

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu kompleksowej konserwacji i napraw urządzeń technicznych systemów sygnalizacji alarmów pożaru oraz oddymiania w kompleksach wojskowych administrowanych przez 1. Bazę Lotnictwa Transportowego w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1C. Usługa ta ma gwarantować niezawodną pracę tych urządzeń poprzez prowadzenie konserwacji i napraw tych urządzeń. Ogólny zakres konserwacji należy prowadzić zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14:2006.

Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od 15.06.2025 r.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Konserwacją objęte są urządzenia w KW Warszawa, ul. Leśna 40:

- System Sygnalizacji Pożaru SCHRACK typ B5-SCU-CP
- System oddymiania RZN 4408-K D+H,
- System Sygnalizacji Pożaru ARITECH FP 604,
- System Sygnalizacji Pożaru SCHRACK
- System oddymiania RZN 4402-K V2,
- Stałe Urządzenia Gaśnicze „KIDDE FIRE PROTECTION” model K 11031,
- Drzwi przeciwpożarowe,
- Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO) PRAESIDEO 42U,
- System Sygnalizacji pożaru Detekcja
- UPS Socomec Mastersys BC, moc 15 kVA (72 szt. akumulatorów)
- Stałe Urządzenia Gaśnicze „KIDDE FIRE PROTECTION” model NOVEC VSN 1230

Zakres kontroli Systemów Sygnalizacji Pożaru, Stałych Urządzeń Gaśniczych i Systemów Oddymiających powinien obejmować następujące urządzenia:

- 1) Centrale.
- 2) Czujki pożarowe, przyciski typ ROP, akcesoria.
- 3) Sygnalizatory optyczne i akustyczne alarmu pożaru lub zadymienia.
- 4) Zasilanie systemu.
- 5) Akumulatory.

Zakres czynności konserwacyjnych systemów pożarowych należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14:2006. Specyfikacja ta dzieli czynności obsługowe na:

I. Obsługę codzienną i miesięczną, którą wykonują użytkownicy,

II. Obsługa kwartalna.

Obsługa ta wykonywana jest przez firmę konserwującą i obejmuje:

- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji; sprawdzenie podjętych niezbędnych działań, prowadzących do prawidłowej pracy instalacji,
- sprawdzenie rejestru zdarzeń i komunikatów w pamięci *flash*,
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego(ROP) w każdej linii dozorowej, w celu sprawdzenia czy Centrum Systemu Pożarowego prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- sprawdzenie i nadzorowanie uszkodzeń w celu prawidłowego funkcjonowania Centrum Systemu Pożarowego,
- sprawdzenie zdolności Centrum Systemu Pożarowego do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniczy drzwi, głównych wyłączników prądowych w budynku, siłowników klap p-poż, siłowników klap oddymiających, załączenia oświetlenia ewakuacyjnego, załączenia zasilania awaryjnego,
- spowodowanie zadziałania każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
- przeprowadzenie prób określonych w instrukcji obsługi, DTR urządzenia, wymaganych przez zamawiającego, dostawcę lub producenta,
- wykonanie rozpoznania czy nastąpiły zmiany odnośnie sposobu użytkowania budynku, które mogą mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych, i jeśli tak dokonanie stosownych zmian.
- sprawdzenie poprawności działania przeciwpożarowych zaworów odcinających i przywrócenie do pozycji oczekiwania.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji, w protokole przeglądu, i usunięta w terminie przewidzianym w umowie.

III. Obsługa półroczna.

Obsługa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego w bud.20 w K-0030 i obejmuje:

- sprawdzenie stanu akumulatorów, i napięcia ładowania,
- sprawdzenie poprawności działania wzmacniaczy rezerwowych,
- sprawdzenie rejestru zdarzeń i komunikatów w pamięci *flash* kontrolera sieciowego,
- sprawdzenie połączenia między centralą sygnalizacji alarmu pożarowego a sterownikiem sieciowym DSO,
- przetestowanie poprawności działania stacji mikrofonowych, głośników, i innych elementów systemu rozproszonego,
- sprawdzenie działania wentylatorów chłodzących urządzenia, odkurzenie sprężonym powietrzem wewnątrz wzmacniaczy, szaf typu rack, klawiatury, itp.

IV. Obsługa roczna.

Obsługa ta wykonywana jest przez firmę konserwującą i obejmuje:

- przeprowadzanie prób zalecanych przy obsłudze codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdzenie każdej czujki i przycisku ROP na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta. Chociaż każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku, w dużych obiektach dopuszcza się sprawdzanie kolejnych 25 % czujek przy kolejnej

kontroli kwartalnej. Sprawdzenie czujki należy wykonać manualnie i zainicjować jej zadziałanie imitatorem dymu, lub zbliżyć źródło ciepła do elementu reagującego na ciepło,

- sprawdzenie poprawności reakcji na sygnał z centrali - sprawdzenie zdolności Centrum Systemu Pożarowego do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych,

- sprawdzenie czy przed każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach, i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,

- sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i urządzenia nie są uszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,

- sprawdzenie zasilenia awaryjnego centrali,

- sprawdzanie wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych,

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji, wpisana w protokole przeglądu, i usunięta w terminie przewidzianym w umowie.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia systemów do właściwych ustawień w przypadku próbnych wywołań alarmów

V. Uwagi do sposobu prowadzenia kontroli okresowej:

- podczas czynności serwisowych należy zastosować takie metody, które zapobiegają niepożądanym sytuacjom, jak np. uwolnienie środka gaśniczego.

- osoby przebywające w obiekcie powinny być powiadomione przed każdą próbą sprawdzenia instalacji o możliwych skutkach tych prób, które mogą spowodować zadziałanie urządzeń alarmowych, np. zablokowaniem lub uruchomieniem drzwi pożarowych,

- podczas czynności serwisowych należy unikać fałszywych alarmów. Podczas kontroli łączy do oddalonego Centrum Systemu Pożarowego należy wcześniej powiadomić to Centrum. Gdy transmisja sygnałów do CSP jest blokowana, to stan ten musi być sygnalizowany optycznie w CSP. Jeżeli sygnalizacja ta nie następuje automatycznie to na CSP powinna widnieć ręcznie naniesiona informacja o braku połączenia z oddalonym centrum stałej obserwacji. Sytuacja taka może zdarzyć się po przerwaniu łączy.

- po zakończeniu kontroli nie wolno pozostawić instalacji niesprawnej lub nie włączonej.

3. Rozliczenie Wykonawcy będzie odbywało się na podstawie faktury VAT wystawionej w ciągu 7 dni od daty wykonania usługi. Podstawą do rozliczenia faktury będzie protokół zawierający zakres przeprowadzonych prac konserwacyjnych, wskazujący przy tym ewentualne usterki, które należy niezwłocznie usunąć lub kwalifikujące urządzenie do naprawy lub remontu. Protokół odbioru zostanie podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego oraz użytkownika i Wykonawcę. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy.

4. Naprawy urządzeń wymagające nakładów materiałowych będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej do wartości limitu finansowego zawartego w umowie. Rozliczenie napraw nastąpi na podstawie oddzielnej faktury bez kosztów robocizny i transportu. Na wbudowane elementy Wykonawca musi przedstawić dowód zakupu. Ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen obowiązujących na rynku.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zdemontowanych materiałów zgodnie z ustawą o odpadach (DZ.U. 2023 poz.1587) na własny koszt.

6. Wykonawca udzieli co najmniej 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze, oraz 12 miesięcznej gwarancji na wymienione części, chyba że okres gwarancji producenta jest dłuższy, wówczas WYKONAWCA przy końcowym rozliczeniu umowy przekaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty wymagane do skorzystania z takiej gwarancji. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu wykonania naprawy.

7. Uwagi ogólne:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego III stopnia potwierdzającego dostęp do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/ NATO SECRET lub wyżej.
- b) Kontrolę systemów pożarowych muszą prowadzić osoby posiadające niezbędne uprawnienia, autoryzację producentów Systemów Sygnalizacji Pożarów, przeszkolenia i doświadczenie. Wykonawca dysponuje co najmniej 5 osobami łącznie posiadającymi aktualne przeszkolenie w zakresie konserwacji i naprawy systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania firmy ESSER, SCHRACK, POLON, w tym minimum 3 osoby przewidziane do wykonania usługi konserwacji i naprawy ssp oraz oddymiania firmy SCHRACK muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa osobowego o klauzuli TAJNE/NATO SECRET oraz ważne zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie informacji niejawnych.
- c) W przypadku konserwacji urządzeń w I strefie bezpieczeństwa należy uzyskać zgodę użytkownika uzgadniając przy tym dokładne terminy realizacji przedsięwzięcia.
- d) W pozostałych pomieszczeniach klauzula ma być dostosowana do wymagań niższej strefy ochronnej (II i III).
- e) Wykonawca jest zobowiązany do gotowości do usuwania awarii i usterek w ciągu maksymalnie do 6 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzeń. Prace konserwacyjne należy prowadzić w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. 8.00 – 15.00.
- f) Pomiary instalacji należy wykonywać urządzeniami posiadającymi aktualny atest,
- g) Wykonawca jest zobowiązany i w pełni odpowiada za przestrzeganie warunków BHP w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych.
- h) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad powstałych w wyniku źle wykonanej usługi.
- i) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy ma obowiązek zatrudniać pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). WYKONAWCA zobowiązuje się, na żądanie i w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę, zawartych przez WYKONAWCĘ z pracownikami wykonującymi konserwację i naprawy.
- j) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej między innymi świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy.

8. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. f RODO informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe, przekazane nam za pośrednictwem naszej strony Internetowej/formularza kontaktowego, zgłoszenia usterki, lub w inny sposób (przekazanie wizytówki, przesłanie wiadomości pocztą elektroniczną/tradycyjną, kontakt telefoniczny) są gromadzone, przetwarzane i przechowywane w celu prowadzenia korespondencji z Państwem i w celu dla którego zostały nam udostępnione. Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom 1. Bazy Lotnictwa Transportowego, jak też podmiotom współpracującym, na zasadach udzielonych usług, i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia. Informujemy że dane nie będą przetwarzane automatycznie i nie będą profilowane. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania. Osoba której dotyczą dane ma prawo do wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna iż przetwarzanie jej danych narusza przepisy RODO. PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST DOBROWOLNE – ale niezbędne do realizacji celów i będą przetwarzane do czasu ustania celu dla którego zostały zgromadzone. ADMINISTRATOREM DANYCH OSOBOWYCH – jest 1. Baza Lotnictwa Transportowego, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-909 Warszawa.

Załącznik nr 1a – Wykaz systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania w KW Warszawa, ul. Leśnia 40 podlegających konserwacji i naprawom.