**UMOWA NR ......... PROJEKT**

zawarta w Ustce w dniu ..................................... pomiędzy **Skarbem Państwa - 6 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym, 76 - 271 Ustka, Lędowo – Osiedle 1 N,** NIP 839–30–43–908, reprezentowanym przez :

Komendanta - ……………………………….

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

………………………………………………… zamieszkałym w ………………… przy   
ul. …………….*nr kodu i nazwa miejscowości*, nr PESEL ……………, wykonującym   
w ………………… przy ul. ……………., *nr kodu i nazwa miejscowości* działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………….. wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień …………….. 2025 roku, NIP: ……………………

reprezentowanym przez: ………………………………………………..

zwanym w dalszej treści umowy„**Wykonawcą**”

**przy kontrasygnacie:**

Głównego Księgowego – Szefa Finansów 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego –   
……………………………………….

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych[[1]](#footnote-1) niniejsze zamówienie nie podlega wskazanej ustawie.

1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **montaż drzwi antywłamaniowych w budynku nr 23 w kompleksie wojskowym m. Ustka i budynku nr 1 w kompleksie koszarowym m. Wicko Morskie.**

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót (zał. nr …), który wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr …) stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia przekazania/przyjęcia terenu budowy.

Termin zakończenia robót – **…… dni roboczych** (od poniedziałku do piątku) od dnia przekazania/przyjęcia terenu budowy.

1. W przypadku niewykonania robót w terminie wskazanym w ust. 1 **Zamawiający** bez wyznaczenia dodatkowego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy,** § 12 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

3

**Zamawiający** zobowiązuje się:

1. przekazać **Wykonawcy** protokólarnie teren budowy na okres wykonywania robót,  
   w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
2. założyć i prowadzić „dziennik prowadzonych robót”;
3. zapewnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na okres wykonywania robót. Ustalenia dotyczące sposobu rozliczenia zostaną zawarte w protokole przekazania placu budowy;
4. zapewnić przepustki dla osób wykonujących roboty i wjazd dla samochodów.

4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:
2. przyjąć od **Zamawiającego** protokólarnie teren budowy na okres wykonywania robót,  
   w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
3. systematycznie dokonywać wpisów do „dziennika prowadzonych robót”;
4. rozpocząć roboty objęte umową niezwłocznie po protokólarnym przyjęciu terenu budowy od **Zamawiającego**;
5. dostarczyć wykaz pracowników (imię i nazwisko, seria i numer dowodu tożsamości, aktualna fotografia) oraz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie przepustek dla pracowników i pojazdów upoważniających do wstępu na teren jednostki, **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów obowiązujących u **Zamawiającego**;
6. zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, w tym zawrzeć stosowne porozumienie dotyczące wyznaczenia koordynatora  
   ds. BHP;
7. zabezpieczyć przekazany teren budowy przed pożarem, kradzieżą i następstwami innych zdarzeń losowych, za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy odpowiada **Wykonawca;**
8. zabezpieczyć i oznakować teren, na którym będą prowadzone roboty w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
9. prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną  
   i wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót;
10. opłacić terminowo należność za media komunalne na podstawie wystawionych faktur, rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego po zakończeniu robót;
11. wykonać przedmiot umowy samodzielnie, a w przypadku podzlecenia podwykonawcy stosuje się zapisy § 8 umowy;
12. do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych (bez cech używalności), dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania   
    w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane[[2]](#footnote-2);
13. przestrzegać ustawę Prawo ochrony środowiska[[3]](#footnote-3) oraz postępować zgodnie z ustawą  
    o odpadach[[4]](#footnote-4).

5

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową jest:

………………………. tel. …………………

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** w odniesieniu do robót objętych umową jest:

………………………. tel. ……………….

