

**UMOWA NR \_\_\_\_\_/2025**

*Znak sprawy: ZPIZ/PN/D/6/2025*

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Łodzi

pomiędzy:

**Specjalistycznym Psychiatrycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łodzi**,  
ul. Aleksandrowska 159, wpisanym do Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000021265, NIP: 947-166-71-39, REGON:  
000297187,

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
*(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)*

oraz

\_\_\_\_\_  
*(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)*

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”:

a

( w przypadku osób fizycznych )

\_\_\_\_\_  
*(imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń)*

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

(w przypadku spółki prawa handlowego)

\_\_\_\_\_  
*(nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu)*

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
*(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)*

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanym w dalszej części Umowy razem, bądź z osobna Stronami/Stroną, o następującej treści:

*Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) znak sprawy: ZPIZ/PN/D/6/2025 wybrana została oferta Wykonawcy*



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym aktualnym na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 3 - 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.,

## § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych opisanych w OPZ wraz z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego własności rezonansu magnetycznego (MRI) z kontenerem wraz z szkoleniem personelu Zamawiającego. Nazwa projektu: **„Zakup MRI i utworzenie pracowni rezonansu magnetycznego w zabudowie kontenerowej w ramach projektu „Opracowanie i realizacja specjalistycznych programów diagnozy i leczenia zaburzeń psychicznych”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.”** Zakres szczegółowy przedmiotu umowy określono w załączniku nr 2 i 2A do SWZ, dalej zwanego „Przedmiotem Umowy”. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w OPZ – załącznik nr 2 oraz nr 2A do SWZ.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych i robót budowlanych wskazanych w dokumentacji przetargowej, w szczególności w OPZ stanowiących element niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wydania Przedmiotu Umowy własnym transportem bezpośrednio do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, zwanego w dalszej części Umowy „miejscem dostawy”.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy, kompletny, a także wolny od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych oraz praw osób trzecich oraz spełnia wszystkie wymagania określone prawem i Umową, a także załącznikiem nr 2 i 2A do SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i umiejętności techniczne niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do wykonania zakresu prac projektowych i budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a także szkolenia personelu Zamawiającego.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w tym zaprojektowania, wykonania prac budowlanych, dostarczenia i wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy jak również do wykonania obowiązków wynikających z OPZ stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ - w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z wyłączeniem szkoleń personelu Zamawiającego, który zostanie wykonany po dostarczeniu i uruchomieniu rezonansu MRI – w terminie ustalonym między stronami.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



2. Wykonawca ponosi koszty i pełną odpowiedzialność za transport Przedmiotu Umowy do Miejsca dostawy, jego załadunek i rozładunek, a także instalację, konfigurację systemu, uruchomienie, sprawdzenie prawidłowości działania oraz przeszkolenie personelu medycznego i technicznego **Zamawiającego**, jak również za prace projektowe i budowlane, a także wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej określone w OPZ (załącznik do SWZ) w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych i adaptacyjnych (budowlanych) należy w szczególności:
- 1) Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
  - 2) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, w których mają być prowadzone roboty.
  - 3) Prowadzenie dziennika budowy.
  - 4) Ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy, a nadto własnym kosztem ponosić będzie opłaty za korzystanie z mediów oraz wywóz odpadów.
  - 5) Utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania.
  - 6) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. pożarowych określonych w przepisach szczegółowych.
  - 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, a w szczególności nawierzchni pieszych i drogowych - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów pozwalających na wykonanie oraz na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
  - 9) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
  - 10) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
  - 11) Zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 12) Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
  - 13) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



5. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

### § 3.

1. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany na podstawie dwóch protokołów:
  - protokołu odbioru w Miejscu dostawy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z § 1 i 2 Umowy poza szkoleniem personelu Zamawiającego
  - oraz protokołu odbioru ze szkolenia personelu Zamawiającego.
2. Protokoły odbioru, o którym mowa w ust. 1, sporządzone zostaną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do czasu podpisania protokołu odbioru za dostarczony Przedmiot Umowy (w tym wykonane prace projektowe i budowlane) odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji i kontaktu, a także osoby odpowiedzialne za kontakt w ramach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca: \_\_\_\_\_
  - 2) Zamawiający: \_\_\_\_\_ oraz Inspektor Nadzoru w osobie \_\_\_\_\_

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu i osób odpowiedzialnych za kontakt, o którym mowa w ust 4. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

5. Zaniechanie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany ust. 4 uznaje się za doręczone.

### § 4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu nr **ZPIZ/PN/D/6/2025**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wynosi brutto \_\_\_\_\_  
(słownie: \_\_\_\_\_)
3. Wskazane w ust. 2 wynagrodzenie jest ostateczne i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty projektu, robót budowlanych, dostawy, transportu, wniesienia, montażu i uruchomienia wyposażenia, wywozu i utylizacji opakowań i wszelkich innych materiałów po dostarczonym wyposażeniu oraz realizacji obowiązków spoczywających na Wykonawcy z tytułu szkoleń, rękojmi i dodatkowej gwarancji.
4. Wykonawca, wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, otrzyma po wykonaniu całości przedmiotu umowy, które potwierdzone zostanie Protokołem odbioru oraz po złożeniu faktury Zamawiającemu- w dwóch częściach:
  - 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – po podpisaniu protokołu odbioru prac budowlanych i dostawy sprzętu wraz z uruchomieniem
  - 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 2 umowy – po podpisaniu protokołu szkolenia personelu Zamawiającego.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



5. Płatność wynikająca z realizacji niniejszej umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Nie dopuszcza się zmiany cen w przypadku zmiany kursu walut lub zwiększenia cen przez producentów.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP Zamawiającego: 947-16-67-139.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP Wykonawcy:

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru Przedmiotu Umowy, pełnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, dokumentacji technicznej, w tym instrukcji Przedmiotu Umowy w języku polskim w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej.
2. Wykonawca udziela:
  - A) \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji dla dostarczonego urządzenia MRI wraz z oprogramowaniem i niezbędnym wyposażeniem (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*);
  - B) \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji dla zrealizowanych robót budowlanych/ prac adaptacyjnych (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do naprawy lub wymiany każdego z elementów wykonanych prac, dostarczonych sprzętów, podzespołów lub zespołów dostarczonego Przedmiotu Umowy, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych lub materiałowych.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach serwisu gwarancyjnego oraz uprawnień z tytułu gwarancji opisane zostały w OPZ (załącznik nr 2A do SWZ). Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji w zakresie i w terminach tam wskazanych.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad utajionych konstrukcyjnych lub jakościowych w okresie obowiązywania gwarancji, o wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. Zamawiający nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają prawa Zamawiającego do skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas niesprawności Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania serwisu na warunkach wskazanych w OPZ, stanowiącym załącznik nr 2A do SWZ.
10. Szczegółowe warunki gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego zostały opisane w OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 i nr 2A do SWZ i bezwzględnie wiążą Wykonawcę.

## § 6.

1. Strony zastrzegają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 3 ust. 1; jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 2;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki przeszkoleniu personelu Zamawiającego, w terminie ustalonym między stronami, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 2;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wymianie lub usunięciu wad lub usterek wykonanego i dostarczonego przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 2;
  - d) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 w przypadku, gdy Zamawiający wypowie umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu zgodnie z niniejszą umową.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi nie więcej niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 2.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy lub realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania



umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z konsekwencjami wymienionymi w ust. 1 lit. d, oraz ust. 2 i 5 oraz przy zastosowaniu procedury z § 7 umowy.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym przez strony – na warunkach przewidzianych w art. 636 § 1 k.c. w zw. z art. 656 k.c. i 658 k.c. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 7.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie i nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach je uzasadniających.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi inwentaryzację i protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
  - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane Roboty oraz teren budowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu;
  - d) Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
  - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych;
  - f) Wykonawca uporządkuje teren budowy w zakresie możliwym do uprzątnięcia w związku z zabezpieczeniem robót.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w Umowie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, z wyjątkiem:

- 1) informacji publicznie dostępnych;
- 2) informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł, bez naruszenia prawa, z innych źródeł;
- 3) informacji, co do których Zamawiający pisemnie zezwolił na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w Umowie informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązek zachowania informacji w poufności nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania posiadanych informacji podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania udzielenia takich informacji w związku z prowadzonym postępowaniem.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_ w wysokości **5 %** wartości umowy, tj. w kwocie \_\_\_\_\_ złotych. (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w formie \_\_\_\_\_ w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_).
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady – zgodnie z § 5 umowy.
5. Zamawiający ustala ostateczny termin na wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia do dnia o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo do naliczania kary w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego obowiązku przez Wykonawcę.

## **§ 10.**

1. Zakres robót wykonawca wykona samodzielnie lub Zakres robót powierzony podwykonawcom obejmuje: \_\_\_\_\_
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 11.**

1. Poza wypadkami określonymi w art. 455 ustawy Pzp, umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: przyspieszenie/opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, rezygnację z realizacji niektórych zakresów robót



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





budowlanych, zastosowanie materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu umowy, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku:

- 1) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.),
- 2) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części lub pozyskania nowego finansowania;
- 3) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie,
- 4) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia,
- 5) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia,
- 6) zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty,
- 7) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania nie gorszych materiałów i urządzeń,
- 8) zmiany zastosowanej technologii wykonania elementów / materiałów stanowiących przedmiot zamówienia na lepszą/lepsze (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej/ich przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie;
- 9) aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu, formy prawnej itp.;
- 10) obniżenia ceny za dany przedmiot zamówienia. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza obniżenie ceny ofertowej spowodowanej np. korzystnymi zmianami kursu waluty;
- 11) zmiany cen brutto w trakcie obowiązywania umowy jedynie w zależności od ustawowej zmiany stawek podatku VAT, w każdym terminie tj. w chwili wejścia w życie stosownie w tym zakresie aktów prawnych. Zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmianie ulegają jedynie ceny brutto, ceny netto pozostają wówczas bez zmian.
- 12) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 13) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
- 14) zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy prawo zamówień publicznych. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, czy robót zaniechanych.
- 15) opóźnienie, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 16) zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego,
  - 17) uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia;
  - 18) zgodnej woli przyspieszenia realizacji, uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminu realizacji umowy;
  - 19) konieczności organizacyjnej, ekonomicznej lub logistycznej zasadności równoległego wykonywania robót zewnętrznych w tym także w zakresie modernizacji istniejących przyłączy mediów lub ich wybudowania na nowo, jeżeli mają one wpływ na realizację zamówienia, a mogą pozytywnie wpłynąć w przyszłości na możliwość dalszego prowadzenia prac w obiekcie lub brak ich wykonania może w przyszłości zagrażać uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie poszczególnych pomieszczeń lub całości obiektu lub też zagrażać normalnemu korzystaniu z obiektu;
  - 20) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji niektórych zakresów prac lub dostaw.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.
  5. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
  6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu wskazanego w § 7 ust. 2, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
  7. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub nie zgłoszenia wniosku zgodnie z § 11 ust. 6 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
  8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dokumentów ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujących:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż kwota wskazana § 4 ust. 2) niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej kwocie, o której mowa w § 4 ust. 2) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną wskazaną w §12 ust. 1 pkt. a i b. Zasada odpowiedzialności Ubezpieczyciela: odpowiedzialnością objęte są szkody, które ujawniły się i zostały zgłoszone przed upływem przedawnienia wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### § 13.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych uczestników projektu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wskazanych w niniejszym paragrafie, umowie o dofinansowanie projektu oraz w Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji działań określonych w przedmiocie Umowy.
4. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę, posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu poufności danych osobowych.

### § 14.

1. Wszystkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozwiązywał będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań dostawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). To samo dotyczy umowy z osobą trzecią o podstawienie
4. w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu, umowy gwarancji. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.) ma odpowiednie zastosowanie.
5. Realizacja przedmiotu Umowy będzie zgodna z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) w związku z art. 6 ww. ustawy
6. Minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) Strony uzgodnią najpóźniej w dniu podpisania umowy i stanowić będą



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- załącznik do umowy – o ile będą dotyczyły realizacji przedmiotu zamówienia przez wybranego Wykonawcę.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron - dotyczy sytuacji podpisania Umowy osobiście w formie papierowej przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
  8. W sytuacji podpisania Umowy w formie i postaci elektronicznej obowiązują następujące reguły:
    - a) oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 781 k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem e-maila na następujące adresy e-mail: Zamawiający: \_\_\_\_\_, Wykonawca: \_\_\_\_\_;
    - b) wiadomość wysłaną za pośrednictwem e-maila, uważa się za doręczoną z chwilą przesłania, w przypadku przesłania e-maila po godz. 15.00 wiadomość uważa się za doręczoną w następnym dniu roboczym (dzień roboczy tj. dzień od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy);
    - c) w przypadku, gdy oświadczenie woli jednej ze Stron zostanie złożone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 k.c., a oświadczenie woli drugiej Strony w formie pisemnej, Strony zgodnie postanawiają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej traci moc, a dla skutecznego zawarta niniejszej Umowy wymagana będzie forma pisemna pod rygorem nieważności;
    - d) w razie gdy Wykonawca podpisuje Umowę jako ostatni, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego podpisu przez przedstawiciela Wykonawcy. W razie wyboru formy pisemnej, data podpisania Umowy przez Wykonawcę jest odnotowywana przy jego nazwisku;
    - e) w przypadku, gdy umowa będzie zawarta w postaci i formie elektronicznej, jako pierwszy podpisuje ją Zamawiający, a następnie na wskazany adres e-mail Wykonawcy przesyła się umowę do podpisu przez Wykonawcę. Wykonawca ma do 2 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) na podpisanie niniejszej umowy – termin liczony od dnia przesłania podpisanej umowy przez Zamawiającego do Wykonawcy. Dzień, w którym Wykonawca podpisze umowę jest dniem zawarcia Umowy;
    - f) datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.
  9. Sprawy nieuregulowane Umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego, a także Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych dla realizacji Przedmiotu Umowy obowiązujących aktów prawnych.
  10. Wykonawca oświadcza, że wiadome mu jest, iż treść Umowy jest informacją publiczną, która podlega udostępnieniu na warunkach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest obowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie określonym w tej umowie zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  11. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



12. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy sądem miejscowo właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
14. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:  
Załącznik nr 1 Formularz oferty  
Załącznik nr 2 i 2A Opis przedmiotu zamówienia (załączniki 2 i 2A do SWZ)

---

**WYKONAWCA**

---

**ZAMAWIAJĄCY**



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

