**IR.271.3.13.2025 Załącznik nr 9**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ( PLAC ZABAW ) REALIZOWANYCH W RAMACH FUNDUSZY UNIJNYCH „ROZWÓJ TURYSTYKI NA SZLAKU JABŁKOWYM W NAJWIĘKSZYM SADZIE EUROPY” W WARCE, GMINA WARKA**

**(FEMA Działanie 5.7)**

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym ( plac zabaw ) realizowanych w ramach funduszy unijnych „ROZWÓJ TURYSTYKI NA SZLAKU JABŁKOWYM W NAJWIĘKSZYM SADZIE EUROPY”, zadanie realizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnym: 1229, 1230 na terenie Miasta Warka.

Plac zabaw zgodnie z założeniami programu oraz dokumentacji projektowej powinien być wykonany z elementów uzgodnionych z Inwestorem oraz wynikających z założeń dotyczących programu dotacyjnego ( Program FEMA Działanie 5.7 ). Wyposażenie placu ( jego elementy składowe) z uwagi na specyfikę (nawiązywanie do tematyki Sadu Jabłkowego) są rozwiązaniami indywidualnymi realizowanymi jako elementy dedykowane dla projektowanej lokalizacji.

Wszystkie elementy wchodzące w skład realizowanego zadania tj.: huśtawka podwójna w formie drzewa jabłoni, wieża do wspinania w kształcie jabłoni, duży zestaw trzech jabłek, brama z napisem „Jabłkowy plac zabaw” (z licznikiem wejść), zabawka w kształcie jabłka, tablice edukacyjne, ścieżka sensoryczna, przyczepa traktora ze skrzyniami, domek jabłko, traktor, piaskownica, bujaki w kształcie ogryzków, huśtawka koszowa typu bocianie gniazdo, huśtawka podwójna z siedziskami dla maluchów, tablica z regulaminem użytkowania placu zabaw, kosze na śmieci w kształcie „stojących” ogryzków, stoliki dla dzieci (blaty w kształcie jabłek, siedziska jako pieńki), ławki dla rodziców z możliwością ładowania USB z ogniw fotowoltaicznych są rozwiązaniami **indywidualnymi, realizowanymi jako urządzenia dedykowane dla tego, konkretnego placu zabaw**.

Wszystkie te urządzenia muszą być przed montażem zaprezentowane i zaakceptowane przez

Zamawiającego.

W związku z powyższym, nie posiadają atestów w które wyposażane są powtarzalne, typowe urządzenia zabawowo – rekreacyjne dostarczane przez masowych producentów tego typu elementów małej architektury. Realizowane obiekty małej architektury będą wykonane z naturalnych materiałów ( drewno, liny z włókien naturalnych, naturalna nawierzchnia piaszczysta - zgodnie z wymogami programu ) i po zakończeniu ich wykonania uzyskają stosowne dopuszczenia jednostkowe do użytkowania

Zgodnie z normą PN-EN 1176-7 lub równoważne ( punki 5.3 ) zalecane jest wykonanie tzw. kontroli pomontażowej placu zabaw ( po ukończeniu budowy nowego placu zabaw lub po dokonaniu istotnych modyfikacji w wyposażeniu lub nawierzchni ). W trakcie kontroli pomontażowej należy dokonać sprawdzenia zasięgu stref bezpieczeństwa wokół zrealizowanych urządzeń które zgodnie z PN-EN 1176-7 wynoszą minimum:

* bujaki i huśtawki działające na zasadzie dźwigni – 1m
* huśtawki podwieszane – 1,5 m
* karuzele – 2 m

**Stan istniejący terenu przewidzianego do realizacji ww. zadania**

Działki o nr ewidencyjny 1229 oraz 1230 o łącznej powierzchni 3755,00 m2, położone są pomiędzy ulicami Piotra Wysockiego a Długą w centralnej części miasta Warka. W sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej mieszczącej siedzibę Gminnej Instytucji Kultury „Dworek na Długiej”. Projektowane obiekty małej architektury w miejscu publicznym ( plac zabaw ) będą niejako stanowiły uzupełnienie istniejącej infrastruktury rekreacyjno – edukacyjnej. Projektowany plac zabaw zlokalizowany będzie w centralnej części działek, odsunięty na przepisowe odległości od okien istniejących w sąsiedztwie budynków oraz istniejącego parkingu zlokalizowanego przy ul. Wysockiego w północnej części terenu. *Ponadto na terenie działek zlokalizowane są istniejące urządzenia siłowni terenowej, które Wykonawca w swoim zakresie będzie musiał zdemontować, opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z prawomocnym zgłoszeniem oraz wybudować w nowej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego lub w sytuacji nie wskazania przez Zamawiającego nowej lokalizacji, przekazać do magazynu znajdującego się w Zakładzie Usług Komunalnych w Warce przy ulicy Grójeckiej.*

*Znajdują się tam również alejki oraz zieleń dekoracyjna.*

*Na działce o nr ew. geod. 1230 znajduje się Pomnik Majora Piotra Wysockiego, który po wykonanej budowie „Jabłkowego placu zabaw”- będzie się znajdował poza jego ogrodzeniem. Do ww. Pomnika prowadzi alejka stanowiąca ciąg komunikacyjny od ulicy Wysockiego i konieczne jest pozostawienie ww. w nienaruszonym stanie.*

Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną, zabudowaniami usługowymi, obiektem użyteczności publicznej oraz infrastrukturą komunikacyjną. Teren jest otwartą przestrzenią rekreacyjną służącą mieszkańcom Warki.

* Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącymi zjazdem bezpośrednio z asfaltowej drogi od ul. Wysockiego.
* Teren działki jest płaski, lekko opadający w kierunku południowym (różnica wysokości na odcinku 100 m wynosi 0,9 m – więc nachylenie terenu w kierunku południowym wynosi 1 %). Od strony zachodniej, wzdłuż granicy działki teren jest obsadzony drzewami iglastymi. Od strony wschodniej zlokalizowane są pojedyncze drzewa liściaste i iglaste. Pozostały teren inwestycji w większości stanowi trawnik oraz teren zabudowany i utwardzony kostką – dojścia do budynku Dworku oraz alejki spacerowe.
* Na działkach objętych inwestycją znajdują się sieci elektroenergetyczne, oświetleniowe, wodociągowe. Wody opadowe zagospodarowywane są w obrębie działek na terenie biologicznie czynnym, zielonym.
* W miejscu planowanego placu zabaw znajdują się urządzenia otwartej siłowni terenowej, alejki utwardzone kostką betonową, zieleń dekoracyjna oraz latarnie parkowe. W/w elementy ( za wyjątkiem istniejących drzew ) przewidziane są do demontażu, przełożenia lub do rozbiórki. Rozbiórki w/w elementów nie wymagają przeprowadzania procedur administracyjno-budowlanych.

Teren inwestycji (obszar placu zabaw) położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie opinii konserwatora oraz zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek Gminnej Instytucji Kultury „Dworek na Długiej” jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – ale inwestycja nie dotyczy w/w budynku.

*Zestawienie powierzchni działek, na których planowana jest budowa placu zabaw:*

Powierzchnia łączna działek: 3755,00 m2

Powierzchnia przeznaczona do zagospodarowania jako plac zabaw: 1360,00 m2

Powierzchnia stref bezpieczeństwa do wykonania z piasku: 1220,00 m2

**Planowane do wykonania zagospodarowanie terenu**

Terenem pod lokalizację placu zabaw jest wyznaczona część centralna działek wzdłuż ich zachodniej granicy. Plac zabaw zaprojektowano w nieregularnym kształcie z uwagi na uwarunkowania prawne związane z odległościami placów zabaw od okien, pomieszczeń na pobyt ludzi oraz odległości od parkingów.

Układ dróg i placów pozostanie niezmieniony.

**Nawierzchnia**

Aktualnie w miejscu planowanego placu zabaw znajduje się teren trawników oraz utwardzonych kostką betonową alejek spacerowych.

Po wykonaniu rozbiórki alejek, demontażu urządzeń siłowni terenowej i wyrównaniu terenu gruntem łącznie z przeprowadzeniem stabilizacji gruntu i po montażu urządzeń placu zabaw, ławek oraz ogrodzenia teren zostanie wyrównany oraz zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna zaprojektowana jako warstwa piasku płukanego o grubości 30 cm co pozwala na bezpieczne użytkowanie urządzeń o wysokości upadku ponad 1,00 m. Nawierzchnia piaskowa zostanie wykonana z wymywanego piasku, wolnego od cząstek gliny i mułu, wielkości ziaren 0,25 mm do 2 mm i grubości min. 300 mm.

**Planowane do wybudowania urządzenia małej architektury:**

* Huśtawka podwójna w formie drzewa jabłoni
* Wieża do wspinania w kształcie jabłoni
* Duży zestaw trzech jabłek
* Brama z napisem jabłkowy plac zabaw (z licznikiem wejść)
* Zabawka w kształcie jabłka
* Tablice edukacyjne o tematyce sadu- 2szt
* Ścieżka sensoryczna
* Przyczepa traktora ze skrzyniami
* Domek jabłko
* Traktor
* Piaskownica wraz z piachem posiadającym atest PZH
* Bujaki w kształcie ogryzków
* Huśtawka koszowa typu bocianie gniazdo
* Huśtawka podwójna z siedziskami dla maluchów
* Tablica z regulaminem użytkowania placu zabaw
* Kosze na śmieci w kształcie „stojących” ogryzków
* Stoliki dla dzieci (blaty w kształcie jabłek, siedziska jako pieńki)- 2 zestawy.
* Ławki dla rodziców z możliwością ładowania USB z ogniw fotowoltaicznych

***Przewidziane do realizacji urządzenia nie mogą wykluczać osób niepełnosprawnych.***

**Zieleń istniejąca i projektowana**

W ramach realizacji zadania planowane są nasadzenia drzew owocowych jabłoni starych odmian, tradycyjnych odmian- min. 6 szt. np.:

* Oliwka Żółta
* Szara Reneta
* Malinowa Oberlandzka
* Kosztela
* Kronselka
* Antonówka Zwykła

Wszystkie drzewa będą posiadały opisy w formie tabliczek informacyjnych wraz z kodami QR zawierającymi poszerzone informacje o prezentowanych odmianach.

***W przypadku realizacji nasadzeń innych niż drzewa owocowe należy unikać sadzenia następujących roślin:***

* *wawrzynek wilczełyko (Daphne mezereum);*
* *ostrokrzew kolczasty Ilex aquifolium);*
* *złotokap zwyczajny (Laburnum anagyroides);*
* *cis pospolity (Taxus baccata);*
* *modrzewnica zwyczajna (Andromeda polifolia);*
* *trzmielina zwyczajna (Euonymus europaeus);*
* *bluszcz (Hedera);*
* *jałowiec (Juniperus);*
* *szakłak pospolity (Rhamnus cathartica);*
* *rododendron (Rhododendron);*
* *robinia akacjowa (Robinia pseudoacacia),*

*oraz roślin kwiatowych:*

* *konwalia majowa (Convallaria majalis);*
* *ostróżka ogrodowa (Delphinium elatum);*
* *ciemiernik (Helleborus);*
* *mak lekarski (Papaver somniferum);*
* *psianka czarna (Solanum nigrum).*

**Planowane do wykonania w ramach zadania ogrodzenie placu zabaw.**

Ogrodzenie placu zabaw zaprojektowano ze szlifowanych i lakierowanych elementów drewnianych pozbawionych ostrych zakończeń ( sztachet oraz płyt drewnianych zabezpieczonych powłokami wodoodpornymi ) w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom.

Ogrodzenie o wysokości 1,2 m oraz furtka dwuskrzydłowa, wahadłowa o szerokości swobodnego przejścia 1,8 m, nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.

W słupkach bocznych furtki zainstalowany zostanie elektroniczny system zliczania wejść użytkowników na plac zabaw pozwalający ocenić intensywność wykorzystania obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

**Budowa urządzeń placu zabaw oraz ich dokumentacja**

Nowy sprzęt montowany na terenie placu zabaw powinien posiadać co najmniej pięcioletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Wykonawca powinien przekazać w szczególności:

* informację identyfikującą producenta (lub importera);
* dokumentację techniczną (informacja o konstrukcji urządzenia, jego wymiarach, użytych materiałach, farbach i lakierach, zalecanych częściach zamiennych, sposobie montażu);
* instrukcję obsługi (zawierającą między innymi dane na temat bezpiecznych odległości po- między urządzeniami, zasadach kontroli i konserwacji)
* dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 lub PN-EN 16630 lub równoważne.
* Zgodnie z normą PN-EN 1176-7 lub równoważne ( punki 5.3 ) zalecane jest wykonanie tzw. kontroli pomontażowej placu zabaw ( po ukończeniu budowy nowego placu zabaw lub po dokonaniu istotnych modyfikacji w wyposażeniu lub nawierzchni ).

Wykonawca przed dokonaniem odbioru budowy placu zabaw powinien przekazać Zamawiającemu:

* instrukcję obsługi i konserwacji wybudowanych urządzeń;
* instrukcję użytkowania wszystkich wybudowanych urządzeń.
* Certyfikat użytkowania ww. placu zabaw

**Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy placu zabaw wraz z ogrodzeniem, indywidualnymi ławkami, koszami, stojakiem na rowery, itp. oraz do przedstawienia wizualizacji zabawek – w terminie do 1 m-ca od dnia podpisania umowy.**

Należ uzyskać certyfikat użytkowania ww. placu zabaw oraz dokumentację z dopuszczeniem indywidualnych urządzeń do użytkowania- projekt wykonawczy dla całego zakresu opracowania wraz z ogrodzeniem, furtką z czytnikiem, który liczy wejścia.

Zamawiający dopuszcza zmiany zagospodarowania terenu zaproponowane przez Wykonawcę, jednak wówczas konieczne będzie opracowanie nowego projektu zagospodarowania terenu wraz z jego zatwierdzeniem.

Do obowiązków Wykonawcy należało również będzie:

-opracowanie kodów QR odsyłających do stron z informacjami o posadzonych drzewach

- montaż tabliczek przypisanych do posadzonych odmian drzew jabłoni- bardzo szczegółowe opisy przygotowane przez odpowiednich naukowców i ekspertów w dziedzinie sadownictwa, uwzględniając również aspekty genetyczne, botaniczne i hodowlane, które przekaże Zamawiający

- zapewnienie dbałości o nasadzania polegającej na podlewaniu, nawożeniu oraz uzupełnieniu obumarłych drzew do 1 roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

- wszystkie ww. prace budowlano-montażowe, należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. Powyższe prace należy wykonywać zgodnie z "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"

- przekaże zamawiającemu prawa autorskie do ww. opracowania

- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, tj. min. 2 egz. ( atesty, certyfikaty, zestawienie wybudowanych urządzeń, długość ogrodzenia, ilość i rodzaj nasadzeń, itp.)- dla zadania jw.