



Warszawa, 19 kwietnia 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.1.68.2021.BG1

DECYZJA NR 286/SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – dalej jako Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2021 r., uzupełnionego w dniu 23 listopada 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Białobrzegi

Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,

obejmujące

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi krajowej nr 48 (ulice: Krakowska, Rzemieślnicza w Białobrzegach), na działkach ewidencyjnych: nr 1463/18 i nr 1123/15 z obrębu 0001.AR_24 Białobrzegi, w jednostce ewidencyjnej 140101_4 gmina Białobrzegi Miasto, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie,

autorzy projektu:

– inż. Jadwiga Sienicka – posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-II-K-8386/109/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/5626/01,
– mgr inż. Adam Sienicki – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0442/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0158/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym tak, aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia;
- 2) przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić wszelkie warunki wynikające z uzyskanych w przedmiotowej sprawie uzgodnień, pozwoleń i opinii: w szczególności uwagi i zalecenia wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Białobrzegi w dniu 2 czerwca 2021 r. znak sprawy: GK.6630.20.2021,
- 3) przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić wszelkie warunki wynikające z uzyskanych w przedmiotowej sprawie uzgodnień, pozwoleń i opinii: z decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 10 sierpnia 2021 r. znak: O/WA.Z-3.4341.901.2021.1.ZU,
- 4) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmujące położenie obiektu na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego,

- 5) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, przepisów ppoż., przepisów ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich,
 - 6) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - 7) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy ww. ustawy;
 - 8) na ewentualne wycięcie lub przesadzenie drzew i krzewów należy uzyskać pozwolenie właściwego organu,
 - 9) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
 - 10) decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływanie obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewidencyjne: nr 1463/18 i nr 1123/15 z obrębu 0001.AR_24 Białobrzegi, w jednostce ewidencyjnej 140101_4 gmina Białobrzegi Miasto, powiat białobrzezski, województwo mazowieckie, na których prowadzone będą roboty budowlane.

UZASADNIENIE

Pani Jadwiga Sienicka działając jako pełnomocnik inwestora: Gminy Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, złożyła w dniu 20 września 2021 r., uzupełniony w dniach: 12 listopada 2021 r. i 23 listopada 2021 r. wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi krajowej nr 48 (ulice: Krakowska, Rzemieślnicza w Białobrzegach), na działkach ewidencyjnych: nr 1463/18 i nr 1123/15 Arkusz nr 24 z obrębu 0001 Białobrzegi, w jednostce ewidencyjnej 140101_4 gmina Białobrzegi Miasto, powiat białobrzezski, województwo mazowieckie”.

Właściwość Wojewody Mazowieckiego w przedmiotowej sprawie, jako organu pierwszej instancji administracji architektoniczno-budowlanej, tutejszy organ stwierdził na podstawie przepisów art. 82 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego, gdyż planowane przedsięwzięcie dotyczy działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy drogi krajowej

Inwestor do uzupełnionego wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. oświadczenie o posiadanym przez inwestora prawie do dysponowania wskazanymi we wniosku nieruchomościami na cele budowlane,
2. trzy egzemplarze projektu budowlanego dla wnioskowanej inwestycji,
3. pełnomocnictwa.

Uzupełniony wniosek był kompletny pod względem formalno-prawnym.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a więc zweryfikowano:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami aktualnie obowiązującego na obszarze miasta Białobrzegi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XV/81/2004 z dnia 2 marca 2004 r. oraz z warunkami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego;
4. wykonanie i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany nie był kompletny. W dniu 22 grudnia 2021 r. tutejszy organ wydał postanowienie Nr 1851/SAAB/2021 nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym.

W dniu 26 stycznia 2022 r. do tutejszego organu pełnomocnik inwestora złożył projekt budowlany po częściowej korekcie, wysyłając jednocześnie do wojewody wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej do dnia 30 kwietnia 2022 r.

Tutejszy organ w dniu 2 lutego 2022 r. wezwał pełnomocnika inwestora do dodatkowych wyjaśnień związanych z brakami w projekcie budowlanym, a w dniu 16 lutego 2022 r., uwzględniając wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 26 stycznia 2022 r., wydał postanowienie Nr 209/SAAB/2022 wydłużające termin na uzupełnienie nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym do dnia 30 kwietnia 2022 r.

W dniu 8 marca 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył ponownie projekt budowlany po korekcie, tym razem uzupełniony skutecznie.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowiącego, iż właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli spełnione są powyższe wymagania, oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzosa
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pani Jadwiga Sienicka – pełnomocnik Gminy Białobrzegi
ul. Na Stoku 7 lok. 1, 26-600 Radom (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
3. aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, (+ 1 egz. proj. budowlanego)