UMOWA NR ……………../ 2025

zawarta w dniu …………………………...2025 r. w Starych Babicach pomiędzy: Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, REGON 013271855, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

………………. z siedzibą w ………………….. przy ul. ……………….. zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w … … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………., posiadającym NIP ……………….., REGON …………………….., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………….

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania: Remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej i z kostki brukowej na terenie Gminy Stare Babice**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z remontem cząstkowym dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej i z kostki brukowej na terenie Gminy Stare Babice w 2025 r.
2. Wykaz dróg i rodzaj ich nawierzchni pokazano w załączniku nr 12 do SWZ – wykaz dróg.
3. Wyszczególnienie robót stanowiących przedmiot umowy:
4. remont cząstkowy dróg o nawierzchniach asfaltowych:
5. wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
6. oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem i wywiezieniem rumoszu;
7. ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca;
8. rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości ubytku;
9. zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki;
10. skropienie bitumem powierzchni górnej warstwy i zasypanie grysem;
11. każdą ułożoną warstwę mieszanki mineralno – bitumicznej należy skropić emulsją asfaltową przed ułożeniem następnej w celu odpowiedniego połączenia międzywarstwowego; dodatkowo należy skropić emulsją asfaltową połączenia pomiędzy nowo układanymi a istniejącymi warstwami nawierzchni asfaltowej;
12. remont cząstkowy dróg o nawierzchniach z destruktu bitumicznego:
13. wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
14. oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem i wywiezieniem rumoszu;
15. rozścielenie warstwy z destruktu bitumicznego o grubości do 10 cm wraz z jej zagęszczeniem;
16. jednokrotne powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową kationową 70% modyfikowaną, szybko-rozpadową i grysami bazaltowymi o uziarnieniu 2/5 mm.
17. remont nawierzchni z kostki brukowej:
18. zdjęcie kostki w miejscu wymagającym naprawy;
19. zagęszczenie podłoża, położenie warstwy suchego betonu i wypoziomowanie nawierzchni;
20. ułożenie kostki (wykorzystanie istniejącej kostki lub wymiana na nową – według ustalenia Zamawiającego), dobicie kostek do właściwego poziomu i zasypanie szczelin piaskiem.
21. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
22. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na zgłoszenie Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo będzie zgłaszał mailowo/telefonicznie konieczność wykonania robót związanych z remontem cząstkowym dróg. W zgłoszeniu zostanie określone miejsce wykonywania napraw oraz termin zakończenia. Zgłoszenie uważać się będzie za przyjęte w momencie mailowego przesłania Wykonawcy zgłoszenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego lub telefonicznego przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez jego pracownika (podanie imienia i nazwiska osoby przyjmującej zgłoszenie);
23. Wykonawca musi rozpoczynać realizację przedmiotu umowy (wykonanie naprawy uszkodzonej nawierzchni wskazanej przez Zamawiającego w zgłoszeniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej) w ciągu …….. godzin od momentu zgłoszenia (Wartość zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy);
24. w przypadku, kiedy uszkodzenie nawierzchni jezdni będzie powodować zagrożenie dla użytkowników ruchu, Wykonawca będzie miał obowiązek naprawić uszkodzoną nawierzchnię (wskazaną przez Zamawiającego w zgłoszeniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej) w ciągu ……… godzin od momentu zgłoszenia (Wartość zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy);
25. Wykonawca ma obowiązek raz w miesiącu (w pierwszej połowie miesiąca) wykonać objazd techniczny dróg gminnych – zgodnie z wykazem dróg, w celu sprawdzenia stanu nawierzchni i ewentualnego uzgodnienia z Zamawiającym zakresu remontów cząstkowych; z wykonanego przeglądu Wykonawca musi przesłać mailowo Zamawiającemu zestawienie zawierające wykaz uszkodzeń oraz ulic, na których one występują;
26. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać mailowo wykonanie zleconych robót;
27. Wykonawca ma obowiązek wykonania obmiarów wykonanych remontów cząstkowych wraz z podaniem lokalizacji wykonanych napraw (w terenie należy oznakować np. sprayem fragmenty nawierzchni, na których wykonano remonty cząstkowe), obmiary należy przekazywać do Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu zleconych robót wraz z mapą napraw na określonej ulicy po ich wykonaniu;
28. Wykonawca przed wystawieniem faktury ma obowiązek sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wykonanych remontów cząstkowych dróg, który po potwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do jej wystawienia;
29. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót;
30. roboty można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania;
31. pojazdy wykonujące roboty będące przedmiotem umowy muszą być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pojazdów i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników dróg
w trakcie wykonywania robót;
32. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem SWZ i niniejszej umowy będą kierowane do Wykonawcy w celu ich załatwienia;
33. wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Zamawiającego, (jako Zarządcy dróg gminnych), związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem niniejszej umowy, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ich załatwienia. W szczególności dotyczy to przyklejania się emulsji asfaltowej i grysu do podwozi i nadwozi samochodów, ubrań itp. oraz przenoszenia się tych zabrudzeń na teren posesji i ewentualnych zniszczeń z tego powodu;

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie;

W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę;

1. w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, innych elementów zagospodarowania terenu itp. występujących w rejonie prowadzenia robót, Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego i Użytkownika/Właściciela oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia według wytycznych i w uzgodnieniu z Użytkownikiem/Właścicielem. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
3. w czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywania prac w stanie umożliwiającym przejazd, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
W zakresie usuwania odpadów zastosowanie mają właściwe przepisy ochrony środowiska
w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach;
4. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren wykonywania prac,
5. za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót;
6. w przypadku niepodjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku niewywiązywania się z nich przez Wykonawcę w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę;
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inny podmiot z następnej faktury;
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy;
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców;
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy;
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

a) organizacji i wykonywania robót budowlanych,

b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,

c) ochrony środowiska,

d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

e) organizacji i utrzymywania zaplecza wykonywania prac,

f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,

g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie, SWZ i Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną a także obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
2. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art.95 ust. 1 ustawy pzp:
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót;
4. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
3. ze strony Zamawiającego:
Dariusz Michalski tel. 22 730 80 01 e-mail d.michalski@stare-babice.pl
Wiktor Guba tel. 22 730 80 01 e-mail w.guba @stare-babice.pl
4. ze strony Wykonawcy - …………………. tel. …………. e-mail ………………….,
5. dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w pkt 2 powyżej, będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje oraz przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy;
6. zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (lub przesłanego za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie);
7. w sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie, zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej;
8. wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych i w trakcie odbiorów;
9. kierownik budowy musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.

 **§ 2**

Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.

 **§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych robót oraz cen jednostkowych brutto:
2. remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej – koszt wykonania 1m2 przy głębokości uszkodzenia do 5 cm

.................zł/m2 brutto (słownie:...............................................................................................),

1. remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej – koszt wykonania 1m2 przy głębokości uszkodzenia od 5 do 10 cm

.................zł/m2 brutto (słownie:...............................................................................................),

1. remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej – koszt wykonania 1m2 przy głębokości uszkodzenia powyżej 10 cm

.................zł/m2 brutto (słownie:...............................................................................................),

1. remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni z destruktu bitumicznego – koszt wykonania 1m2 przy głębokości uszkodzenia do 10 cm

............. zł/m2 brutto (słownie:..........................................................................................),

1. remont nawierzchni z kostki brukowej - koszt wykonania 1m2 .................zł/m2 brutto (słownie:............................................................................................................................),
2. Stawki jednostkowe określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Stawki jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 6.
4. Wartość faktycznie wykonanych robót może różnić się od zadeklarowanej w Załączniku nr 1a – Formularzu cenowym i zależeć będzie od rzeczywistych potrzeb, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych konsekwencji z tego tytułu. Podana ilość robót jest wyłącznie wartością szacunkową.
5. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2025 r. nie przekroczy kwoty …………zł brutto (słownie: ……………………………………………….zł).
6. W przypadku wyczerpania całości środków, o których mowa w ustępie 5, umowa automatycznie wygasa, chyba że Strony porozumieją się i dokonają zmiany w tym zakresie.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
8. Na fakturach należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
9. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
10. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur do Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
14. Strony nie przewidują udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy określonego w zgłoszeniu przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom: …………

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców;
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy;
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany
w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy
7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5,
9. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
10. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6;
13. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
14. w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
15. w przypadku, o którym mowa w pkt 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
16. przepisy pkt 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
17. jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
18. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
19. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
20. umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
21. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
22. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca
z oferty Wykonawcy,
23. termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
24. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
25. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
26. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
27. realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,
28. zwłoki w wykonaniu robót względem terminów umownych;
29. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 6**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………………….

słownie: ……………………………………………….

w formie: ………………………….

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 9.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 9.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej Zamawiający wystąpi do gwaranta (poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 7**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury,
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. za każdorazowe stwierdzone wykonanie robót niezgodne z zasadami określonymi w § 1 umowy (z wyłączeniem czynności, za które naliczane będą kary zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 2 – 12 umowy) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdorazowe niewłaściwe wykonanie,
	2. za przekroczenie terminu wykonania prac określonych w zgłoszeniu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zgłoszeniu,
	3. za nierozpoczęcie wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 umowy w ciągu ……… godzin (liczba godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) od momentu zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdą godzinę zwłoki liczoną powyżej …………… godzin (liczba godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy),
	4. za niewykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 umowy w ciągu ……… godzin (liczba godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) od momentu zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdą godzinę zwłoki liczoną powyżej ………………. (liczba godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) godzin przewidzianych na naprawę uszkodzenia,
	5. za niewykonanie objazdu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4 umowy i niewysłanie zestawienia o uszkodzeniach do Zamawiającego w terminie do 15 dnia danego miesiąca w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy kolejny dzień po 15 dniu danego miesiąca;
	6. za nieusunięcie wady, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od momentu powiadomienia w wysokości w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień zwłoki liczony powyżej wyznaczonego terminu od momentu powiadomienia;
	7. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 6 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
	8. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł);
	9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
	10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
	11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
	12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
8. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być sumowane z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 5 umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela (…) miesięcznej rękojmi. Okres Rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających lub rękojmi także po upływie Okresu Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania Okresu Rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego. Koszty napraw w całości pokrywa Wykonawca.
6. Zgłaszania Wad należy dokonywać:
7. telefonicznie, na numer: (…), a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną);
8. pocztą elektroniczną, na adres: (…).
9. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek:
11. niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
12. nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 7, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
13. użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
14. wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku siły wyższej.
15. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 8 pkt 1 – 4, za wynagrodzeniem; przed przystąpieniem do usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy i uzyskać jej akceptację.
16. Okres Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym przedmiot umowy nie może być wykorzystany do celów, dla jakich jest przeznaczony z powodu wady objętej rękojmią, jednakże nie dłużej niż 6 miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 2 powyżej.
17. Jeżeli w Okresie Rękojmi, w tym samym elemencie przedmiotu umowy lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach rękojmi, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element przedmiotu umowy lub tę jego część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów przedmiotu umowy i powiązanych z nim układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
18. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem Okresu Rękojmi ustalonego w umowie.
20. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w Okresie Rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu i sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. zmiany kwoty, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy oraz cen jednostkowych wskazanych
w § 3 ust. 1 wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
8. udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego;
9. niewykorzystanie minimalnej wartości świadczonej usługi, o której mowa w Rozdziale XV SWZ;
10. wykorzystanie założonych ilości robót do wykonania w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularzu cenowym;
11. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
12. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
13. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
14. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
15. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę określoną w ust. 1 powyżej, Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku, Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy;
16. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 5 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie usług stanowiących przedmiot umowy – jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
17. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
18. W przypadku zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 6, zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określają niniejsze zasady:
19. wynagrodzenie Wykonawcy (w tym ceny jednostkowe) może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (waloryzacja);
20. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany wskaźnik, tj. wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej do niego zbliżony;
21. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian wynagrodzenia (w tym cen jednostkowych) i różnic po waloryzacji; Strony dopuszczają waloryzację w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 5% liczonej
w stosunku do chwili zawarcia umowy;
22. wynagrodzenie (w tym ceny jednostkowe) Wykonawcy z tytułu realizacji umowy może być waloryzowane na podstawie ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
23. waloryzację przeprowadza się poprzez zawarcie aneksu do umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego, waloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od daty zawarcia aneksu do umowy;
24. wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości +/- 15 % wynagrodzenia określonego
w § 3 ust. 5 niniejszej umowy co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu;
25. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego punktu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej
niż 14 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia;
26. do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
27. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
28. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić o powyższych okolicznościach:
	3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
	4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	6. jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizował w wyznaczonym terminie robót określonych w zgłoszeniu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy,
	7. jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie podjął prac w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 lub pkt. 3 umowy,
	8. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
	9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2,
	10. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
	11. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
	12. w przypadku braku akceptacji zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 5 pkt 14,
	13. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, które suma przekroczy wartość określoną w § 8 ust. 10,
	14. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 5.
	15. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia I powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

**§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 13**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy pzp.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.

 **§ 15**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 16**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

 **§ 17**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 18**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**