WZÓR Załącznik nr 6

SPI.022…...2025

Umowa Nr…../2025

Na zdanie pn**.,,Remont zniszczonych posadzek z parkietu klepkowego w części sal lekcyjnych z wymianą drzwi wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Jarosławiu”.** (zwana dalej "Umową")

zawarta dnia ………………… roku w Jarosławiu pomiędzy:

Szkołą Podstawową Nr 1 im.św.Kr. Jadwigi , 37-500 Jarosław , ul.3 Maja 30 zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa nr 46/2021 z dnia19 sierpnia 2021r. wydanego przez Burmistrza Miasta Jarosławia, przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. św. Kr. Jadwigi w Jarosławiu, 37-500 Jarosław, ul.3 Maja 30

-Olafa Pokrywka,

przy kontrasygnacie głównego księgowego Aneta Knap

a

.............................................................................................................................................

Adres/siedziba:

.............................................................................................................................................

Tel.: ...............................................

E-mail: …………………………………………

Nr REGON: ....................................

Nr NIP: ...........................................

Nr rachunku bankowego: ……………………………………………

Reprezentowany przez……………………………………………..

zwanym w dalszej części dalej "Wykonawcą" ,

zwanymi dalej łącznie także "Stronami"

na podstawie paragrafu 12 ust.3 Zarządzenia Nr 6.2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im.św.Kr. Jadwigi w Jarosławiu w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy w Szkole Podstawowej Nr 1 Im. Św. Królowej Jadwigi w Jarosławiu.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części umową, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

Przedmiotem Umowy jest:

1. Remont zniszczonych posadzek z parkietu klepkowego w części sal lekcyjnych z wymianą drzwi wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Jarosławiu, zgodnie z zakresem robót ujętym w przedmiarach, które stanowią załącznik do umowy.

Nazwa i kod PCV (Wspólny Słownik Zamówień )

Kod:45432114-6- Roboty w zakresie podłóg drewnianych

Kod:45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kod: 45421100-Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów,
2. przekazania Zamawiającemu materiałów przygotowawczych, niezwłoczne po opracowaniu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
3. przekazywania Zamawiającemu proponowanych rozwiązań zamiennych ,
4. przedłożenia atestów i certyfikatów na wykorzystane materiały.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia

10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781z póź.zm.) w przypadku, gdy w celu realizacji niniejszej Umowy będzie miał dostęp do danych osobowych lub będzie korzystał z dokumentów zawierających dane osobowe. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania danych osobowych.

3. Wykonawca zapewnia udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową osób posiadających uprawnienia o odpowiedniej specjalności.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia i wyjaśnienia odnośnie realizacji danego zakresu Przedmiotu zamówienia , w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

5. Przedmiot umowy podlegał będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 3

1.Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać przedmiot zamówienia w terminie :

od 30.06.2025 do 10.08.2025 r.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, za całośc robót tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: …………………. zł słownie: ……………………………………………………………. zł brutto

i VAT w stawce …%\*

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmienne niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.

2. W kwocie wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy,

3. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni, za każdą z części zamówienia, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pozytywnym odbiorze każdego wykonanego przedmiotu zamówienia., od daty jej doręczenia Zamawiającemu, według następujących danych:

Nabywca:

Gmina Miejska Jarosław

Ul.Rynek 1

37-500 Jarosław

NIP 7922031550

Odbiorca (Płatnik):

Szkoła Podstawowa nr 1

37-500 Jarosław

Ul.3 Maja 30

4. Zamawiający stwierdza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w dziale 801 rozdział 80101 § 4270 klasyfikacji budżetowej.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatki VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że jest\* / nie jest \* czynnym podatnikiem podatku VAT.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy wymienionego w §1 przez złożenie Zawiadomienia w siedzibie Zamawiającego.

2. Odebranie Przedmiotu umowy następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony niniejszej umowy, w terminie do 3 dni od daty odbioru i złożenia kompletnej Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż przedmiot umowy jest niekompletny lub wadliwie wykonany, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru.

4. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad

Przedmiotu zamówienia, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

**PODWYKONAWSTWO**

§ 6

1. Powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę podwykonawcy kwoty mu należnej, Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w terminie 7 dni, uprawniony będzie do zapłacenia bezpośrednio podwykonawcy , przy czym zapłacona kwota zostanie potrącona z kwoty najbliższej faktury Wykonawcy wraz z kosztami związanymi z zapłatą podwykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechanie podwykonawców, którym powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadczy we wniosku o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, że osoby wykonujące jako podwykonawcy całość albo poszczególne części Dokumentacji posiadają stosowne uprawnienia do projektowania oraz przynależą do właściwej Izby Zawodowej.

**KARY UMOWNE**

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej doręczenia Zamawiającemu,

2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn lub winy leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn lub winy leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust.4.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 7 dni,

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić od Umowy – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany Przedmiot umowy . Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 - 3, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych .

5. Wykonawca odpowiada za wadę Przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:

1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,

2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,

3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

§ 11

1. Wykonawca wyznacza ……………………………….………. jako kierownik prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, tel.

2. Zamawiający wyznacza Magdalena Cisek-Skiba jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, tel .166213476

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie oświadczenia Stron, dotyczące niniejszej Umowy w tym odstąpienie lub wypowiedzenie pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 13

1. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 14

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zmawiający i 1 egz. Wykonawca.

PODPISY :

Zamawiający: Wykonawca

Kontrasygnata gł. Ksiegowego: