

Gmina Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Rewal, dnia 2024-04-24

WYKONAWCY

Znak postępowania: ZP.271.4.2024.TB

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na: „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Rewal”.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że odpowiada na pytania złożone do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu.

Pytania :

1. Czy Wykonawca dobrze wnioskuje, że niniejsze postępowanie realizowane jest w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja dziewiąta „Rozświetlamy Polskę”? W dokumentacji postępowania (w tym również w Projekcie umowy) nie znajduje się żadna wzmianka na ten temat.
2. W § 1 ust. 1 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: Inwestycji: Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Rewal”.
Prosimy o zmianę wskazanego ustępu w następujący sposób: „Zamawiający **powierza**, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Rewal”.
3. W § 1 ust. 3 pkt 4 Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że Wykonawca „zobowiązuje się do bieżącego rozliczania wykonanych prac”.

Następnie, w § 7 ust. 5 wskazano, że: „Podstawą wystawienia faktur częściowych są protokoły odbioru wykonanych robót”.

W § 9 ust. 1 wskazano, że: „Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą części robót objętych zleceniem”.

W § 11 ust. 1 znajduje się zapis: „Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawionymi po wykonaniu robót wynikających z protokołów robót i zestawień rzeczowo-finansowych”.

W § 11 ust. 2 znajduje się zapis: „Protokoły odbiorów częściowych podpisane przez przedstawiciela zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy/wykonawcę stanowią podstawę wystawienia faktur za wykonany zakres zamówienia. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń”.

Zarówno w Projekcie umowy, jak i w pozostałej części dokumentacji postępowania, nie ma nigdzie wzmianki nt. ewentualnego podziału zamówienia na etapy. Nie ma również nigdzie informacji nt.

koniczności przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie którego należy wykonywać poszczególne etapy prac i z nich się rozliczać. Co więcej, jednolity rodzaj prac, stosunkowo krótki czas realizacji przedmiotu umowy oraz ryczałtowy charakter wynagrodzenia, wskazują, że oczywistym rozwiązaniem powinno być zastosowanie jednorazowej płatności za całość wykonanych prac, dokonanej po odbiorze końcowym i wystawieniu przez Wykonawcę faktury końcowej.

Wskazujemy ponadto, że gdyby okazało się, że zamówienie jest realizowane w ramach programu „Rozświetlamy Polskę”, z tego, co jest wiadome Wykonawcy, 80% wartości należnego wynagrodzenia i tak będzie mogło być zapłacone Wykonawcy dopiero po zakończeniu całości realizacji i uzyskaniu przez Zamawiającego dofinansowania z promesy.

Mając powyższe na względzie, prosimy o dostosowanie wskazanych wyżej zapisów umowy do przytoczonych okoliczności – o ich modyfikację lub całkowite usunięcie z treści Projektu umowy.

4. W § 1 ust. 3 pkt 5 Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że Wykonawca: „w uzasadnionych przypadkach zagrożenia życia lub mienia znacznej wartości, przystąpi do wykonywania prac w ciągu 2 godzin od otrzymania telefonicznego zlecenia przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy”.

Pragniemy wskazać, że zapis ten ciężko przypisać do jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z zakresu przedmiotowego zamówienia, gdyż jest to zapis typowy dla umów dot. konserwacji i eksploatacji oświetlenia, a nie dot. modernizacji. Należy przy tym zaznaczyć, że w trakcie realizacji prac, Wykonawca w ust. 3 pkt 1 został zobowiązany do prowadzenia robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy itp., w związku z czym, wszystko zostanie odpowiednio zabezpieczone.

Mając powyższe na względzie, prosimy o usunięcie wskazanego punktu z treści Projektu umowy.

5. W § 3 Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że wszelkie obowiązki Wykonawcy zostały zawarte w treści SWZ. Nie ma jednak żadnej wzmianki nt. obowiązków Zamawiającego, w związku z czym, prosimy o dodanie do niniejszego paragrafu następujących treści:

„Do obowiązków zamawiającego należą:

- 1/ przekazanie wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2/ dokonanie odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy,
- 3/ zapłacenie wykonawcy należnego wynagrodzenia, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy”.

6. W § 4 ust. 3 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej”. Wykonawca jak najbardziej jest w stanie ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie może jednak ponosić odpowiedzialności za zdarzenia losowe, gdyż jest to pojęcie niemierzalne, odnoszące się do sytuacji absolutnie nieprzewidywalnych i takich, za które nikomu nie da się przypisać winy.

W związku z powyższym, prosimy o zastąpienie przytoczonej treści, zapisem: „Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych zamawiającemu, osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu”.

Z tego samego powodu, prosimy o usunięcie w całości z treści umowy § 4 ust. 4 pkt 1: „roboty, obiekty, budowie urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od: ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych”.

7. W § 8 ust. 2 Projektu umowy, Zamawiający zawarł informacje dot. naliczania kar umownych za niedopełnienie poszczególnych obowiązków. Pragniemy wskazać, że w pkt 1 lit. a, b, h, i oraz w

pkt 2 lit. a, Zamawiający wskazał, że wysokość kary umownej będzie stanowiła określony procent szacunkowej wartości zamówienia. Kary umowne nie mogą być naliczane w stosunku do bliżej nieokreślonej kwoty, która w żaden sposób nie wybrzmiewa z treści umowy, tylko w stosunku do wartości zamówienia, ustalonej na podstawie ceny zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę.

Prosimy zatem o każdorazowe zastąpienie sformułowania „szacunkowej wartości zamówienia” sformułowaniem „**wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy**”.

8. W § 8 ust. 2 pkt 1 lit. c Projektu umowy, Zamawiający zawarł karę umowną, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu: „za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł”.

Analogiczna kara umowna, jaką Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy znajduje się w § 8 ust. 2 pkt 2 lit. b: „za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł”.

Prosimy o każdorazowe zastąpienie zwrotu „z przyczyn zależnych od” zwrotem „**z przyczyn zawnionych przez**”.

9. W § 8 ust. 2 pkt 2 lit. a Projektu umowy, Zamawiający zawarł karę umowną, jaką zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy: „za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % szacunkowej wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony”.

W związku z tym, że w żadnym fragmencie Projektu umowy nie ma wzmianki nt. tego, kiedy odbiór miałby zostać zakończony (tzn. po ilu dniach od jego rozpoczęcia), natomiast w § 9 ust. 3 znajduje się jasne wskazanie, że: „Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru do 7 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego”, prosimy o modyfikację treści § 8 ust. 2 pkt 2 lit. a, w następujący sposób: „za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % **wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być **rozpoczęty, zgodnie z dyspozycją § 9 ust. 3 umowy**”.

10. Mając na względzie propozycję Wykonawcy dot. jednoznacznego określenia zobowiązania Zamawiającego do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, prosimy o dodanie do § 8 ust. 2 pkt 2 Projektu umowy, lit. c, o następującej treści: „za zwłokę w przekazaniu wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,10 % wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym miało nastąpić przekazanie terenu budowy”.

11. W § 9 ust. 6 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Ujawnione wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru”.

Prosimy o zastąpienie wskazanej treści ustępu, regulacją powszechnie stosowaną w praktykach kontraktowych, tj.: „Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki:

a/ nadające się do usunięcia, jednak uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (**wady istotne**) – zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek i wyznaczyć termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest organizacyjnie i technicznie uzasadniony,

b/ nadające się do usunięcia i nie stanowiące przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (**wady nieistotne**) – zamawiający odbierze przedmiot umowy, wyznaczając termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest organizacyjnie i technicznie uzasadniony,

c) nienadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa – zamawiający może dokonać odbioru i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie wykonawcy,

d) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa – zamawiający może odstąpić od umowy i zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt wykonawcy”.

12. W § 9 ust. 5 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni”.

Mając na względzie, propozycję zmiany ust. 6 dot. ujawnienia wad i usterek w trakcie odbioru, prosimy o zastąpienie słowa „wady” wyrażeniem „**wady nieistotne**”, a także o zastąpienie terminu „w ciągu 3 dni” terminem „**w ciągu 14 dni, chyba że strony ustalą inny termin, organizacyjnie i technicznie uzasadniony**”.

13. W § 10 ust. 3 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego”.

Prosimy o modyfikację ww. ustępu, w następującym zakresie: „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego”.

14. W § 10 ust. 4 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów rękojmi powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy”.

Prosimy o doprecyzowanie wskazanego ustępu, w następujący sposób: „Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów rękojmi powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z **zawinionego działania lub zaniechania** Wykonawcy”.

15. W § 12 ust. 2 zd. 1 oraz w § 12 ust. 3 Projektu umowy, Zamawiający dwukrotnie zastosował błędne odwołanie do ust. 2 pkt 2. Z kontekstu jasno wynika, że mowa o odwołaniu do ust. 1 pkt 2. W związku z powyższym, prosimy o zastąpienie wyrażenia „ust. 2 pkt 2”, wyrażeniem „**ust. 1 pkt 2**” we wskazanych miejscach.

16. W § 12 ust. 2 zd. 2 Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że: „Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania”.

Prosimy o modyfikację wskazanego zapisu, w następującym zakresie: „Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania, **za wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 2 lit. h**”.

17. W § 13 ust. 1 pkt 2 Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy, jeśli: „wykonawca nie rozpoczął robót bez wystąpienia uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie”.

Prosimy o doprecyzowanie wskazanego punktu w następujący sposób: „wykonawca nie rozpoczął robót bez wystąpienia uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, **przez okres co najmniej 7 dni**”.

18. W § 13 ust. 4 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zachowuje prawo do kar umownych”. Prosimy o dokonanie modyfikacji ww. ustępu w następujący sposób: „W przypadku odstąpienia od umowy **strony zachowują** prawo do kar umownych”.

19. W § 13 ust. 6 pkt 4 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”.

Prosimy o uzupełnienie wskazanego punktu, poprzez dodanie: „zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, **niezawinionych przez wykonawcę**, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; **natomiast w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z uwzględnieniem możliwości potrącenia z należnego wynagrodzenia odpowiednich kar umownych**”.

20. W § 15 ust. 2 Projektu umowy, Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo dla zamawiającego”.

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że „właściwy rzeczowo” to omyłka i Zamawiający miał na myśli „właściwy miejscowo” .

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1 W dokumentacji przetargowej znajduje się wzmianka na ten temat.

Ad. 2 W umowach zlecenia standardowym zwrotem jest wskazanie, że Zamawiający zleca konkretne usługi do wykonania. Zamiana na zwrot „powierza” nie zmienia sensu treści umowy

Ad. 3. Zapisy dotyczące płatności w ratach lub częściach muszą się odnosić do konkretnego harmonogramu rzeczowo – finansowego, z którego musi wynikać podział zadania na konkretne części, po wykonaniu których Wykonawca byłby uprawniony do wystawienia faktury .

Ad. 4 Zapis § 1 ust 3 pkt 1 nie zabezpiecza Zamawiającego w zakresie uzasadnionych przypadków zagrożenia życia i zdrowia. Jak należy domniemywać treść § 1 ust 3 pkt 5 dotyczy szczególnych przypadków związanych z awarią oświetlenia i brak niezwłocznej naprawy mógłby stwarzać zagrożenie dla życia lub mienia.

Ad. 5 Proponowane zapisy przez wykonawcę nie stwarzają zagrożenia dla Zamawiającego, są oczywiste i je uwzględnimy

Ad. 6 Skoro wykonawca godzi się na przyjęcie odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody brak jest podstaw do żądania usunięcia zapisu o konieczności posiadania polisy ubezpieczeniowej, która zabezpiecza interes Zamawiającego w zakresie zapłaty odszkodowania .

Nadto w czasie trwania umowy koniecznym jest zabezpieczenie urządzeń i obiektów od zdarzeń losowych – § 4 ust 4 pkt 1 umowy – wykorzystywanych do realizacji umowy.

Ad. 7 Zmiana treści będzie uwzględniona, karę nalicza się do wartości zamówienia.

Ad. 8 Zmiana treści będzie uwzględniona, naliczenie kary zawsze związane jest z zawinionym działaniem jednej ze stron.

- Ad. 9 Zapis będzie zaktualizowany – zwłoka w zakresie odbioru związana jest z treścią § 9 ust 3 umowy
- Ad. 10 Zapis będzie zaktualizowany.
- Ad. 11 Zapis będzie zaktualizowany.
- Ad. 12 Kwestię terminu usunięcia wad istotnych lub nieistotnych – pozostawiamy bez zmian.
- Ad. 13 Jak w pkt 12.
- Ad. 14 Szkoda może powstać również z winy nieumyślnej – i wówczas za to odpowiada wykonawca. Brak jest zatem podstaw do dopisania sformułowania „zawinione działanie”.
- Ad. 15 Zamawiający uwzględni uwagę - chodzi o odesłanie do treści ust 1 pkt 2 .
- Ad. 16 Zmiana zasadna, wprowadzimy zapis „za wyjątkiem powstania konieczności realizacji robót dodatkowych” . W przypadku bowiem wykonania robót zamiennych wynagrodzenie może nie ulec zmianie .
- Ad. 17 Uwzględniamy zaproponowaną zmiany.
- Ad. 18 Uwzględniamy zaproponowaną zmiany.
- Ad. 19 Nie uwzględniamy uwagi w zakresie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – w takim przypadku może być brak podstaw do wypłaty wynagrodzenia np. wykonawca w ogóle nie przystąpił do wykonania umowy .
- Ad. 20 Wprowadzimy zmianę zapisu na „sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego”

Powyższą modyfikację projektu umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), zgodnie z udzielonymi odpowiedziami, dokonamy na etapie przygotowywania umowy do jej podpisania z wybranym wykonawcą.

Za Zamawiającego
Pełnomocnik

Tomasz Bartkowski