

UMOWA

zawarta w dniu roku w Bełchatowie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą Zarządu przy ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000040399 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy Spółki: 9 291 900,00 zł, NIP: 769-050-25-90, reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej „Zamawiającym” , a

.....
 reprezentowanym/a/ przez :

—

—

zwanym/a/ dalej „Wykonawcą” , o następującej treści :

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), Nr sprawy 4/ZP/2025, została zawarta Umowa, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zakup makaronu z mięsem i warzywami bez gotowania dla psów w Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Bełchatowie, zwanego dalej produktem, zgodnie z kryteriami podanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1.
2. Nazwa handlowa oferowanego makaronu, nazwa producenta
3. Dostawa produktu określonego w ust. 1: cztery dostawy w miesiącu po ok. 750 kg każda. W zależności od potrzeb częstotliwość dostaw może ulec zmianie. Terminy dostaw każdorazowo określone będą przez Zamawiającego na podstawie zamówienia składanego przez osobę upoważnioną w formie zgłoszenia telefonicznego lub emailem: e-mail
4. Po otrzymaniu zamówienia Wykonawca dostarczy produkt nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
5. Przedmiot dostawy w szczególności musi:
 - a) być dobrej jakości,
 - b) być wolny od wad materiałowych;
 - c) być wolny od wad prawnych, tj. nieobciążony prawami i roszczeniami osób trzecich;
 - d) posiadać właściwości zgodne z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo nie dokonać zakupu pełnej ilości produktów wskazanych w SWZ.

§ 2

OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z otrzymanymi wytycznymi od Zamawiającego oraz zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą załącznik nr 1.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony produkt będzie posiadał na opakowaniu datę, do której może być przeznaczony do spożycia - co najmniej 6 miesięcy od dostarczenia do Zamawiającego, z podaniem danych dostawcy i producenta oraz datę produkcji i skład surowcowy produktu.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własne ryzyko i koszt dostarczyć produkt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie jego siedziby, dokonać jego rozładunku i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie dostarczał produkt w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00-16:00.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania produktu dobrej jakości, spełniającego wymagania określone przepisami prawa jak i normami obowiązującymi odnośnie sprzedawanego produktu.
6. Wykonawca oświadcza, że sprzedawany produkt stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami osób trzecich. Prawo Wykonawcy do rozporządzania produktem nie jest ograniczone ani wyłączone.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że rodzaj i jakość dostarczonego produktu nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami, niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych oraz osób trzecich, którym powierzy wykonywanie zamówienia lub z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. W razie wystąpienia w produkcie wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wady w produkcie.
11. W razie wystąpienia wad produktu Wykonawca jest obowiązany dostarczyć na własny koszt produkt bez wad w terminie nie dłuższym 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o wadach od Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Cena jednostkowa produktu zawarta jest w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i wynosi: zł netto za 1 opakowanie produktu + 8 % VAT.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za produkt zgodny z umową, wolny od wad, faktycznie dostarczony Zamawiającemu.
3. Zakup obejmuje 6000 opakowań produktu po 5kg każde (wielkość opakowania jednostkowego). Określona ilość produktu jest wielkością szacunkową w celu określenia wartości zamówienia, co nie odzwierciedla realnego wykorzystania ilości produktu w czasie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zużycia mniejszej lub większej ilości produktu. Wskazana wartość jest prognozowanym zapotrzebowaniem Zamawiającego w okresie realizacji umowy i może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu nie dokonania przez Zamawiającego zakupu pełnej ilości produktów wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. Maksymalną, dopuszczalną wartość umowy określa się w kwocie do złotych (słownie) netto + podatku od towarów i usług VAT w kwocie do (słownie) co daje łączną, nieprzekraczalną wartość całości zamówienia dozł (słownie)brutto.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
6. Płatność za zakupiony produkt dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę za produkty faktycznie dostarczone do Zamawiającego.
7. Kwota należności zostanie wyliczona zgodnie z § 3 ust. 1 i będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej produktu i jego ilości.
8. Należność będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Zwłoka w zapłacie spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych przez Zamawiającego.

§ 4

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) minimalny poziom zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%, w stosunku do roku poprzedniego;
 - 3) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dostawy zrealizowane po upływie tego terminu, tj. po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - 4) waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie ich wykonania wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot wartość dostaw podlegających waloryzacji;
 - 6) waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za dostawy pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5, o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przy spełnieniu warunku określonego w pkt 2;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 4.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych, dotyczących zobowiązania-Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi/dostawy;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. W przypadku niewykonania, zwłoki lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać zapłaty kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń. Oświadczenie to należy złożyć w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć nieterminową i niezgodną ze specyfikacją zamówienia dostawę makaronu.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje również w przypadku niewykonania, zwłoki lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający od umowy nie odstąpi. Kara umowna wynosi wówczas 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych należnych Zamawiającemu z kwoty przysługującej Wykonawcy należności, a w sytuacji gdy całkowite potrącenie kar umownych nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej umowie.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4. Za wszelkie szkody w stosunku do osób trzecich powstałe z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 6

OKRES OBOWIĄZYWANIA

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2025 r.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % pozostałej do zrealizowania w momencie odstąpienia, części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % pozostałej do zrealizowania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający może też odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia następnego miesiąca po doręczeniu drugiej stronie wypowiedzenia.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że częściowy zakres dostaw przedmiotu zamówienia określonych w § 2 niniejszej Umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w Ofercie, Wykonawca zamierza powierzać podwykonawcom w zakresie (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres dostaw Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy, dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę należności dla podwykonawcy za wykonany przez niego zakres dostaw.
3. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wszystkim zatrudnionym Podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu dostaw, poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

ZMIANY UMOWY

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- a) w przypadku zmiany podatku VAT wprowadzonej przez odpowiednie organa państwowe z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego tę zmianę przy czym cena netto pozostaje bez zmian a zmienia się cena brutto;
- b) w przypadku zmiany nazwy danego produktu, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy;
- c) w przypadku obniżenia ceny produktu;
- d) w przypadku wystąpienia przejściowego braku produktu z przyczyn leżących po stronie producenta przy jednoczesnym dostarczeniu produktu zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu objętego umową i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- e) wprowadzenia dostaw dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3, lit. a) b) c) i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Wypełniając obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej zwane „Rozporządzenie 2016/679 informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., z siedzibą w Bełchatowie, ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów. Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail)

pgm@pgmbelchatow.com , pisemnie - PGM Sp. z o. o., ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów - tel. 44 632 37 73.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGM Sp. z o.o. jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) ido@pgmbelchatow.com , pisemnie - PGM Sp. z o. o., ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów – tel. 44 632 37 73 wew. 709.

3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, w następujących celach:

3.1. wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego,

3.2. wykonywania obowiązków administratora wobec organów kontrolnych w zakresie realizacji umów.

4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane z uwagi na:

4.1. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679)),

4.2. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia 2016/679)),

5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

6. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym, w zależności od potrzeb - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organowi rentowemu, organom podatkowym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną. Ponadto dostęp do danych mogą mieć podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych (nadzoru i asysty technicznej nad systemami) oraz osoby na podstawie pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydanego przez Administratora.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych - w tym: przez okres przewidziany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności ZUS.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:

8.1. dostępu do swoich danych osobowych,

8.2. żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,

8.3. żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,

8.4. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

8.5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,

8.6. przenoszenia swoich danych osobowych,

8.7. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody – jest Pani/Pan uprawniona/-y do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie

zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej umowie. Brak pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu siedziby, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, w razie zwrotu przesłanej korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia w podanym miejscu zamieszkania lub siedziby.

2. Strony również zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o zmianach numerów telefonów i faksów, za pośrednictwem których mogą się kontaktować w wykonaniu postanowień niniejszej umowy.

3. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca: