Załącznik nr 9 do SWZ

**UMOWA (WZÓR)**

W dniu ......................... roku

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ……………………….. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej p.z.p.

pomiędzy:

**Gminą Miasto Świdnica**, 58-100 Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, NIP:………………., REGON:……..……, reprezentowaną przez:

* …………………………………………

zwaną dalej ***„Zamawiającym”***

a

………………………….. adres:…….……. NIP:……………. REGON:………………………..

reprezentowaną przez:

* ………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa pn.: **Kompleksowa wymiana dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miejskiego w Świdnicy przy ul. Armii Krajowej 49”**.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną ***Wykonawcy*** przez ***Zamawiającego*** na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oraz do rzetelnego wykonania zadań określonych w niniejszej umowie oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. Rozdziału 9 pn. „Urządzenia dźwigowe” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 tj. ze zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 2 i nie wnosi żadnych uwag.

**§2**

1. Zakres prac ***Wykonawcy*** obejmuje :

1)opracowanie dokumentacji projektowo - montażowej zgodnie z wymaganiami UDT i uzyskanie akceptacji UDT na montaż dźwigów, wszystkie prace maja być wykonane zgodnie z tym projektem;

2)wykonanie wszystkich niezbędnych prac adaptacyjnych w obrębie szybów windowych oraz w maszynowniach, w tym prac elektrycznych (podłączenie zasilania) w celu dostosowania do montażu nowych urządzeń;

3)demontaż i utylizacja dwóch istniejących dźwigów wraz z urządzeniami w maszynowniach. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu rozbiórki na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko. Złom uzyskany w trakcie rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest oddać do skupu złomu, pobrać dokument PZ wystawiony na Gminę Miasto Świdnica i przekazać Zamawiającemu;

4)dostarczenie wszystkich materiałów, wyrobów i urządzeń przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości;

5)dostawę, montaż oraz uruchomienie dźwigów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym wykonanie zasilania dźwigów i pomiarów elektrycznych ;

6)uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigów wraz z ich rejestracją (opłaty związane z uzyskaniem decyzji obciążają Wykonawcę);

7)przeprowadzenie szkoleń dla 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigów;

8)zapewnienie napraw i serwisu gwarancyjnego przez cały okres gwarancyjny od dnia odbioru końcowego inwestycji , z wyłączeniem comiesięcznej konserwacji bezpiecznego użytkowania dźwigu osobowego oraz usług pogotowia dźwigowego;

9)zapewnienie części zamiennych przez okres min. 10 lat licząc od daty odbioru urządzeń przez UDT.

1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest również do:
2. wykonania dostaw i wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami i normami,
3. wykonania robót budowlanych, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo - montażową wymaganą przez UDT,
4. zabezpieczenia terenu objętego realizacją zamierzenia, w tym przed dostępem osób postronnych,
5. oznakowania miejsca realizacji zadania i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały okres realizacji zadania,
6. wykonania we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej celem oddalenia ewentualnych roszczeń, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi pracami - jeżeli ***Wykonawca*** nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych, ***Wykonawca*** będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny koszt; w przypadku ewentualnych uzasadnionych roszczeń, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania, w sposób docelowy, uszkodzeń i awarii spowodowanych przez ***Wykonawcę***, co nie podlega odrębnej zapłacie i nie jest wliczone w cenę kontraktową,
7. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca realizacji zamówienia po zakończeniu wszystkich dostaw i robót objętych zamówieniem,
8. niezwłocznego zawiadamiania ***Zamawiającego*** o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia prac,
9. wykonywania wszelkich innych czynności wynikających wprost z umowy, a także tych wynikających ze specyfiki danych prac,
10. wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki, i tak:

* materiały nadające się do ponownego wbudowania, ***Wykonawca*** zobowiązany jest składować w wyznaczonym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć,
* materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym ***Wykonawca*** winien dostarczyć ***Zamawiającemu*** dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
* materiały stalowe należy zezłomować, a stosowny dokument wraz z wynikającą z niego kwotą przekazać Zamawiającemu.

1. Oferowane urządzenia muszą spełniać minimalne wymagania w zakresie parametrów technicznych i jakościowych określonych w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Muszą pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji zgodnie z wymaganiami producentów, muszą być fabrycznie nowe.
2. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. ***Wykonawca*** zobowiązany będzie do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócały one możliwości prowadzenia działalności jednostki. W organizacji prac musi być uwzględnione funkcjonowanie Urzędu, realizacja zadania nie może zakłócić działalności podstawowej obiektu. ***Wykonawc***a w trakcie wykonywania zamówienia musi dostosować harmonogram robót/prac/dostaw oraz sposób ich realizacji do warunków istniejących w obiekcie. ***Wykonawca*** winien stosować obowiązujące dla takich obiektów przepisy BHP i ppoż. oraz zachować szczególne środki ostrożności przy realizacji zamówienia, jak również minimalizować negatywne skutki wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych dla przebywających w budynku pracowników i petentów. Urząd Miejski w Świdnicy czynny jest od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30, prace można prowadzić w godz. 7:00-20:00.
3. W obiekcie przez cały okres przeprowadzanej inwestycji MUSI być czynny jeden dźwig. Nie dopuszcza się wyłączenia z użytkowania obu dźwigów w jednym czasie.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia może zbiec w czasie z innymi robotami budowlanymi przeprowadzanymi w obiekcie Urzędu Miejskiego i należy wówczas uzgodnić harmonogram i zakres prac z innym Wykonawcą oraz z ***Zamawiającym.***
5. Prace montażowe, adaptacyjne, roboty budowlane i inne prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami dozoru technicznego oraz zgodnie z umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ. Sposób realizacji zamówienia musi być zgodny z technologią wykonania, wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane i uzgadniane z dozorem technicznym oraz z ***Zamawiającym***.

**§3**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. w zakresie dźwigu osobowego A : **do 120 dni** od dnia podpisania umowy
3. w zakresie dźwigu osobowego B : do 60 dni od dnia oddania do użytkowania oraz odbioru dźwigu osobowego A**.**
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę odbioru przedmiotu umowy.

**§4**

1. ***Zamawiający*** przekaże ***Wykonawcy*** protokolarnie teren realizacji przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. ***Wykonawca*** rozpocznie prace bez zbędnej zwłoki i będzie prowadził je z należytym pośpiechem i bez opóźnienia, aby ukończyć je w terminie oznaczonym w §3 ust. 1 lit. b wliczając w to czas konieczny na przeprowadzenie z powodzeniem prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów itp.

**§5**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§6**

1. Przedstawicielem ***Wykonawcy*** jest ……………………………..
2. Przedstawicielem ***Zamawiającego*** jest …………………………...
3. Zmiana osób będących przedstawicielami ***Zamawiającego*** i ***Wykonawcy*** nie powoduje zmiany umowy.

**§7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy dostawy wraz z montażem dla dźwigu A,
3. odbiór końcowy dostawy wraz z montażem dla dźwigu B,

z których zostaną sporządzone protokoły odbioru.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub mailowo – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie: prawidłowe, kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie dostawy wraz z montażem danego dźwigu osobowego oraz pozytywny odbiór techniczny danego urządzenia, w tym uzyskanie przez Wykonawcę decyzji zezwalającej na eksploatację dla danego urządzenia wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego, w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie ze SWZ, zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej lub obarczony jest wadą uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§8**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości  **5** % wartości nominalnej zobowiązania tj. ceny całkowitej podanej w ofercie. ***Wykonawca*** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowie w kwocie ……………..………zł w formie ………………..………..……... , o której mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ***Wykonawca*** wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ***Wykonawca*** wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone ***Wykonawcy***:
4. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania ***Zamawiającego*** za należycie wykonane (po odbiorze końcowym dźwigu osobowego B),
5. 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się ***Wykonawcy*** do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. ***Zamawiający*** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2, w przypadku, kiedy ***Wykonawca*** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:
9. w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
10. braku odbioru końcowego zamówienia z powodu wad,
11. przesunięcia terminu rękojmi za wady z powodu zawieszenia biegu terminu,
12. przesunięcia terminu gwarancji za wykonany przedmiot umowy,

***Wykonawca*** jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

1. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ***Zamawiający*** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

**§9**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót ***Zamawiający*** może naliczać kary:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych jaką każda ze Stron może naliczyć na podstawie umowy to 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1.
4. Jeżeli ***Wykonawca*** nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań umownych to ***Zamawiający*** może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
5. W przypadku niezapłacenia przez ***Zamawiającego*** faktury ***Wykonawcy*** prawidłowo sporządzonej i dostarczonej ***Zamawiającemu*** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, to ***Zamawiający*** będzie płacił ***Wykonawcy*** odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. ***Zamawiający*** może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie ***Wykonawcy*** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ich po otrzymaniu wezwania od ***Zamawiającego***, w terminie w nim wskazanym.
8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
9. ***Wykonawca*** akceptuje, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia ***Wykonawcy***.

**§10**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej ***Wykonawcy***, tj.:

Netto: ……………………….. zł

(słownie ……………………………………………….……………………………..………… zł)

VAT 23%: ……………………….. zł

(słownie ……………………………………………….……………………………..………… zł)

Brutto: ……………………… zł

(słownie ……………………………………………….……………………………..………… zł)

w tym:

1. wynagrodzenie za dostawę wraz montażem dźwigu osobowego A:

Netto: ……………………….. zł

1. wynagrodzenie za dostawę wraz montażem dźwigu osobowego B:

Netto: ……………………….. zł

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ***Wykonawcy*** w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 1.

4. Podstawą wystawienia faktury za dostawę wraz montażem dźwigu osobowego A będzie prawidłowe wykonanie zadania oraz bezusterkowy protokół końcowy odbioru dźwigu osobowego A.

5. Podstawą wystawienia faktury za dostawę wraz montażem dźwigu osobowego B będzie prawidłowe wykonanie zadania oraz bezusterkowy protokół końcowy odbioru dźwigu osobowego B.

6. Faktury winny być wystawione na Gminę Miasto Świdnica ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica (NIP 8840024797). ***Zamawiający*** dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej na adres: [um@um.swidnica.pl](mailto:um@um.swidnica.pl)

7. ***Zamawiający*** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunek widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa KAS w tzw.”Białej liście podatników VAT”.

1. ***Wykonawca***, o ile wyrazi na to zgodę, wysyła/odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne lub inne ustrukturyzowane dokumenty za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – nr konta ***Wykonawcy***: .......................................
2. ***Zamawiający*** wyraża zgodę na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - nr konta PEF: NIP 8840024797.
3. Do faktury ***Wykonawca*** dołącza dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości ***Wykonawcy*** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 6 są m.in. dokument wygenerowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ze wskazaniem umowy i części przedmiotu umowy, której płatność dotyczy.
5. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie korzystał z usług podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
6. Przeniesienie wierzytelności ***Wykonawcy*** rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody ***Zamawiającego***.

**§11**

* 1. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **……....** miesięcy na zamontowane urządzenia stanowiące przedmiot umowy oraz wszystkie wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
  2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność ***Wykonawcy*** z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi za wady aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez ***Wykonawcę***.
  3. Gwarancją jakości i rękojmią za wady objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, za wyjątkiem wad, które zostały spowodowane siłą wyższą lub winą ***Zamawiającego*** lub osób trzecich.
  4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ***Wykonawca*** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 1 do Umowy***.
  5. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie ***Wykonawcy*** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ich po otrzymaniu wezwania od ***Zamawiającego***, w terminie w nim wskazanym.
  6. ***Wykonawca*** wyda ***Zamawiającemu*** kartę gwarancyjną o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 1 do Umowy***, w dniu podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§12**

1. ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy jeżeli:
2. zaistnieją przesłanki określone art. 456 ust 1 p.z.p.,
3. w razie postawienia firmy ***Wykonawcy*** w stan likwidacji,
4. zajęcia majątku (w tym wierzytelności) ***Wykonawcy*** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy,
5. ***Wykonawca*** nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
6. ***Wykonawca*** przerwał z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy*** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni,
7. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z umową,
8. stwierdzone zostaną, w toku odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W razie stwierdzenia przez ***Zamawiającego***, że ***Wykonawca*** prowadzi roboty niezgodnie z umową, ***Zamawiający*** wzywa ***Wykonawcę*** do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z umową. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie zastosuje się do tego nakazu, ***Zamawiający*** ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
10. ***Wykonawcy*** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
11. ***Zamawiający*** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w umowie,
12. ***Zamawiający*** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbiorów częściowych lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności po uprzednim pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniu do dokonania odbioru ze wskazaniem rygoru odstąpienia od umowy,
13. ***Zamawiający*** zawiadomi ***Wykonawcę***, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec ***Wykonawcy*** - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
14. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, ***Wykonawcę*** oraz ***Zamawiającego*** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, ***Wykonawca*** przy udziale ***Zamawiającego*** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
17. ***Wykonawca*** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
18. ***Wykonawca*** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez ***Wykonawcę*** do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***,
19. ***Wykonawca*** zgłosi do dokonania przez ***Zamawiającego*** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada,
20. ***Wykonawca*** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
21. ***Zamawiający*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
23. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez ***Zamawiającego*** ,
24. rozliczenia się z ***Wykonawcą*** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów, urządzeń, chyba że ***Wykonawca*** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez ***Zamawiającego***,
25. przejęcia od ***Wykonawcy*** terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
26. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia ***Wykonawcy*** z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
27. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
28. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**§13**

1. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru ***Wykonawcy***. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych w art. 455 p.z.p. oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. w zakresie terminu wykonania umowy:
2. w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od Stron bądź zależnymi wyłącznie od ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego przyczyną niezależną od stron umowy bądź zależną wyłącznie od ***Zamawiającego***,
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ***Zamawiający*** w szczególności będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń),
5. w przypadku działania siły wyższej - pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy i mające wpływ na realizację umowy, w szczególności takie jak:

* wojny, działania wojenne, inwazje,
* terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, epidemie,
* rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników ***Wykonawcy*** lub jego podwykonawców lub ***Zamawiającego***,
* zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez ***Wykonawcę*** takich substancji,
* ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec.

***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania umowy odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub o czas usunięcia jej skutków.

1. wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
3. w przypadku o którym mowa w pkt. 1 lit. b, jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres i czas, jaki jest konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
4. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   1. w zakresie wynagrodzenia ***Wykonawcy***:
5. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
6. w przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy o wartość tych zmian,
7. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i ~~dodatkowych,~~ których wykonanie warunkuje realizację zamówienia podstawowego,
   1. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
8. jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy ***Zamawiającemu*** koszty przy relacji/eksploatacji lub jeżeli będzie to korzystne dla ***Zamawiającego*** ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
9. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
10. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
11. wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt. 1 lit. d, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    1. w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, ***Zamawiający*** dopuszcza zmiany postanowień umowy, w tym zakresie,
    2. zmiana osób wskazanych w §6 umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony drogą pisemną lub elektroniczną. W przypadku dokonania takiej zmiany przez ***Wykonawcę***, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego wypełnienie obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ***Zamawiającego*** do wyrażenia takiej zgody.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
14. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
15. danych teleadresowych,
16. danych rejestrowych.

**§14**

1. Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory w relacjach z ***Zamawiającym***, ***Wykonawcą*** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla ***Zamawiającego***.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla ***Zamawiającego*** oraz jeden egzemplarz dla ***Wykonawcy***.
5. Integralną część umowy stanowi:
6. wzór karty gwarancyjnej - **Załącznik nr 1 do Umowy**

***Wykonawca: Zamawiający:***

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Karta ogólnej gwarancji dla dźwigu osobowego nr………….…....**

sporządzona w dniu ..................................................

1. Zamawiający: **………………………………..**

2. Wykonawca: **…………………………………………………………………**.

3. Przedmiot umowy: ……………………………………….

4. Data końcowego odbioru zamówienia: ……………… r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. *Wykonawca* oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany

zgodnie z umową, dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną urządzenia oraz wykonanych robót budowlanych, prac instalacyjnych.
2. Zgodnie z § 11 umowy okres gwarancji jakości zamontowanego urządzenia, wykonanej roboty budowlanej/prac oraz zamontowanych materiałów wynosi **………………. miesięcy** licząc od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu końcowego odbioru zamówienia. Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy obejmują także czynności serwisowe niezbędne do utrzymania gwarancji wynikającej z umowy.
3. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu Strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia. Przegląd odbywa się wraz z udziałem UDT.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust 2 umowy.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w pkt 5 Zamawiający niezależnie od dochodzenia kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady/wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
11. siły wyższej,
12. szkód wynikających z normalnego zużycia technicznego,
13. szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
16. zmianie adresu firmy,
17. zmianie osób reprezentujących Strony,
18. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli |