**Umowa**

**o świadczenie usługi odśnieżania dachów na terenie zakładu/instalacji w Dylowie A , gm. Pajęczno**

zawarta w **dniu …………….. roku** pomiędzy:

**”EKO-REGION” sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

1. Romana Gąsowska – Prezes Zarządu,
2. Michał Kosędka -Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**:**…………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**Preambuła**

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie wystosowanego zapytania ofertowego.

**Przedmiot umowy**

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę utrzymania w stanie wolnym od śniegu powierzchni dachowej obiektów utrzymywanych przez Zamawiającego na terenie **Zakładu/Instalacji w Dylowie A , gm. Pajęczno** o łącznej powierzchni całkowitej 5 795,49 m2, tj.: budynek administracyjno-socjalny (399,90 m2), wiata magazynowa B1 ( 295,00 m2),

wiata magazynowej B2 (390,00 m2), budynek sortowni (3 888,67 m2) budynek garażowo-magazynowy (277,50 m2), zbiornik instalacji tryskaczowej (460,80 m2) oraz boks przy sortowni (83,62 m2) w okresie od daty zawarcia umowy do 31.03.2025r., w sposób zapewniający bezpieczną ich eksploatację.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji niniejszej umowy do wykonywania następujących czynności:

1. Pozostawanie w gotowości do świadczenia usługi, łącznie z zagwarantowaniem minimalnego czasu rozpoczęcia wykonywania usługi do czasu całkowitego odśnieżenia. Wykaz osób uprawnionych do wysyłania wezwań zawiera **załącznik nr 1.**
2. Na wezwanie Zamawiającego przez osoby upoważnione Wykonawca przystąpi do odśnieżania połaci dachowych obiektów wymienionych w §2 oraz/lub zrzucaniu sopli lodu i nawisów śnieżnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich czynności składających się na realizację niniejszej umowy, wymienionych w ust.1 powyżej, zgodnie z przepisami polskiego prawa oraz wytycznymi projektowymi obiektów.

3. Zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia akcji odśnieżania będą wykonane przy pokrywie śnieżnej nie przekraczającej 25 cm na obiektach .   
W przypadku prognozy zapowiadającej obfite opady śniegu Zgłoszenie powinno być wykonane   
z odpowiednim wyprzedzeniem uwzględniającym daną sytuację meteorologiczną. Ze względu na ograniczenie uszkodzeń poszycia dachowego dopuszcza się pozostawienie na dachu pokrywy śnieżnej grubości od 1 do 5 cm.

4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac w terminie nie dłuższym niż 6 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 poniżej. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, z numerów telefonu XXXXXXXXX, XXXXXXXXX.

5. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub też zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odśnieżania dachów w terminie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w jakim terminie przystąpi do czynności odśnieżania.

6. Przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu stanu technicznego dachów: budynku administracyjno – socjalnego, budynku sortowni, wiaty magazynowej B1, wiaty magazynowej B2, budynku garażowo -magazynowego objętych umową, w szczególności stanu poszycia, wyznaczenia miejsc gromadzenia śniegu oraz dróg dostępu do dachu–zakończone podpisanym protokołem – **załącznik nr 2**

7. Po zakończeniu wykonywania niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od dnia jej wygaśnięcia przedstawiciele stron zobowiązują się do dokonania przeglądu stanu w/w powierzchni dachowej obiektów zakończonego protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz naprawy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych stwierdzonych usterek wynikających   
z realizacji przedmiotu Umowy. Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu z wykonania tej czynności **– załącznik nr 3.**

**Oświadczenia wykonawcy, realizacja umowy**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości techniczne i doświadczenie konieczne do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie uprawnienia, pozwolenia i zgody niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu tej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać czynności określone w § 2 niniejszej umowy, będą posiadać wszystkie badania i uprawnienia do wykonywania tych prac,   
   w szczególności:
3. posiadają zaświadczenia lekarskie uprawniające do pracy na wysokości,
4. posiadają aktualne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
5. posiadają aktualne szkolenie BHP (wstępne i okresowe) i będą wyposażone   
   w odpowiednie środki ochrony indywidualnej jak szelki, pasy, odzież, obuwie ochronne, kaski i in. niezbędne do bezpiecznego i zgodnego z przepisami BHP wykonania niniejszej umowy,
6. są przeszkolone w ramach instruktażu stanowiskowego na stanowisku, na którym będą wykonywać pracę, zgodnie z obowiązującymi w chwili realizacji umowy przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich sprzętów: podestów ruchomych samojezdnych oraz środków niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kierowania i nadzorowania realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy są ………………………….. nr tel. XXX XXX XXX.
9. Wykonawca ma obowiązek zawarcia na własny koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej   
   z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie to powinno obejmować swym zakresem szkody rzeczowe, majątkowe i osobowe, poniesione przez osoby trzecie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tych ubezpieczeń przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że suma ubezpieczeniowa będzie wynosić 100 000,00 zł.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac określonych niniejszą umową   
    z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawnych w tym zasad BHP,   
    w szczególności do pozostawienia drożnych wyjść ewakuacyjnych, przejść dla pieszych, wjazdów  
    i wyjazdów.
11. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za własne działania lub zaniechania, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
12. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 7 powyżej obejmuje wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w sporządzonym protokole – **załącznik nr 3.**
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody,   
    powstałe w wyniku prowadzonych prac w szczególności za uszkodzenia stanu powłoki dachu   
    w trakcie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz za szkody powstałe na skutek usuwania śniegu zrzuconego z dachu na grunt. Podstawą do weryfikacji ewentualnych uszkodzeń dachu będą protokoły przeglądów.

**Wynagrodzenie**

§ 5

1. Tytułem realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo kwotę ……. zł brutto miesięcznie za gotowość do pracy. Za odśnieżanie obiektów wymienionych w § 2 ust. 1Zamawiający zapłaci każdorazowo ……. zł brutto za 1 m2 powierzchni odśnieżonego dachu. Do powyższych kwot naliczony zostanie podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
2. Termin płatności faktury w wersji papierowej bądź elektronicznej wynosi **30 dni** od daty otrzymania jej w wersji papierowej lub elektronicznej przez Zamawiającego na adres: ”EKO-REGION” sp. z o.o., ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów wraz z kopiami wszystkich protokołów odbiorów czynności wykonanych w danym okresie, ujętych w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń   
   i materiałów, itp.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu,   
   a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół **(załącznik nr 4 )** zawierający potwierdzenie prawidłowego wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy   
   o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.
7. Wynagrodzenie, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług   
   z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniem w transakcjach handlowych.

**Kary umowne**

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **300,00 PLN** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w danym obiekcie. Zapłata kar umownych oraz pokrycie strat związanych   
   z ewentualnymi szkodami w mieniu Zamawiającego nastąpi w ciągu **14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za szkodę, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac określonych w § 2 niniejszej umowy za Wykonawcę i na jego koszt i ryzyko, w następujących okolicznościach:

* zagrożenia życia osób i mienia jeśli powstało ono przez zaniedbanie lub zaniechanie wykonawcy czynności opisanych w § 2;
* zagrożenia normalnego funkcjonowania któregokolwiek obiektu jeśli powstało ono przez zaniedbanie lub zaniechanie wykonawcy czynności opisanych w § 2;
* nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy, w tym nie przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy w określonym w umowie czasie lub nie wykonania czynności, jeśli powstało ono przez zaniedbanie lub zaniechanie wykonawcy czynności opisanych w § 2. Wysokość poniesionych przez Zamawiającego kosztów w związku z wykonaniem czynności wskazanych w niniejszym ustępie ustalona będzie według zasad Zamawiającego.

1. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar lub opłat administracyjnych związanych   
   z przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu ich równowartości na konto Zamawiającego w terminie 14 dniu od otrzymania wezwania.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy kar umownych, określonych w szczególności w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, kosztów określonych w ust. 3 powyżej, kar i opłat administracyjnych wskazanych   
   w ustępie 4 powyżej.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek nieprzystąpienia do wykonywania usługi usuwania śniegu z powierzchni dachowych.

**Czas trwania umowy**

§ 7

* 1. Niniejsza umowa obowiązuje od **01.12.2024 roku do dnia 31.03.2025 roku.**

2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu przedmiotu umowy bądź w wypadku drastycznego

naruszenia warunków umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowy z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł.

Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do żądania wynagrodzenia za gotowość do pracy.

**Pozostałe postanowienia**

§ 8

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
2. w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
3. w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
4. leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
5. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
6. niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
7. w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony starać się będą rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości zawarcia porozumienia, poddawać je będą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.
12. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
13. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
14. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
15. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mają być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

**Wykaz osób uprawnionych do wysyłania wezwań:**

1. Agnieszka Popiel– Kierownik Zakładu/Instalacji w Dylowie tel. 782828239.
2. Paweł Zdybowicz– Specjalista eksploatacji instalacji w Dylowie tel. (34)3219352 wew. 104, kom.452095000

Załącznik 2

**Protokół z przeglądu stanu technicznego odśnieżanych obiektów na Zakładzie/Instalacji w Dylowie**

**z dnia ……………………………………**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stan techniczny odśnieżanych obiektów** | | | |
| **Obiekty** | **Stan poszycia** | **Wyznaczenie miejsc gromadzenia śniegu** | **Drogi dostępu do dachu** |
| **Budynek administracyjno – socjalny** |  |  |  |
| **Budynek sortowni** |  |  |  |
| **Wiata magazynowa B1** |  |  |  |
| **Wiata magazynowa B2** |  |  |  |
| **Budynek garażowo-magazynowy** |  |  |  |
| **Zbiornik instalacji tryskaczowej.**  **Boks**  **przy sortowni** |  |  |  |
| **Zatwierdzenie przeglądu stanu technicznego obiektów:**  **Data…………………………………. Podpis Zamawiającego………………………………………………**  **Data ………………………………… podpis Wykonawcy…………………………………………………….** | | | |

Załącznik 3

**Protokół końcowy z realizacji umowy oraz przeglądu stanu technicznego odśnieżanych obiektów na Zakładzie/Instalacji w Dylowie A**

**z dnia ……………………………………**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Rodzaj usługi: | **Odśnieżanie,** **usuwanie sopli i nawisów śnieżnych** |
|  | **Obiekty** | Uwagi |
| **1) Budynek administracyjno – socjalny** |  |
| **2) Budynek sortowni** |  |
| **3) Wiata magazynowa B1** |  |
| **4) Wiata magazynowa B2** |  |
| **5) Budynek garażowo-magazynowy** |  |
|  | **6) Zbiornik instalacji tryskaczowej**  **7) Boks przy sortowni** |  |
| 2. | **Uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanej usługi:** | |
| 3. | **Zatwierdzenie wykonanej usługi:**  Data…………………………………….. Czytelny podpis Zamawiającego…………………………………………  Data…………………………………….. Czytelny podpis Wykonawcy……………………………………………… | |

Załącznik 4

**Protokół z odśnieżania obiektów na Zakładzie/Instalacji w Dylowie**

**z dnia ……………………………………**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Rodzaj usługi: | **Odśnieżanie,** **usuwanie sopli i nawisów śnieżnych** | |
|  | **Obiekty** | Powierzchnia w m2 | Uwagi |
| **1) Budynek administracyjno – socjalny** |  |  |
| **2) Budynek sortowni** |  |  |
| **3) Wiata magazynowa B1** |  |  |
| **4) Wiata magazynowa B2** |  |  |
| **5) ) Budynek garażowo-magazynowy** |  |  |
|  | **6) Zbiornik instalacji tryskaczowej**  **7) Boks przy sortowni** |  |  |
| 2. | **Uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanej usługi:** | | |
| 3. | **Zatwierdzenie wykonanej usługi:**  Data…………………………………….. Czytelny podpis Zamawiającego…………………………………………  Data…………………………………….. Czytelny podpis Wykonawcy……………………………………………… | | |