6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości netto…………zł. (słownie: ……………………).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości brutto …………. zł. (słownie: ………………….).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie złożonej oferty i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

7

1. Materiały do wykonania robót zapewnia **Wykonawca**, a cena ich zakupu zawiera się   
   w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.
2. **Wykonawca** na każde żądanie przedstawi **Zamawiającemu** atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania robót. Materiały muszą

być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, muszą spełniać wymogi obowiązujących norm oraz muszą spełniać wymagania **Zamawiającego**.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami/przy udziale podwykonawcy/podwykonawców[[5]](#footnote-5)……………………………………...…..   
   w zakresie………………………………………………..
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane niespełniające wymagań, w szczególności:
4. projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy   
   o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
5. projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
6. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
7. uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy   
   o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy;
8. gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z **Zamawiającym;**
9. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** na podstawie umowy;
10. gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie **Wykonawcy** z **Zamawiającym**;
11. projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
12. nie zawiera obowiązków wskazanych w ust. 18;
13. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,   
    w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym**   
    a **Wykonawcą,** w tym nie zawiera maksymalnej wysokości kary umownej lub maksymalna wysokość kary umownej jest wyższa niż określona w § 9 ust. 3 umowy.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym   
    w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć w formie pisemnej zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy  
    o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
16. **Zamawiający** w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
    w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
18. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
19. **Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 2 w sprawie zamówienia publicznego, jednakże wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości przekraczającej 50 000,00 zł.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcyprzewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, jednakże nie dłużej niż 30 dni od odbioru robót przez **Zamawiającego**.
21. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem  
    są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
    są roboty budowlane.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy.**
26. Ustępy 9-15 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
27. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
28. Zapisy ustępów 2-10 **Wykonawca** jest zobowiązany wprowadzić do umów zawieranych   
    z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami, które to zapisy stosuje się również do dalszych podwykonawców.

9

1. Strony ustalają, że obowiązującymi formami odszkodowania będą kary umowne. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad  
   w protokole;
4. zwłokę w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
6. Wysokość kary umownej należnej **Zamawiającemu** na podstawie ust. 1 pkt. 1) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w kosztorysie zamiennym (wynagrodzenia końcowego).
7. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** na podstawie ust. 1 pkt. 1), 2) lub 3), ust. 4 oraz § 10 ust. 3 nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w kosztorysie zamiennym (wynagrodzenia końcowego).
8. **Zamawiający** naliczy kary umowne także w przypadku:
9. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia;
10. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
11. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
12. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany z wysokości 1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
13. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa  
    w § 8 ust. 10 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
14. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
15. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.
16. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
17. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

§ 10

1. **Wykonawca**, pod rygorem odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1 – 1b do umowy[[6]](#footnote-6).
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej,  
   w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie   
   od umowy.
3. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 11

1. Pod rygorem odstąpienia od umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących na terenie kompleksu wojskowego zasad używania wszelkich urządzeń służących do rejestracji, przekazywania lub udostępniania obrazu   
   i dźwięku, w szczególności: telefony komórkowe, smartfony, aparaty fotograficzne, smartwatche, kamery, tablety, laptopy, komputery[[7]](#footnote-7).
2. Zabrania się **Wykonawcy**, pod rygorem odstąpienia od umowy, wykorzystywania bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” i innych aparatów latających nad   
   obiektami i kompleksami wojskowymi[[8]](#footnote-8). Zapisy § 10 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest stosować się do obowiązujących standardów i zasad organizacyjno-porządkowych dla danego kompleksu uregulowanych przez właściwych dowódców jednostek wojskowych oraz stosować się do przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych[[9]](#footnote-9).
4. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie jednostki (miejsca realizacji przedmiotu umowy).
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** nie wykorzysta informacji, które pozyska w ramach wykonywania zadania do publikowania ich w materiałach propagandowych i nie będzie prezentował informacji   
   w prasie, radio, telewizji, filmie, internecie czy prospektach reklamowych.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie informacji niejawnych osoba, która stwierdziła naruszenie lub jej przełożony, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie kierownika jednostki organizacyjnej oraz Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** podpisując umowę z **Zamawiającym** akceptuje powyższe zapisy i przyjmuje niniejsze ustalenia do ścisłej realizacji.

