**Załącznik nr 2 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Wykonanie robót wykończeniowych powierzchni po zlikwidowanym lokalu komercyjnym w Terminalu T2**

1. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe wykonanie wykończenia powierzchni komercyjnej po zlikwidowanym lokalu komercyjnym.

Teren prac w całości znajduje się w strefie zastrzeżonej lotniska.

1. **Opis stanu istniejącego.**

Obszar prac obejmuje powierzchnie komercyjne po zlikwidowanym lokalu komercyjnym. Wraz z likwidacją sklepu usunięto w rejonie sklepu instalacje elektryczne (wraz z szafą rozdzielczą), sufity podwieszane, okładzinę posadzek (płytki ceramiczne), zabudowy ścian. Do miejsca nowej rozdzielni elektrycznej doprowadzone jest kabel zasilający z rozdzielni głównej. W obszarze sklepu pozostawiono instalacje wentylacyjne, które będą wymagały adaptacji do nowego sufitu podwieszanego oraz stalową fasadę znajdującą się przed Gatem 5.

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompleksowe roboty wykończeniowe powierzchni po zlikwidowanym lokalu komercyjnym. Do wykonania są okładziny podłogowe, wykończenie ścian, wykonanie ścian w systemie suchej zabudowy, wykonanie instalacji elektrycznej (oświetlenie i zasilanie gniazd), montaż drzwi stalowych, wykonanie instalacji teletechnicznej, wykonanie instalacji monitoringu i kontroli dostępu. Przed wykonaniem okładzin posadzkowych konieczne jest groszkowanie posadzki, aby nawiązać się powierzchnia posadzki do istniejących płytek granitowych. W powierzchni sklepu należy wygrodzić korytarz transportowy i wykuć otwór drzwiowy w ścianie murowanej.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

W zakresie przedsięwzięcia należy wykonać następujące prace:

* Groszkowanie posadzki w celu nawiązaniu się powierzchnią płytek granitowych do płytek istniejących.
* Wykonanie podziemnych kanałów kablowych wraz w floorboxami w celu poprowadzenia instalacji elektrycznej. Konieczne zastosowanie dedykowanych floorboxów do posadzki granitowej. Floorboxy wyposażone w 4szt. gniazd 230V.
* Wykonanie koryta kablowego naściennego umożliwiającego wprowadzenie zasilania do kanału podziemnego. Koryto wyprowadzone powyżej sufitu podwieszanego. Odległość koryta naściennego od rozdzielni elektrycznej wynosi około 10mb.
* Wykonanie posadzki z płytek granitowych o rozmiarze 50cm x 100cm. Dobór kolorystyczny płytek na podstawie płytek istniejących. W celu ujednolicenia płytek z płytkami istniejącymi po montażu należy wykonać zmatowienie i konserwację płytek wbudowanych.
* Malowanie słupów stalowych na kolor czarny. Słupy obecnie są pomalowane farbą podkładową.
* Wykonanie ściany w systemie suchej zabudowie tworzących tunel transportowy. Ściana z podwójnej płyty, układanej dwustronnie na profilu 100mm wypełniona wełną mineralną o grubości 100mm. Ściana wykonywana do wysokości sufitu podwieszanego – 3,0m. W celu stabilizacji ściany możliwe zamocowanie jej do ściany murowanej.
* Wykonanie suchej zabudowy z płyt GK kanału wentylacyjnego prowadzącego z kondygnacji podziemnej.
* Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie murowanej wraz z wykonaniem nadproży o wytrzymałości ogniowej REI120.
* Jednostronne tynkowanie ściany zewnętrznej (od wnętrza obiektu). Tynki gipsowe III kategorii.
* Wykonanie gładzi gipsowanych na ścianie zewnętrznej oraz na ściankach GK.
* Malowanie ścian i zabudów w kolorze białym. Farba odporna na ścieralność – min. Klasa II.
* Dostawa i montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych o szerokości światła 130cm – 2 szt. drzwi (jedne montowane w murze, a drugie w zabudowie GK). 1szt. drzwi o odporności ogniowej EI60 wyposażona w kontrolę dostępu – czytniki kart.
* Wykonanie sufitu podwieszanego rastrowego o oczkach 5cm x 5cm. Sufit w kolorze RAL 9006.
* Dostawa i montaż wyposażonej rozdzielni elektrycznej. Rozdzielnia elektryczna dobrana z uwagi na ilość obwodów elektrycznych z zachowaniem jednej dodatkowej listwy na rezerwę zasilania. Na załączniku graficznym wskazano lokalizacje rozdzielni. Do miejsca rozdzielni został doprowadzony kabel zasilający z rozdzielni głównej.
* Dostawa i montaż instalacji elektrycznej. W załączniku graficznym wskazano lokalizacje gniazd elektrycznych.
* Dostawa i montaż opraw oświetleniowych. Wymagane natężenie oświetlenia wynosi 200lx W korytarzu sterowanie oświetleniem z wyłącznika. W poczekalni sterowanie oświetleniem z BMS. Oprawy oświetleniowe dedykowane do sufitu rastrowego. Dobór opraw oświetleniowych po stronie Wykonawcy. Odległość od rozdzielni do BMS wynosi około 110mb.
* Dostawa i montaż systemu monitoringu. Montaż dwóch kamer wraz z wpięciem ich do systemu monitoringu w serwerowni (odległość kamer od serwerowni około 10mb). Wymagany model kamer - NDV-5702-AL 2MP firmy Bosch.
* Dostawa i montaż systemu kontroli dostępu drzwi – od strony wewnętrznej czytnik kart, od strony zewnętrznej zwolnienie zamka za pomocą przycisku (odległość czytnika od serwerowni około 5mb).
* Wpięcie 4szt. klimakonwektorów do systemu BMS. Konieczne rozbudowanie klimakonwektorów o moduł do komunikacji jednostek z BMS. Odległość od klimakonwektorów do BMS wynosi około 110mb.
* Dostawa i montaż instalacji teletechnicznej. Montaż nowej szafy rackowej przy rozdzielni elektrycznej wraz z montażem 7szt. gniazd podwójnych Rj45 kat. 6 w miejscach wskazanych na załączniku graficznym.
* Wykonanie pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia, rezystancji obwodów elektrycznych, zadziałania wyłączników prądu.
* Przebudowa fragmentu fasady stalowej – wykonanie dodatkowej konstrukcji z profilu rury kwadratowej stalowej walcowanej na gorąco o przekroju 100x100 proszkowa malowanej. Do wykonania około 100 kg konstrukcji stalowej.
* Wykonanie odbojów stalowych naściennych z profilu rurowego o średnicy około 60mm zabezpieczających centrale ppoż. znajdującą się w przedsionku.

1. **Pozostały zakres prac do wykonania**

Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie,

Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu karty materiałowe do zatwierdzenia z odpowiednim wyprzedzeniem.

Czas weryfikacji kart materiałowych przez Zamawiającego wynosi 4 dni robocze.

Dla wykonanych w ramach zadania prac należy opracować dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive (w formie edytowalnej oraz formie skanów dokumentacji w formacie pdf), zawierającą m.in. opis zrealizowanych prac, plan sytuacyjny, karty materiałowe zastosowanych materiałów, karty przekazania odpadów do utylizacji wraz ze spisem treści.

1. **Dodatkowe wymagania związane z organizacją prac**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica w strefie zastrzeżonej.

Prace w strefie zastrzeżonej Portu mogą być prowadzone wyłącznie pod opieką osób posiadających czasowe identyfikatory Portu Lotniczego. Prace w polu naziemnego ruchu lotniczego mogą być prowadzone wyłącznie pod opieką osób posiadających Zezwolenia na poruszanie się w polu naziemnego ruchu lotniczego. Wykonawca zapewni opiekę powyższych osób. W tym celu Wykonawca zobligowany jest do oddelegowania swoich pracowników do wyrobienia czasowych identyfikatorów Portu oraz Zezwoleń na poruszanie się w polu naziemnego ruchu lotniczego na czas prac. Wykonawca złoży stosowany wniosek o wydanie czasowych identyfikatorów Portu dla przynajmniej dwóch swoich pracowników obecnych na terenie prac zgodnie z procedurą dostępną na stronie internetowej Portu. Czas oczekiwania na uzyskanie identyfikatorów Portu może wynieść 6 tygodni od dnia złożenia poprawnie wypełnionego wniosku ze zdjęciem. Wnioski należy złożyć w terminie do 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Uzyskanie jednego identyfikatora wiąże się z opłatami na poziomie ok 200zł, które pokryje Wykonawca. Należy uwzględnić szkolenia, które trwają 2 dni po ok 4 godziny. Do czasu uzyskania identyfikatorów przez Wykonawcę, do opieki nad pracownikami oddelegowany zostanie pracownik Portu Lotniczego.

Zabezpieczenie terenu prac należy do obowiązków Wykonawcy, w tym również odpowiednie zabezpieczenie przed zabrudzeniem i zapyleniem wszelkich urządzeń zamontowanych w budynku.

Konieczne wygrodzenie miejsca prac za pomocą ogrodzenia panelowego pełnego z zamontowanymi dedykowanymi grafikami.

Miejsce prac znajduje się w całości w strefie zastrzeżonej lotniska. Każdorazowe wejście na teren strefy zastrzeżonej podlega kontroli bezpieczeństwa osób, narzędzi i towarów.

Tymczasowe składowanie odpadów budowalnych na terenie prac. Koordynacja wywozu odpadów w trakcie trwania prac.

Na czas trwania prac Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia toalet.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zachowanie czystości na dojściu na teren prac, w miejscu przecinania ruchu pasażerskiego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zdjęcia stanu istniejącego

- Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny

- Załącznik nr 3 – Obmiar prac

Załącznik nr 1 do OPZ – Zdjęcia stanu istniejącego