

1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33
obręb 0031.

Nazwa i adres obiektu:
Kategoria obiektu budowlanego - XIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZIELONA GÓRA, ul. Sowińskiego 3 i 5
NAZWA JEDN. EWID: 086201_1
NAZWA I NR OBRĘBU EWID: 0031
NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: 32/2, 32/3, 33.
Nazwa inwestora:
<i>Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra.</i>
Projektant instalacji sanitarnych:
Adrianna Springer mgr inż. Inżynierii Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych nr LBS/0063/POOE/14

Adrianna Springer
mgr inż. Inżynierii Środowiska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
nr LBS/0063/POOE/14

Luty 2025 r

ZALĄCZNIK DO SPRAWY
znak DI - KZ. 4125.156.2025.KK
z dnia 19.03.2025

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

Budowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33
obręb 0031.

Zielona Góra luty 2025 r.

Adrianna Springer

mgr inż. Inżynierii Środowiska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
nr LBS/0063/POOE/14

Ja niżej podpisana, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy, oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze na dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Adrianna Springer
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR LBS/0063/POWOS/06
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR LBS/0063/POOS/14
.....
podpis
projektanta

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

Budowa zewnętrzne kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031.

SPIS TREŚCI:

1.	OŚWIADCZENIE – 2		
2.	SPIS TREŚCI - 3		
3.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA – 4		
4.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA – 4		
5.	PODSTAWA OPRACOWANIA – 4		
6.	ZAKRES OPRACOWANIA – 4		
7.	PRZEDMIOT INWESTYCJI – 5		
8.	OPIS STANU ISTNIEJACEGO – 5		
9.	BUDOWA GEOLOGICZNA GRUNTÓW – 5		
10.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – 5		
11.	DANE INFOPRMACYJNE – 5		
12.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU – 6		
13.	PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU - 6		
14.	POZIOM ODNIESIENIA BUDYNKU – 7		
15.	OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH –7		
	12.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY –7		
	12.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – 7		
	12.3 ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW ORAZ ROZWIĄZANIA BUDOWLANE –7		
13	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – 7		
14	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – 9		
15	Uprawnienia i aktualna przynależność do Izby Inżynierów -10-11		
16	Projekt Zagospodarowania Terenu		
	skala 1:500	rys. S-1	-12
17	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Cz. 1		
	skala 1:100/100	rys. S-2	-13
18	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Cz. 2		
	skala 1:100/100	rys. S-3	-14
19	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Cz. 3		
	skala 1:100/100	rys. S-4	-15
20	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Cz. 4		
	skala 1:100/100	rys. S-5	-16
21	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Cz. 1		
	skala 1:100/100	rys. S-6	-17
22	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Cz. 2		
	skala 1:100/100	rys. S-7	-18
23	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Cz. 3		
	skala 1:100/100	rys. S-8	-19
24	Studnia betonowa DN 1200. skala 1:20	rys. S-9	-20
25	Rzut piwnicy winiarskiej Cz. 1 skala 1:100	rys. S-10	-21
26	Rzut piwnicy winiarskiej Cz. 2 Przekrój przez piwnicę		
	skala 1:100	rys. S-11	-22
27	Przekrój piwnicy winiarskiej		
	skala 1:100	rys. S-12	-23

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
 Departament Inwestycji Miejskich
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 ul. Aleja Niepodległości 10
 65-048 Zielona Góra

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego: „budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze na dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031”

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze na dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana na potrzeby projektu.
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem.
- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowywania.
- Przepisy prawa budowlanego, ustalenia urzędowe.
- Ustalenia z inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002r.) z późniejszymi zmianami.

Inwestor:

Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlanego budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze znajdujących się na terenie Zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 75 na dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031, oraz wykonaniu hydroizolacji pionowej na ścianach budynku przy ul. Sowińskiego 3 i opaski zwirowej wokół tego budynku.

Niniejsze opracowanie składa się z jednego tomu, który zawiera:

Budowa zewnętrzne kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

- Projekt architektoniczno – budowlany budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze na dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze na dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym planowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dn. 24 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielona Góra, dla terenu „Słoneczne”.

Budynek nr 3 i 5 są zlokalizowane w wolnostojącej zabudowie miejskiej.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian, stropów ocenia się jako zadowalający bez widocznych oznak wadliwej pracy konstrukcji.

Budynek nr 3 i 5 jest wentylowany grawitacyjnie.

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i żeliwne. Stwierdzono znaczniejsze nieszczelności i spowodowanych tym zawilgoceń elewacji.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA GRUNTÓW

Budynek istniejący – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

Na podstawie analizy gruntu w terenie oraz opierając się na badaniach geotechnicznych dla budynków sąsiednich stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, z obecnością wody gruntowej na głębokości 1,5-1,9 m p.p.t.

W oparciu o powyższe przesłanki zalicza się obiekt do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu.

7. DANE INFORMACYJNE

1. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie Zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 75
2. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
3. Zagrożenia środowiska oraz higiena i zdrowie ludzi.

Budowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
Zielona Góra

Z uwagi na to, że z projektowanej przebudowy i remontu korzystać będą ci sami użytkownicy, nie wystąpi pogorszenie czy też zagrożenie dla środowiska.

projektowane roboty budowlane nie będą stwarzały niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan.

4. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Projektowana przebudowa nie zmieni dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania pozostanie w granicach działek nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie - przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejące zainwestowanie na terenach przyległych do terenu, na którym ma powstać;

Przesłanianie i zacienienie budynków i terenów - przedmiotowa przebudowa nie będzie zacieniała i przesłaniała sąsiedniej zabudowy i sąsiednich terenów zielonych.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYKRACZA POZA GRANICĘ DZIAŁEK nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031. (DZ. u 75/2002 r z późniejszymi zmianami – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Przyjęte rozwiązania, funkcjonalne i techniczno-materiałowe projektowanego obiektu nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane, spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne oraz zapewniają ochronę użytkowników przed hałasem i drganiami. Instalacje, urządzenia i wyposażenie techniczne obiektu nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu, wibracji oraz innych zakłóceń – uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko naturalne:

Na podstawie oględzin nie stwierdzono miejsca gniazdowania żadnych ptaków i nietoperzy.

Wszystkie szczeliny objęte kontrolą były wolne od zasiedleń. W czasie prac budowlanych otwory wentylacyjne w ścianach, kominach należy odpowiednio zabezpieczyć przed jakąkolwiek ingerencją ze strony ptaków i nietoperzy, aby w przyszłości nie były wykorzystywane przez ptaki do zasiedleń.

Teren położony jest na obszarze pozbawionym w bliskim sąsiedztwie ujęć wód podziemnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne – w wyniku inwestycji rzędne terenu nie ulegną zmianie, na działce nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne nie zostaną naruszone.

W otoczeniu ocenianego obiektu nie występują obecnie prawnie chronione formy przyrody, jak rezerваты, pomniki przyrody, obszary chronionego krajobrazu, w tym obszary NATURA2000.

9. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKÓW:

Do obiektu nie będą doprowadzane nowe przyłącza.

10. POZIOM ODNIESIENIA BUDYNKÓW.

Poziom posadowienia budynków nie ulegnie zmianie.

11 OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO

11.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

11.1.1. Projektowana przebudowa nie zmieni przeznaczenia obiektu..

11.1.2. Nie zmieni się liczba kondygnacji.

11.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa nie ulegnie zmianie

11.3. ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW ORAZ ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Architektura zewnętrzna budynku nie ulegnie zmianie.

12. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Zgodnie z wydanymi warunkami ścieki deszczowe z w/w terenu w ilości 50 % z ilości **13,73 l/s** będącej całkowitym przepływem tj. **6,86 l/s** odprowadzone będą do istniejącej studni na kanalizacji ogólnospławnej DN 150 kamionka o rzędnej terenu **142,88** i rzędnej dna **140,57**. Rzędna wlotu rurociągu do studni istniejącej **140,77**, zaznaczonej na Projekcie Zagospodarowania terenu symbolem **SD. ISTN. 2** na terenie działki nr 33.

Zaprojektowano instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej o średnicy rur PVC-U DN 160.

Zaprojektowane studnie o średnicach DN 1800 mm i DN 1200 mm wykonać zgodnie z normą PN-B-10729, kręgi betonowe wykonane z betonu C35/45 klasa W8 wg PN-EN 1971 o włączach żeliwnych wentylowanych ze stopniami włączowymi. Wlot do studni systemowy szczelny.

Studnie wyposażać we włącz żeliwny klasy D400. Wokół włączu wykonać „kopertę” 1,5 m x 1,5 m grubości 0,15 m z betonu C15/20.

Dobrano studzienki rewizyjne jako kompletne studzienki kanalizacyjne DN 1800 mm i DN 1200 ze zintegrowaną uszczelką, żeliwnymi szczeblami włączowymi. Zaprojektowane studzienka wykonana będzie z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych z betonu klasy minimum B45. Dodatkowo należy wyposażać ją w pierścień odciążający.

Długości i spadki wg profili kanalizacji deszczowej.

Teren po wykonaniu kanalizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego tzn. ułożyć ponownie płyty Yomb.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy wykonać hydroizolację pionową na ścianach budynku przy ul. Sowińskiego 3 oraz opaskę żwirową wokół tego budynku, zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.02.2025 r. znak DI-KZ.4125.261.

3.1. Rozwiązania techniczne – odprowadzenie wód deszczowych z dachu.

Wodę deszczową z połowy powierzchni dachu budynku przy ul. Sowińskiego 3 przy pomocy rur spustowych nr RS3, RS4, RS5 należy nadziemnie doprowadzić do ogrodów deszczowych wg odrębnego opracowania.

Woda deszczowa z drugiej połowy dachu budynku nr 3, całego dachu budynku nr 5 i dachu budynku gospodarczego odprowadzona będzie istniejącymi rurami spustowymi. Do studni

betonowych retencjonujących poprzez rurociągi PVC-U DN 160. U podstawy każdej z rur spustowych nr RS1 i RS2 należy zamontować osadniki deszczowe, żeliwne typu Geiger.

Studnie wykonać zgodnie z normą PN-B-10729, kręgi betonowe wykonane z betonu C35/45 klasa W8 wg PN-EN 1971 DN 1200 i 1800 o włączach żeliwnych wentylowanych ze stopniami włazowymi. Wlot do studni systemowy szczelny.

Podłączenie rur spustowych (grawitacyjnych) wykonać rurami kielichowymi z PVC-U kl. SN8 o jednorodnej strukturze ścianki (wg PN-EN 1401: 1999).

3.2 Rury kanalizacji deszczowej i studnie.

Kanalizacje deszczowa zaprojektowano z rur 0,160 PVC-U SN 8 SDR 34 typ „S” z litą ścianką łączonych za pomocą uszczeltek wargowych BL.

Długości i spadki wg profili kanalizacji deszczowej.

Zmiany kierunku kanalizacji deszczowej i wejścia boczne wykonane będą za pomocą studni 0,315 PVC oraz betonowych DN 1200 wykonać zgodnie z normą PN-B-10729, z betonu C35/45 klasa W8 wg PN-EN 1971 DN 1000 o włączach żeliwnych wg PN 64H-74052 i PN80/H-74051 ze stopniami włazowymi powlekany tworzywem sztucznym wg PN -64/H-74086. Wloty i wyloty ze studni systemowe przejścia szczelne. Kręgi betonowe łączone przy użyciu uszczeltek gumowych.

Posadowienie studni na wzmocnionym podłożu w postaci podbudowy z wilgotnego betonu kl. C12/15 grubości 20 cm.

Studnię wyposażać we właz żeliwny klasy D400. Wokół wjazdu wykonać „kopertę” 1,5 m x 1,5 m grubości 0,15 m z betonu C15/20.

Na podłączeniu instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni zaprojektowano zasuwę burzową DN 150 w kiniecie studni DN 425 PVC.

3.3. Zbiornik .

Do retencji wód deszczowych zaprojektowano ze względu na brak miejsca na podwórku, oraz ograniczony do 4 metrów szerokości dojazd do podwórka, jako zbiornik retencjonujący wody deszczowe, zaprojektowano trzy studnie DN 1800 mm z kręgów o wysokości 0,5 m o pojemności całkowitej 12,72 m³ dobrany na $q_d = 13,73$ l/s i deszcz miarodajny 174 l/s x ha przez 15 minut zgodnie z PN-92/01707 i Rozp. Min. Środ z dnia 08.07.2004 r.

Przed zbiornikami należy zamontować studnię osadnikową jako łapacz piasku.

Za zbiornikami studnię DN 1200 z regulatorem przepływu na 50 % $= 6,86$ l/s całkowitego przepływu tj. $\Sigma q_d = 13,73$ l/s i wysokością piętrzenia 80 % wysokości zbiornika retencyjnego tj. 1,4 m.

Regulator montować „na mokro” przy dnie studni (studnia bez kinety) poprzez wsunięcie króćca regulatora w rurę odpływową.

Jako dodatkowa retencję w przypadku deszczu miarodajnego większego niż 174 l/s/ha i trwającego dłużej niż 15 minut przewidziano studnie betonowe DN 1200, studnie DN 315 oraz pojemność rurociągów kanalizacji deszczowej.

3.4 Ułożenie kanalizacji

Rurociągi kanalizacji deszczowej układać zgodnie z PN-81/B-03020 w wykopie wąskoprzestrzennym o ścianach umocnionych.

Szalowanie na całej długości wykopów systemowym zabezpieczeniem wykopu wąskoprzestrzennego.

Wywóz ziemi z całości wykopów, brak możliwości na odkład

W przypadku wystąpienia wód gruntowych na dnie wykopu należy o fakcie powiadomić inspektora nadzoru i obustronnie uzgodnić sposób jej odpompowania.

Przed ułożeniem rur dno wykopu należy dokładnie oczyścić z ostrych przedmiotów

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm i obsypać piaskiem do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy zagęścić do współczynnika I_d 0,95-0,98 2g Proctora. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej długości symetrycznie do osi.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację i infiltrację. Sposób przeprowadzenia pełny zakres wymagań związanych z próbą szczelności w normie PN-B-10735;1994 odcinkami między zlokalizowanymi studzienkami rewizyjnym przy próbie ciśnienia wody do 3,0 m sł. wody.

Kształtki przyłączne, stosowane przy montażu, powinny być składane w miejscu suchym, w temperaturze powyżej $+5^{\circ}\text{C}$. Podczas obróbki i montażu, temperatura powietrza nie może być mniejsza niż $+5^{\circ}\text{C}$.

Po pozytywnym przeglądzie technicznym wykop zasypać.

Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 9.

Przed zasypaniem ziemią wykonane przyłącze zinwentaryzować i przeprowadzić odbiór techniczny w obecności przedstawiciela Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji sp. Z o.o. w Zielonej Górze.

13. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne odprowadzone będą poprzez projektowane zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej 0,160 PVC do istniejącej na terenie działki Inwestora kanalizacji ogólnospławnej DN 150 z kamionki, zgodnie z wydanymi warunkami miejscem włączenia będzie istniejąca studnia oznaczona na PZT symbolem ST. ISTN.1 o rzędnej terenu **140,20** i rzędnej dna **138,59**.

Zmiany kierunku kanalizacji sanitarnej i wejścia boczne wykonane będą za pomocą studni betonowych DN 1200 wykonać zgodnie z normą PN-B-10729, z betonu C35/45 klasa W8 wg PN-EN 1971 DN 1000 o włączach żeliwnych wg PN 64H-74052 i PN80/H-74051 ze stopniami włączowymi PN -64/H-74086. Wloty i wyloty ze studni systemowe przejścia szczelne. Kręgi betonowe łączone przy użyciu uszczeltek gumowych.

Posadowienie studni na wzmocnionym podłożu w postaci podbudowy z wilgotnego betonu kl. C12/15 grubości 20 cm.

Dodatkowo należy wyposażyć je w pierścień odcciążający.

Studnię wyposażyć we włącz żeliwny klasy D400. Wokół włazu wykonać „kopertę” 1,5 m x 1,5 m grubości 0,15 m z betonu C15/20.

Instalacje zaprojektowano z rur PVC-U litych klasy „C” SN8 łączonych elastycznym pierścieniem gumowym o średnicy 0,160 mm.

Wykopy wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z infrastrukturą podziemną i bezpośrednią bliskością budynków wykopy wykonać ręcznie. Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm oraz wykonać obsypkę piaskową gr. 30 cm ponad wierzch rur. Wykop zabezpieczyć szalunkami.

Przed ułożeniem rur dno wykopu należy dokładnie oczyścić z ostrych przedmiotów i wykonać podsypkę piaskową o grubości 10 cm i obsypką 10 cm ponad górną krawędź rury.

Wykop wykonać zgodnie z PN-B-10736.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację i infiltrację. Sposób przeprowadzenia pełny zakres wymagań związanych z próbą szczelności w normie PN-B-10735. Po pozytywnym przeglądzie technicznym wykop zasypać.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Biuro Inżynierii Środowiska
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

Adrianna Springer

mgr inż. inżynierii środowiska

uprawnienia budowlane do kierowania zespołami roboczymi
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR LBS/00237/OWS/06
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR LBS/0063/POOS/14

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/41/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **ADRIANNA SYLWIA SPRINGER**
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 22 sierpnia 1978r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0063/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

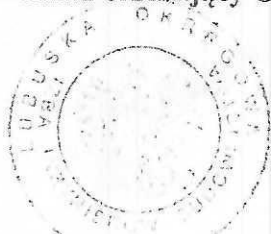
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



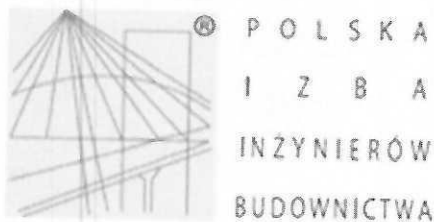
1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. Pani Adrianna Sylwia Springer
zam. ul. Inżynierska 9D/8; 66-016 Łężyca
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Tworzyli Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-AJ1-I1N-L2N *

Pani Adrianna Sylwia Springer o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0153/08 adres zamieszkania ul. ul. Lisia 16/53, 65-093 Zielona Góra jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konsewlatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031.

Nazwa i adres obiektu:
Kategoria obiektu budowlanego - XIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZIELONA GÓRA, ul. Sowińskiego 3, 5
NAZWA JEDN. EWID: 086201_1
NAZWA I NR OBRĘBU EWID: 0031
NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: 32/2, 32/3, 33.
Nazwa inwestora:
<i>Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.</i>
Projektant instalacji sanitarnych:
Adrianna Springer mgr inż. Inżynierii Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych nr LBS/0063/POOE/14

Adrianna Springer
 mgr inż. inżynierii środowiska
 uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
 NR LBS/0021/OWOS/06
 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
 NR LBS/0063/POOS/14

Luty 2025 r

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
 Departament Inwestycji Miejskich
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 ul. Aleja Niepodległości 10
 65-048 Zielona Góra

SPIS TREŚCI:**- 25**

16. BIOZ – 26
17. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej – 30
18. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków – 38
19. Zgoda Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 28.01.2025 r nr ZM-GK.7021.1.8.2025.GM, KW.3991.2025 - 42
20. Zgoda Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 19.02.2025 r nr ZM-GK.7021.1.8.2025.GM, KW 7658.2025 - 43
21. Zgoda Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 19.02.2025 r nr ZM-GK.7021.1.8.2025.GM, KW 7702.2025 - 44
22. Zgoda Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji - 45

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

14. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót:

- układanie rurociągów zewnętrznej instalacji kanalizacji

14.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren na którym budowana będzie instalacja jest Urzędu Miasta Zielona Góra.

14.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- budowana zewnętrzna instalacja kanalizacji,

14.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia upadkiem z wysokości.

- skala zagrożenia: mała

- *Zagrożenia związane z pracą i obsługą maszyn oraz sprzętu mechanicznego.*

- skala zagrożenia: duża,

- miejsce zagrożenia: cały plac budowy,

- czas wystąpienia: od początku robót do ich zakończenia.

- *Zagrożenia przyciśnięcia, uderzenia, otarcia twardym przedmiotem.*

- skala zagrożenia: mała,

- *Zagrożenie porażenia prądem.*

- skala zagrożenia: duża,

- czas wystąpienia: od początku budowy, do jej zakończenia.

14.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów bhp i udzielania pierwszej pomocy. Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych powinni być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie bhp na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod środków zapobiegawczych.

W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:

- podać cel szkolenia,
- zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami i przy pracy,
 - łączyć zagrożenie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:
 - na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,
 - przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
 - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
 - wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),
 - sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, gazowym i wodociągów.

14.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

- Wydzielone i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, składowania materiałów i parkowania maszyn.
- Ustawienie i oznakowanie środków gaśniczych.
- Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, pozostawienie wyjść ewakuacyjnych nie zaryglowanych w czasie wykonywania robót.
- Egzekwowanie od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży, obuwia roboczego, kasków ochronnych oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Środkami organizacyjnymi są:

- Zapoznanie przedstawicieli podwykonawców, przed podjęciem robót, z warunkami bioz na budowie. Pisemne potwierdzenie tego faktu przez podwykonawców i ich deklaracja pracy zgodnej z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Powołanie koordynatora ds. bhp, który kontroluje na bieżąco wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz.

- Okresowe przeglądu warunków bioz na budowie przez komisję składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 20 ust. 1 punkt 1c, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza działki nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031 objęte opracowaniem.

16. WARUNKI BHP

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, majster budowy stosownie do zakresu obowiązków.

Do podstawowych obowiązków inwestora przed przekazaniem placu budowy wykonawcy należy między innymi:

- przeszkolenie wszystkich pracowników wykonawcy biorących udział w realizacji przedsięwzięcia,
- wskazanie wykonawcy dostępu do środków łączności, apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń sanitarnohigienicznych będących do dyspozycji użytkownika.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- posiadanie odpowiedniej wiedzy na temat technologii prowadzonych prac, przepisów oraz zasad BHP i p.poż.,
- wyposażenie pracowników w ubrania robocze i ochronne oraz inny niezbędny sprzęt BHP i p.poż., zgodnie z rodzajem prowadzonych prac,
- wyposażenie miejsc pracy we właściwy dla prowadzonych prac sprzęt i środki techniczne.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami, deklaracje właściwości użytkowych.

Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych

zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz. U. Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

17. UWAGI

1. Ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów i urządzeń.
2. W razie zaistnienia trudności w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego należy powiadomić autora projektu.

Opracowała: mgr inż. Adrianna Springer

Adrianna Springer
mgr inż. inżynier środowiska
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi-bez
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR LBS/0021/O-WOS/06
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR LBS/0063/POOS/14

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Kierownika Zabudowy
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

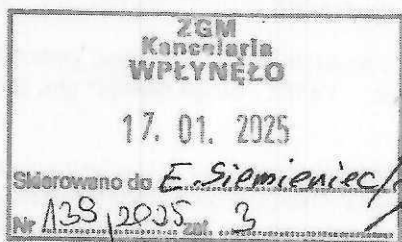


„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A
tel.: 68 45 19 300, poczta@zwik.zgora.pl; www.zwik.zgora.pl
Adres E PUAP: /ZWIKZielonaGora/SkrytkaESP
Adres do E-DORĘCZEŃ: AE:PL-96893-66039 SBSFD-22
NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
REGON 978093091; Kapitał zakładowy 147 564 000,00 zł

TR-PS-1/156A/2024/2025

Zielona Góra, 15.01.2025 r.



