

UMOWA ZO/.../2024 – projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002506, posiadającym NIP - 6611959864; REGON - 000311473, nr BDO: 000186894, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

Dariusza Tumulca – Dyrektora Naczelnego

z jednej strony, a:

....., wpisaną do pod nr....., NIP.....;, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonywanie kwartalnych przeglądów serwisowych: instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiającej klatki schodowe, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemów teletechnicznych serwerowni zlokalizowanych w obiektach Wielospecjalistycznego Szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim
2. Zakres czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przeglądów serwisowych, zawarty jest w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace określone w § 1 (pakiet nr 1) - raz na trzy miesiące, w terminie do 10-go dnia pierwszego miesiąca danego kwartału, począwszy od 2024 roku za wyjątkiem przeglądów serwisowych **systemu gaszenia SUG** serwerowni (pakiet nr 2), które zobowiązany będzie wykonywać raz na pół roku. Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez pracowników **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia książki kontroli pracy systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiającej oraz DSO dokonywania wpisów o przeprowadzonych przeglądach serwisowych i innych pracach, wykonywanych przy urządzeniach ppoż. i urządzeniach oddymiających.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 4

Zamawiający powierza Inspektorowi ds. p.poż. sprawowanie nadzoru nad pracami określonymi w § 1 umowy. Osoba ta jest uprawniona do stwierdzenia w imieniu **Zamawiającego** wykonania prac przez **Wykonawcę**. Zmiana osoby Inspektora ds. p.poż. sprawującej nadzór nad pracami nie wymaga zmiany niniejszej umowy. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora p.poż, **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi on o tym fakcie w formie pisemnej **Wykonawcę**, podając imię i nazwisko nowego Inspektora ds. p.poż.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w § 1 w okresie rozliczeniowym wskazanym w § 2 ust 1, wynosi zł netto (słownie:zł) + VAT 23%, co stanowi zł brutto (słownie:zł)
2. Kwota określona w § 4 ust.1 obejmuje:
 - wynagrodzenie **Wykonawcy** za przeglądy serwisowe wymienione w zał. nr 1 do umowy
 - koszty robocizny przy usuwaniu ewentualnych awarii systemów sygnalizacji pożaru, oddymiających, wynikłych z jego wadliwej pracy, nie powstałych z przyczyn określonych w § 9 ust. 1.
 - koszty materiałów pomocniczych.
3. Do kwoty wg ust. 1 doliczone mogą być koszty:
 - materiałów podlegających wymianie po ich zużyciu lub uszkodzeniu
 - naprawy czujek i podzespołów elektronicznych, wykonywanych przez producenta
 - usunięcia awarii systemu wynikających z przyczyn określonych w § 9 ust. 1.
4. Zakres prac i wysokość kosztów musi być uzgodniona z Zamawiającym.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT, wystawianych w oparciu o § 4 ust.1 złożonych Zamawiającemu wraz z pisemnym potwierdzeniem przez **Zamawiającego** wykonanych czynności lub robót (na kartach pracy).

2. Należności, określone wg ust. 1, będą płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do **60 dni** od daty otrzymania faktury VAT oraz potwierdzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac serwisowych urządzeń w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz DTR (Dokumentacją techniczno-ruchową) i zaleceniami producentów systemów.
2. Usunięcia awarii wynikłych z wadliwej pracy urządzeń. (nie mających związku z § 9 ust.1) w przypadku otrzymania zgłoszenia od **Zamawiającego**.
3. Przeprowadzenia jednorazowego przeszkolenia personelu i osób dozoru technicznego, odpowiedzialnych z ramienia **Zamawiającego** za właściwą eksploatację urządzeń.
4. Prowadzenia szkoleń uzupełniających - w miarę potrzeb i w terminach uzgodnionych z **Zamawiającym**. Fakt przeprowadzenia szkolenia powinien być potwierdzony przez **Zamawiającego**.
5. Sporządzania pisemnych protokołów z wykonanych przeglądów serwisowych, które przekaże Zamawiającemu.

§8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia **Wykonawcy** dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace serwisowe w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Nie dokonywania bez uzgodnienia z **Wykonawcą** zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy.
3. W przypadku stwierdzenia awarii lub usterek w pracy urządzeń objętych serwisem, zgłosić ten fakt **Wykonawcy** (telefonicznie lub pisemnie: email). Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii lub usterek w czasie 36 godzin od jej zgłoszenia.

Numery telefonów do zgłoszenia awarii lub usterek oraz kontaktu z Wykonawcą to: tel.

Adres email do zgłoszenia awarii lub usterek oraz kontaktu z Wykonawcą to:

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o zmianie swoich danych adresowych, a także numerów przewidzianych do kontaktu i zgłaszania awarii lub usterek

§ 9

Przeprowadzenie kontroli sprawności urządzeń ppoż. i oddymiających może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy. Za ewentualne uszkodzenia instalacji, powstałe w czasie kontroli przez osoby nie upoważnione do jej przeprowadzenia, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia awarii powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń lub w wyniku prowadzonych w obiekcie **Zamawiającego** robót remontowo – budowlanych a w szczególności:
 - zerwania, przecięcia lub zwarcia linii kablowych i dozorowych,
 - uszkodzeń mechanicznych urządzeń i podzespołów,
 - zamalowania czujek, przycisków itp.wykonanie napraw musi być potwierdzone na piśmie przez **Zamawiającego**.
2. Za okres niesprawności urządzeń, powstałych w okolicznościach lub z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności

§ 11

1. Umowa zawarta zostaje **na okres 36 miesięcy**, począwszy od r. do
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności gdy nie wykona prac określonych w § 1 niniejszej umowie w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lub gdy nie przystąpi do usunięcia awarii lub usterek w czasie 36 godzin od jej zgłoszenia.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
5. W sprawach nie unormowanych umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakres czynności serwisowych

Pakiet nr 1

1. Centralki SSP, ODDYMIANIE - łącznie z podstawowym układem zasilania.
 - sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
 - sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
 - wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia
 - sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową
 - wymiana bezpieczników
2. Awaryjne źródło zasilania - akumulatory
 - sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego
 - sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
 - czyszczenie i konserwowanie zacisków
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń
3. Linie dozorowe
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznicach kablowych
 - sprawdzenie prawidłowości zamocowania przewodowania do podłoża
4. Sygnalizatory pożaru, przyciski, czujki
 - sprawdzenie poprawności działania czujek
 - sprawdzenie poprawności działania przycisków
 - sprawdzenie zamocowania elementów systemu i prawidłowości ich połączeń
 - wymiana wadliwie działających sygnalizatorów akustycznych, czujek, przycisków i wskaźników- robocizna
5. Siłowniki, wentylatory oddymiające
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń
 - sprawdzenie poprawności działania w oparciu o DTR producenta
 - wykonanie testów przewidzianych w DTR
6. Dźwiękowy System Ostrzegawczy – blok C szpitala, SOR
 - sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR
 - sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
 - sprawdzenie poprawności zasilania i połączeń w szafie DSO

Pakiet nr 2

1. System gaszenia- SUG
 - sprawdzenie systemów informacyjnych
 - ręczne uruchomienie procedur
 - sprawdzenie przycisku STOP
 - sztuczne wywołanie Alarmu
 - poprawność przesyłania sygnałów do urządzeń zewnętrznych
 - badanie szczelności zestawu butlowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA