

UMOWA NR/.....

Zawarta w dniu r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

- - Komendant 21 Wojskowego Oddziału
Gospodarczego

przy udziale

- - Główny Księgowy – Szef Finansów
21 Wojskowego Oddziału
Gospodarczego

a

.....
z siedzibą, NIP,
REGON

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

-

w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2024 r. poz.1320) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi:

Konserwacja urządzeń dźwigowych poddozorowych w garnizonach Elbląg, Braniewo, Bartoszyce, Morąg.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Prowadzić konserwację urządzeń dźwigowych w okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Szczegółowy zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
2. Wyznaczyć osobę do kontaktów roboczych w zakresie realizacji niniejszej umowy i stałego kontaktu z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, którą będzie:
..... tel.
3. Zapewnić wykonywanie usługi przez personel posiadający stosowne zaświadczenia kwalifikacyjne wymagane rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużenia okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008). *Powyższe może podlegać sprawdzeniu przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych do okazania stosownych zaświadczeń na każde żądanie Zamawiającego.*
4. Zawiadamiać Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy, remontu lub modernizacji.
5. Z przeprowadzonych prac konserwacyjnych Wykonawca każdorazowo dokonać wpisu do Dziennika Konserwacji Urządzeń Dźwigowych znajdującego się u Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury w danym garnizonie. Wykonawca założy Dziennik Konserwacji Urządzeń Dźwigowych dla urządzeń, które ich nie posiadają.
6. Przygotować urządzenia dźwigowe do badań okresowych wyznaczonych przez Wojskowy Dozór Techniczny, brać udział w tych badaniach oraz wykonać zalecenia pokontrolne.
7. Bezpłatnie dostarczyć drobne materiały eksploatacyjne (m.in. smary, sprężynki w kasetach, żarówki sygnalizacyjne i oświetlenia kabiny, wkładki topikowe, śruby i podkładki, rolki gumowe, nafta, czyściwo, zawlecзки, dzwonki, cewki do wyłączników i styczników).
8. Do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.).

9. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
10. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 9, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem tych pracowników na teren jednostki.
11. Do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, w którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.
12. Wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po zakończeniu realizacji umowy nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
13. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego
14. Do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 8 ust. 1 pkt a). Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych do okazania polisy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 4

Zakup i dostawa niezbędnych części zamiennych przy wykonaniu napraw wykraczających poza zakres określony w § 3 ust. 7 odbywać się będzie tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający do nadzoru i kontroli nad poprawnością wykonania prac objętych niniejszą umową, do którego Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy w zakresie wykonywania usługi wyznacza:

- w garnizonie Elbląg: tel.,
- w garnizonie Braniewo: tel.,

- w garnizonie Morąg : tel.,
- w garnizonie Bartoszyce: tel.

§ 6

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w § 5 przy czym osoba je zastępująca musi posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie niższym niż osoba, którą zastępuje. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii urządzeń dźwigowych zaistniałych między przeglądami okresowymi w **ciągu 2 godzin** na zgłoszenie Zamawiającego przekazane telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania innego wykonawcy, jeśli zobowiązanie nie zostanie spełnione w wyznaczonym czasie. W przypadku wystąpienia awarii wykraczającej poza zakres konserwacji i serwisu Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć urządzenia przed dalszym uszkodzeniem, wyłączyć je z eksploatacji oraz natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz zakresie prac niezbędnych do wykonania w celu usunięcia awarii.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku awarii do uwolnienia osób uwięzionych w urządzeniu dźwigowym w **ciągu 2 godzin** od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków

§ 8

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem zamówienia niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a/ brutto w kwocie: **zł** (słownie:zł .../100)
 - b/ netto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)
2. Za wykonane i przyjęte usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie z podziałem na garnizony:

- garnizon Bartoszyce

- a/ brutto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)
- b/ netto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)

- garnizon Braniewo

a/ brutto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)

b/ netto w kwocie: **zł**. (słownie: zł .../100).

- garnizon Elbląg

a/ brutto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)

b/ netto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)

- garnizon Morąg

a/ brutto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100)

b/ netto w kwocie: **zł** (słownie: zł .../100).

2. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Rozliczenie wykonawcy za wykonaną usługę będzie następowało w cyklach miesięcznych za wykonany zakres usługi w danym miesiącu potwierdzony protokołem odbioru i na podstawie cen jednostkowych oferty wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
4. W przypadku postoju urządzeń dźwigowych nieużytkowanych lub wyłączonych z eksploatacji niezależnie od przyczyny tego wyłączenia, zamawiający potrąci z ceny za konserwację 1/N- tą część ceny jednostkowej konserwacji danego urządzenia za każdy dzień przestoju, gdzie N oznacza liczbę dni okresu rozliczeniowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia należności za wykonaną usługę na wskazany w treści faktury nr rachunku Wykonawcy znajdujący się na tzw. Białej Liście Podatników VAT w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem z przeprowadzonych prac konserwacyjnych urządzeń dźwigowych.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem naliczenia wartości przestoju danego urządzenia. Fakturę (oryginał) i protokół odbioru usługi (oryginał) sporządzony według **załącznika nr 3** do niniejszej umowy, Wykonawca przekaże do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni od daty odbioru usługi.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Konto Wykonawcy – wskazane na fakturze.
8. Wynagrodzenie poza sytuacją określoną w ust. 4 nie będzie zmienione.

§ 9

Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy według oceny osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć poprawienie i dalsze wykonanie usługi trzeciej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza podwykonawcy(om) wykonanie umowy w żadnym zakresie.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:.
 - a. w wysokości 5% niedotrzymania terminu wykonaniu przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od wartości niewykonanej części usługi (suma iloczynów cen jednostkowych oferty Wykonawcy i zakresu usługi tj. ilości urządzeń nieobjętych konserwacją w danym okresie rozliczeniowym).
 - b. w wysokości 10% z tytułu niedotrzymania terminu przystąpienia do usunięcia awarii lub nie uwolnienia osób uwięzionych w urządzeniu dźwigowym za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczoną od ceny jednostkowej wartości konserwacji danego urządzenia określonej w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy),
 - c. w wysokości 15% za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.pkt.a,
 - d. w wysokości 2 % w przypadku nie przedłożenia w na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych polisy, o której mowa w § 3 ust. 14 liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.pkt.a,
 - e. w wysokości 2 % w przypadku nie przedłożenia w na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych zaświadczeń , o których mowa w § 3 ust. 3 liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.pkt.a
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o którym mowa w ust. 3 kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 litera a) umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną lub faksem;
 - b) w przypadku wyłączenia z konserwacji urządzenia objętego umową niezależnie od przyczyn (np. demontażu urządzenia bądź przekazania obiektu wraz z systemami poza wojsko), Zamawiający zmniejszy zakres umowy o konserwację i serwis tego systemu lub urządzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia;
 - c) jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej po dwukrotnym wezwaniu z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt c) niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową,
 - e) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy
 - f) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - g) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 13

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z DTR urządzeń, warunkami technicznymi i Polskimi Normami.

§ 15

1. W przypadku wystąpienia usługi dodatkowej polegającej na zwiększeniu ilości urządzeń podlegających konserwacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za jej wykonanie wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
3. Wystąpienie usług dodatkowych polegających na objęciu konserwacją dodatkowych urządzeń wymaga sporządzenia protokołu konieczności, który stanowi podstawę zmiany zakresu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych na usługi dodatkowe.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego polegająca na jego zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy przypadku:
 - 1) wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu zamówienia:
 - a. przekazanie kompleksu lub części kompleksu poza resort MON,
 - b. wyłączenie z eksploatacji urządzenia niezależnie od przyczyny,W przypadku zmniejszenia zakresu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi, co nie będzie prowadziło do powstania roszczeń po stronie Wykonawcy.
 - 2) wystąpi nieprzewidziana dla Zamawiającego zmiana przedmiotu zamówienia polegająca na zwiększeniu ilości urządzeń podlegających konserwacji:
 - a. montaż nowego urządzenia,
 - b. włączenie do eksploatacji urządzenia nie objętego niniejszą umową,W przypadku zwiększenia zakresu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi, pod warunkiem iż zmiana została wprowadzona do umowy stosownym aneksem w formie pisemnej.

§ 17

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, 1 egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.

Integralną część postanowień umownych stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Arkusz kalkulacyjny Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru wykonania usługi.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....