§ 12

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od przysługujących Zamawiającemu roszczeń z przepisów prawa i niniejszej umowy,  
   w przypadkach:
2. nieprzyjęcia terenu budowy przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym w umowie;
3. nierozpoczęcia robót w terminie 7 dni od przyjęcia terenu budowy przez **Wykonawcę** bez uzasadnionych przyczyn lub ich przerwania na okres dłuższy niż 7 dni;
4. nieterminowego lub nienależytego wykonania robót bądź ich zaniechania bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
5. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
6. konieczności wielokrotnego (więcej niż 3 razy), dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe[[10]](#footnote-10) lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

13

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w całości.
2. Strony ustalają, że **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość odbioru końcowego na dwa dni przed zakończeniem wykonania przedmiotu umowy oraz dokona odpowiedniego wpisu do „dziennika prowadzonych robót”.
3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego w terminie 2 dni od zakończenia robót chyba,   
   że przedmiot umowy zawierał będzie wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, wówczas **Wykonawca** zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 2 dni pod rygorem zapłaty kary umownej o jakiej mowa w 9 ust. 1 pkt. 1) lub 2).
4. Określa się procedurę odbiorów:
5. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonuje upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego** na wniosek **Wykonawcy** – w postaci wpisu   
   w „dzienniku prowadzonych robót”, zgłaszania przedstawicielowi **Zamawiającego** do sprawdzenia lub odbioru wykonania robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie zgłosi tych robót przedstawicielowi **Zamawiającego,** zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
6. odbiór końcowy:
7. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy (przedstawiciela **Wykonawcy**) oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez **Zamawiającego** (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego**);
8. jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz w obecności **Wykonawcy**;
9. przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą.
10. odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** na 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady przy udziale **Wykonawcy,** w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości;
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez **Zamawiającego** na usunięcie ujawnionych wad.

14

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do **Zamawiającego**. Za datę wpływu uznaje się datę zarejestrowania faktury w 6 WOG Ustka.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr ………………………
4. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
5. W przypadku zlecenia przez **Wykonawcę** realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata faktury może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że otrzymał od **Wykonawcy** należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy lub wynagrodzenie to zostanie, za pisemną zgodą **Wykonawcy** i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przelane przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Oświadczenie potwierdzające zapłatę wynagrodzenia będzie podpisane przez osoby do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie potwierdzić,  
   iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych została przez **Wykonawcę** zaspokojona  
   i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą została zrealizowana.
6. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o podatku od towarów i usług[[11]](#footnote-11).
7. Faktury elektroniczne będą **Zamawiającemu** wysyłane na adres e-mail: [6wog.4926@ron.mil.pl](mailto:6wog.4926@ron.mil.pl)
8. Adres e-mail **Wykonawcy,** z którego przesyłane będą dokumenty elektroniczne, w tym faktura(y) ………………………………….
9. **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązują się do wzajemnego poinformowania   
   o każdorazowej zmianie adresu mailowego.
10. Kontakt z **Zamawiającym** w sprawie e-faktur pod numerem telefonu 261-231-618 (688).
11. **Wykonawca** jest zobowiązany poinformować pisemnie **Zamawiającego** o korzystaniu   
    z prawa do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym[[12]](#footnote-12), pod rygorem przesyłania faktur z pominięciem platformy.
12. **Zamawiający** będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
13. **Wykonawca** przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe[[13]](#footnote-13)zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów   
    i usług. W przypadku gdy **Wykonawca** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, **Zamawiający** uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **Zamawiającego** w zakresie płatności za przedmiot umowy.

§ 15

1. Na wykonany cały przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu  
   60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 556 – 576 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego[[14]](#footnote-14).
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub   
   w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, maksymalnie 21 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą **Zamawiającego** termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku jeśli **Wykonawca** będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, **Zamawiający** będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez **Wykonawcę** napraw w wyznaczonym terminie.   
   W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez **Zamawiającego**. Koszty napraw pokrywa **Wykonawca.** **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone w formie pisemnej.
6. **Zamawiającemu** służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji   
   na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego   
   w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemuje się, że wada powstała   
   z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu,   
   że wada wystąpiła z przyczyn obciążających **Zamawiającego** lub osobę trzecią spoczywa na **Wykonawcy**.
3. Umowa niniejsza w zakresie § 16 stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 Kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja obejmuje okres **….. miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia  
   i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą **Zamawiającego** termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, **Zamawiający** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2) umowy. Niezależnie od naliczenia kary umownej **Zamawiający** jest nadto uprawniony   
   do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po uprzednim ponownym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wad   
   w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady **Wykonawca** jest zobowiązany   
    do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. Postanowienia § 15 ust. 4 stosuje się odpowiednio. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

17

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

18

1. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisane przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
2. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
3. **Wykonawca** nie może dokonać, bez zgody **Zamawiającego**, cesji wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

§ 20

W celu wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Przetwarzającym dane osobowe jest 6. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce reprezentowany przez Komendanta 6. Wojskowego Oddziału Gospodarczego   
   z siedzibą w Ustce. Adres korespondencyjny: Lędowo Osiedle 1N, 76-271 Ustka, adres   
   e-mail: 6wog.komenda@ron.mil.pl, numer telefonu kontaktowego 261 231 367, numer fax. 261 231 578.
2. Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w 6. Wojskowym Oddziale Gospodarczym z siedzibą w Ustce, adres korespondencyjny: Lędowo Osiedle 1N,   
   76-271 Ustka, numer telefonu kontaktowego 261 231 377, numer fax. 261 231 578.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz obowiązków wskazanych w pkt. 4 na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcą danych osobowych jest 6. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce. Posiadane   
   i przetwarzane dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom danych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt 6. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Ustce, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów.
6. Zgodnie z art. 15 RODO, pracownicy **Wykonawcy** posiadają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych przetwarzanych w siedzibie *Przetwarzającego dane*, na podstawie art. 16 RODO mają prawo do ich sprostowania, jak również na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec sposobu ich przetwarzania niezgodnego z przepisami unijnego rozporządzenia RODO i tym samym wniesienia skargi do organu nadzorczego. W związku z art. 17 ust. 3. lit. b, d lub e RODO pracownikowi nie przysługuje prawo usunięcia danych oraz zgodnie z art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych.
7. Podanie przez pracowników **Wykonawcy** danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia lub realizacji umowy.
8. Stosownie do art. 22 RODO, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Strony zawrą odrębną umowę w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych według wymagań i treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, jeżeli taki obowiązek zaistnieje.

21

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

………………………………….. …………………………………

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024.725 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024.54 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-3)
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-4)
5. niepotrzebne wykreślić [↑](#footnote-ref-5)
6. Instrukcja w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej stanowiąca

   Załącznik do Decyzji Nr 107/MIN Ministra Obrony Narodowej w dnia 18 sierpnia 2021 r. (Dz.Urz.MON

   2021.177) [↑](#footnote-ref-6)
7. Zgodnie z Decyzją 77/MON z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania

   obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w

   komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego

   nadzorowanych (Dz.Urz.MON 2020.94) [↑](#footnote-ref-7)
8. Decyzja Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów

   zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON 2024.115). Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo  
    lotnicze art. 212 pkt.1 ppkt. 1a) (Dz.U.2023.2110 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-8)
9. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2024.632 t.j) [↑](#footnote-ref-9)
10. Ustawa z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U.2025.366 t.j.z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-10)
11. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-11)
12. Ustawa z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach   
     na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-12)
13. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 Prawo bankowe (Dz.U.2024.1646 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-13)
14. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-14)