



Nr cert. 9498

**STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH**
00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14a

mgr inż. Mariusz Drożdźiel

Stały Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Lublinie

tel. (+48) 608 429 404 : e-mail: mariusz.drozdziel@wp.pl

OPERAT Z WYCENY SZACYNKOWEJ 03/02/2025

wykonano dnia 19.02.2025

1. Cel i zakres oceny technicznej:

Oględziny kotłów gazowych celem oszacowania stanu technicznego.

2. Przedmiot oceny technicznej:

Kotły gazowe VIESSMANN.

3. Podstawy prawno - formalne oceny technicznej:

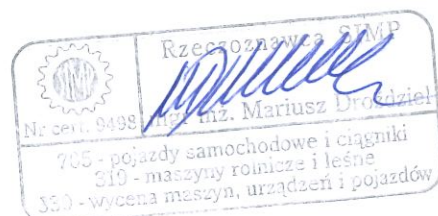
- Zlecenie telefoniczne/e-mali z dnia 07 lutego 2025 r., pomiędzy Politechnika Lubelska ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin, a Mariusz Drożdźiel Wycena Urządzeń i Pojazdów 20-863 Lublin, ul. Młodej Polski 14/24 - Rzeczoznawcę Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich (SIMP).
- Instrukcja Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego (SRTS i RD) nr 1/2005 z dnia 2005.01.02 w zakresie identyfikacji, opisu i wyceny pojazdów.
- Wizja lokalna

4. Data i miejsce wizji lokalnej:

Wizję lokalną Kotłów Gazowych VIESSMANN przeprowadzono w dniu 10 lutego 2025 r., na Wydziale Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej ul Nadbystrzycka 40B 20-618 Lublin.

5. Przedmiot oględzin i oceny technicznej.

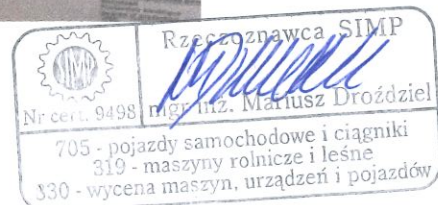
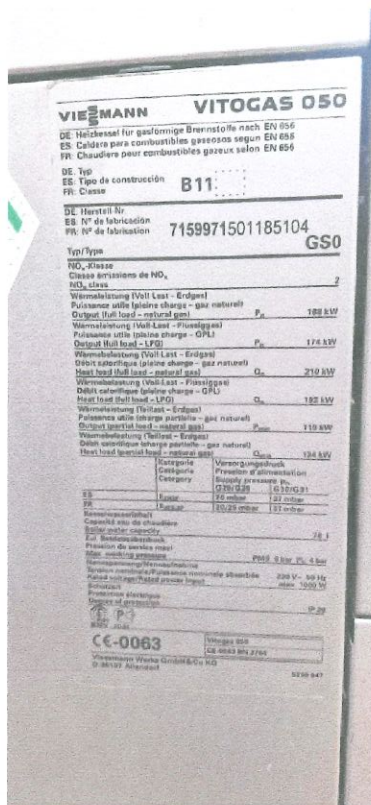
Oględzinom poddano 2 kotły gazowe VIESSMANN model VITOGAS 050 produkcji 2005 rok. Niskotemperaturowy żeliwny kocioł gazowy grzewczy z palnikiem atmosferycznym o konstrukcji członowej, znamionowa moc cieplna 188 kW. Dwa kotły zestawiano jako instalacja wielokotłowa, możliwość ta pozwala na optymalizację zapotrzebowania ciepła do wielkości budynku. Układ sterowania regulowany jest cyfrowym sterownikiem z regulatorami Vitotronic 100. Wymiary 1080X1140X1370 mm ciężar jednego kotła (z izolacją) 610 kg. Ostatni przegląd Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) był przeprowadzony w październiku 2022 roku, co pozwoliło użytkować kocioł do października 2023 roku.





 Rzecznik SIMP
 Nr cert. 9498 mgr inż. Mariusz Drożdżel
 705 - pojazdy samochodowe i ciągniki
 319 - maszyny rolnicze i leśne
 330 - wycofanie pojazdów, urządzeń i pojazdów





Konkluzja:

Mając na uwadze fakt, że okres eksploatacji powyższych pieców wynosi do 15 lat, a wskazane piec VITPGAS 050 nr fab.

7159971501185104 i nr fab. 7159971501181106 zostały wyprodukowane w 2005 roku.

Oznacza to że ich okres eksploatacji wynosił 20 lat.

Mając na uwadze stan techniczny oraz koszty eksploatacyjne związane z dalszym użytkowaniem tych kotłów należy stwierdzić że powyższe kotły należy rozebrać i zezłomować.

8. Ograniczenia i zastrzeżenia:

1. Powyższą wycenę wykonano z należytą rzetelnością zgodnie z:
 - przepisami prawa,
 - ze standardami Rzeczoznawców Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich (SIMP) w zakresie wyceny maszyn, urządzeń i pojazdów (ruchomych środków trwałych) – Warszawa ZG SIMP 2014,
 - ze stanem wskazanym podczas wizji lokalnej.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania są mej wyceny.
3. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym.
4. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu oceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczek znamionowych i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
6. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin opiniowanych przedmiotów w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
7. Dane zawarte w opinii dotyczące przedmiotowych kotłów i są aktualne na dzień sporządzenia opinii.

