

Nr sprawy: ZPb-II.271.45.2025.SA

Poznań, dnia 10 kwietnia 2025 r.

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: **Modernizację kotłowni oraz pomieszczenia rozdziału ciepła w budynku UMP przy pl. Kolegiackim 17.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej: „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść pytań które wpłynęły od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający uzna warunek z SWZ z Rozdz. V dot. zdolności technicznej lub zawodowej, za spełniony jeśli przedstawimy referencje z robót budowlanych polegających na budowie, wykonaniu lub remoncie lub przebudowie lub modernizacji kotłowni osiedlowych lub kotłowni w budynku użyteczności publicznej o łącznej wartości co najmniej 200.000,00 zł brutto każda?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt V.1.2 lit. a) SWZ w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż wykonał należycie także roboty polegające na **budowie** kotłowni w budynku użyteczności publicznej. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy zmienia treść warunku z pkt. V.1.2 lit. a) SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu budowy lub remontu lub przebudowy lub modernizacji kotłowni w budynku użyteczności publicznej (o którym mowa w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o łącznej wartości co najmniej 200 000 zł brutto”.

Zamawiający zwraca uwagę, iż Wykonawca wykazując spełnienie warunku ustanowionego w pkt V.1.2 lit. a) SWZ powinien jasno wskazać jakiego rodzaju czynności wykonywał w ramach przeprowadzonej roboty budowlanej, tak by odpowiadały one wymaganiom Zamawiającego i by Zamawiający był w stanie ocenić jego spełnienie. To po stronie Wykonawcy leży precyzyjne określenie wykonanych robót, a nie jak ma to miejsce w zadanym pytaniu (należało będzie wskazać w Wykazie robót **składanym na wezwanie**, czy Wykonawca wykonał budowę, czy remont, czy przebudowę czy modernizację kotłowni oraz precyzyjnie określić miejsce jej wykonania).

Jednocześnie, Zamawiający zaznacza, iż kotłownie osiedlowe nie odpowiadają definicji budynku użyteczności publicznej, o której mowa w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że wykonywał roboty dotyczące kotłowni osiedlowych, Zamawiający uzna, iż nie spełnił on ustanowionego warunku.

Pytanie nr 2:

Czy wykonawca w okresie gwarancji/Rekojmi ma zapewnić serwisowanie urządzeń na własny koszt?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, by Wykonawca serwisował urządzenia w okresie gwarancji. Gwarancja nie wyklucza serwisowania urządzeń przez inne uprawnione podmioty.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami i dokonaną zmianą Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **18 kwietnia 2025 r.**

Tym samym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, następujące zapisy SWZ otrzymują brzmienie:

„IV. 2.1) Termin oraz sposób składania ofert

- 1) Oferty należy składać **do dnia 18.04.2025 r. do godz. 10:00”**

„IV. 3.1) Termin otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.04.2025 r. o godz. 10:10”**

„IV. 4.1) Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 17.05.2025 roku.”**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmianę należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Zastępca Dyrektora Biura Zamówień Publicznych