
	piętro	$(1,65*1,35)*0,50$	m ²	1,114	
				RAZEM	13,066
79 d.3. 1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		$(7,28+2,80+7,28+2,80)*1,50$	m ²	30,240	
				RAZEM	30,240
80 d.3. 1	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m ²		
	obudowa schodów	$(3,0*3,0)+(1,20*4,0)$	m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
3.2		Roboty tynkarskie + malarskie			
81 d.3. 2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT- ANALOGIA ; gruntowanie ścian i sufitów gruntem w tym częściowo dedykowanym do podłoża z farbą olejną	m ²		
	ściany	$[(7,30+7,30+2,80+2,80)*3,0-[(0,80*2,0)*4]]+ (1,60+1,10+0,52+0,86+0,57+0,74)*3,0+[(1,65+1,65+1,35+1,35)*3,0-[(0,80*2,0)*2]]$	m ²	85,170	
	sufity	$(2,80*7,28)+(1,60*1,10)+(1,65*1,35)$	m ²	24,372	
				RAZEM	109,542
82 d.3. 2	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
		poz.77	m ²	50,670	
				RAZEM	50,670
83 d.3. 2	KNR 2-02 0806-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m ²		
		poz.78	m ²	13,066	
				RAZEM	13,066
84 d.3. 2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
	ściany	$[(7,30+7,30+2,80+2,80)*3,0-[(0,80*2,0)*4]]+ (1,60+1,10+0,52+0,86+0,57+0,74)*3,0+[(1,65+1,65+1,35+1,35)*3,0-[(0,80*2,0)*2]]$	m ²	85,170	
				RAZEM	85,170
85 d.3. 2	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm Krotność = 3 poz.84	m ²		
			m ²	85,170	
				RAZEM	85,170
86 d.3. 2	KNR AT-26 0302-02	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
	sufity	$(2,80*7,28)+(1,60*1,10)+(1,65*1,35)$	m ²	24,372	
				RAZEM	24,372
87 d.3. 2	KNR AT-26 0302-03	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm Krotność = 3 poz.86	m ²		
			m ²	24,372	
				RAZEM	24,372
88 d.3. 2	KNR AT-32 0502-01	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych - zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian i sufitów	m ²		
		poz.81	m ²	109,542	
				RAZEM	109,542
89 d.3. 2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$2,0+0,80+2,0+1,05+2,0+2,0+2,0+0,90+2,0+0,80+2,0+2,0$	m	19,550	
				RAZEM	19,550

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.3.	0102-01	Krotność = 2			
2		poz.81	m ²	109,542	
				RAZEM	109,542
91	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych -	m ²		
d.3.	1506-01	tynków gładkich- ANALOGIA ; malowanie farbą lateksową			
2	analogia	poz.90	m ²	109,542	
				RAZEM	109,542
3.3		Obudowa schodów			
92	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po-	m ²		
d.3.	2003-06	jedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01- ANALOGIA			
3	analogia	; obudowa z płyt cementowo- włóknowych	m ²	13,800	
		poz.80		RAZEM	13,800
93	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m		
d.3.	2612-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
3		3,0+4,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000
94	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych -	m ²		
d.3.	1506-01	tynków gładkich- ANALOGIA ; malowanie farbą lateksową			
3	analogia	poz.92	m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
4		REMONT PIWNICY			
4.1		Roboty przygotowawcze			
95	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m ²		
d.4.	0404-05				
1		(4,0+4,0+1,0+1,0)*1,85	m ²	18,500	
				RAZEM	18,500
96	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,	m ²		
d.4.	0701-05	filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2			
1		(3,50*1,85)*2+(4,70*1,85)*2+[(2,0*3,0)*2+(1,20*3,0)+(1,20*1,0)]	m ²	47,140	
				RAZEM	47,140
97	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m ²		
d.4.	0701-08	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5			
1	analogia	m2- ANALOGIA; strop sklepiony, krzyżowy	m ²	16,450	
		3,50*4,70		RAZEM	16,450
98	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- ANALO-	m ²		
d.4.	0101-04	GIA; oczyszczenie schodów ceglanych			
1	analogia	(2,0*1,10)*2	m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
4.2		Roboty tynkarskie + malarskie			
99	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.4.	0304-03				
2	schody	poz.98	m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
100	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
d.4.	0102-03				
2		poz.96+poz.97	m ²	63,590	
				RAZEM	63,590
101	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.4.	0102-01	Krotność = 2			
2		poz.100	m ²	63,590	
				RAZEM	63,590
102	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i	m ²		
d.4.	0806-01	pilastrach- ANALOGIA ; tynki na ścianach i stropach krzyżowych- tynk wa-			
2	analogia	pianno-trasowy + podkład systemowy	m ²	63,590	
		poz.100		RAZEM	63,590
103	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.4.	0102-01	Krotność = 2			
2					

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.100	m ²	63,590	
				RAZEM	63,590
104 d.4. 2	KNR 2-02 1501-04 analogia	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych- ANALOGIA; malowanie farbą silikatową	m ²		
		poz.103	m ²	63,590	
				RAZEM	63,590
4.3		Iniekcja ścian			
105 d.4. 3	KNR AT-25 0101-04	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 64 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		
		4,70+4,70+3,50+3,50+2,0	m	18,400	
				RAZEM	18,400
4.4		Portal kamienny			
106 d.4. 4	KNR AT-26 0304-03 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie- ANALOGIA ; impregnacja portalu kamiennego	m ²		
		(1,0+2,0+2,0)*0,50	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
4.5		Renowacja drzwi			
107 d.4. 5	kalk. własna	Renowacja istniejących drzwi drewnianych poprzez usunięcie starej farby , szpachlowanie ubytków, montaż zamka oraz malowanie farbami poliuretanowymi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		WYKONANIE DROBNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA			
5.1		Daszek nad wejściem			
108 d.5. 1	kalk. własna	Daszek systemowy , łukowy na konstrukcji stalowej kryty plexi + dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2		Schody wejściowe			
109 d.5. 2	KNR 2-01 0218-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. IV	m ³		
		1,20*1,0*0,50	m ³	0,600	
				RAZEM	0,600
110 d.5. 2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		1,20*1,0	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
111 d.5. 2	KNR 2-31 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5 poz.110	m ²		
			m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
112 d.5. 2	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem; ANALOGIA: ława/ podbudowa pod stopnie schodowe	m ³		
		1,20*1,0*0,20	m ³	0,240	
				RAZEM	0,240
113 d.5. 2	KNR 2-31 0404-04 analogia	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej ; ANALOGIA : stopnice granitowe 15x30x120cm z granitu płomieniowanego 3*1,20	m		
			m	3,600	
				RAZEM	3,600
5.3		Schody techniczne stalowe			
114 d.5. 3	kalk. własna	Stalowe schody ocynkowane , techniczne z balustradą i spocznikiem + dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		TERMOMODERNIZACJA STROPU NA I PIĘTRZE			
115 d.6 0405-01	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		6,10*4,0	m ²	24,400	
				RAZEM	24,400
116 d.6 0406-01	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		6,10*4,0	m ²	24,400	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,400
117	KNR 4-01 d.6 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m ² 6,10*4,0	m ² m ²	24,400	
				RAZEM	24,400
118	KNR 4-01 d.6 0614-07 istniejąca konstrukcja	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania poz.117	m ² m ²	24,400	
				RAZEM	24,400
119	KNR K-05 d.6 0103-01 analogia	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach- ANALOGIA: montaż paroizolacji z wywinieciem na krokwie poz.118*1,50	m ² m ²	36,600	
				RAZEM	36,600
120	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa- wełna mineralna w matach gr 20cm o współczynniku 0,033W/m*K 6,10*4,0	m ² m ²	24,400	
				RAZEM	24,400
121	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach 6,10*4,0	m ² m ²	24,400	
				RAZEM	24,400
122	KNR 4-01 d.6 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 10	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
123	KNR 4-01 d.6 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 16	m m	16,000	
				RAZEM	16,000
124	KNR 2-02 d.6 1110-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm- ANALOGIA ; podłoga z płyt OSB 25mm 6,10*4,0	m ² m ²	24,400	
				RAZEM	24,400
7		PRACE PORZĄDKOWE			
125	KNR 4-04 d.7 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km poz.5+(poz.10*0,03)+(poz.11*0,30*0,03)+poz.13+poz.42+(poz.45*0,03)+poz.46+(poz.77*0,03)+(poz.78*0,03)+(poz.96*0,04)+(poz.97*0,04)	m ³ m ³	20,270	
				RAZEM	20,270
126	KNR 4-04 d.7 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny roz-poczęty 1 km Krotność = 10 poz.125	m ³ m ³	20,270	
				RAZEM	20,270
127	kalk. własna d.7	Opłata za utylizację gruzu z rozbiórki poz.125	m ³ m ³	20,270	
				RAZEM	20,270
128	KNR 4-01 d.7 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt kat. IV poz.109+poz.47	m ³ m ³	6,320	
				RAZEM	6,320
129	KNR 4-01 d.7 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 poz.128	m ³ m ³	6,320	
				RAZEM	6,320