Inwestor:

Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Pełnomocnik:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku z dnia 03.12.2024 i uzupełnienia z dnia 08.01.2025r., oraz w oparciu o art. 19 a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn.zm.) „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że odbiór ścieków wg złożonego wniosku:

- ilość odprowadzanych ścieków bytowych	Qd max (m ³ /d):	0,39
- ilość odprowadzanych wód opadowych	(l/s):	12,75

z nieruchomości położonych przy ul. **Generała Józefa Sowińskiego 3 i 5** (działki nr 32/3 i 33) w Zielonej Górze, na których znajdują się **2 budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z piwnicą winiarską**, nastąpi po zrealizowaniu zamierzonego zakresu przyłącza kanalizacyjnego na podstawie wytycznych technicznych oraz zaopiniowanego w „ZWIK” Sp. z o. o. planu sytuacyjnego (Uwaga: wymieniony plan należy zaopiniować przed rozpoczęciem realizacji inwestycji), jak w pkt.C.1.

A. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych:

1. Odbiór ścieków z przedmiotowych budynków odbywać się do:

- sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju \varnothing 250 mm, zlokalizowanej w ul. Generała Józefa Sowińskiego;
- sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju \varnothing 250 mm, zlokalizowanej w ul. Generała Józefa Sowińskiego, poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, ozn. jako ko – PATRZ „Uwagi ogólne” pkt. C.4 i C.5.
- sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju \varnothing 300 mm zlokalizowanej w ul. Drzewnej, poprzez wykorzystanie wewnętrznego systemu kanalizacji ogólnospławnej – PATRZ „Uwagi ogólne” pkt. C.4 i C.5.

W tym celu należy wykonać, niezależne przyłącza kanalizacji sanitarnej do każdego z budynku o średnicy min. \varnothing 160 mm, zakończone studzienką na terenie posesji lub ewentualną rozbudowę wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych o średnicy min. \varnothing 160 mm, łączące ww. budynki z istniejącymi przyłączami.

Miejsce włączenia w zależności od rozwiązania:

- nowo wybudowana przez Inwestora studnia rewizyjna na kanale kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 250 mm zlokalizowanym w ul. Generała Józefa Sowińskiego lub za pomocą trójnika siodłowego np. firmy FUNKE (umiejscowienie włączenia trójnika na sieci zgodnie z poniższymi wytycznymi).

150 lat
w służbie
Mieszkańcom

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament inwestycji miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Ziemowitów
ul. Aleja Niepodległości 19
65-048 Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- za pomocą istniejących studni kanalizacyjnych, zlokalizowanych na wewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej.

Rzędna dna kanału lub istniejącej studni w miejscu włączenia: **ustali projektant.**

2. Koszty włączenia do sieci kanalizacyjnej w całości ponosi Inwestor.

B. Warunki techniczne odbioru wód opadowych:

1. Odbiór wód opadowych z przedmiotowych budynków odbywać się do:
 - sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju \varnothing 250 mm zlokalizowanej w ul. Generała Józefa Sowińskiego, poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, ozn. jako ko – PATRZ „Uwagi ogólne” pkt. C.4 i C.5.
 - sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju \varnothing 300 mm zlokalizowanej w ul. Drzewnej, poprzez wykorzystanie wewnętrznego systemu kanalizacji ogólnospławnej – PATRZ „Uwagi ogólne” pkt. C.4 i C.5.

W tym celu należy zaprojektować i wykonać niezbędny zakres kanalizacji deszczowej. Przy projektowaniu odprowadzania wód opadowych należy mieć na uwadze, że kanalizacja ogólnospławna wskazana wyżej, w trakcie opadów jest przeciążona i może nie odbierać wód opadowych. Rozwiązanie projektowe odprowadzania wód opadowych uwzględniający powyższe zastrzeżenie należy przedłożyć do zaopiniowania przed realizacją inwestycji.

Miejsce włączenia w zależności od rozwiązania:

- za pomocą istniejących studni kanalizacyjnych, zlokalizowanych na wewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej.

Rzędna dna kanału lub istniejącej studni w miejscu włączenia: **ustali projektant.**

2. **Wytyczne techniczne w zakresie przewidzianej do realizacji kanalizacji (A i B):**
 - 2.1. Rury układać na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu, napisami do góry, ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:
 - dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 160 mm – 1,5 %;
 - dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 mm – 1,0 %, z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.
 - 2.2. Maksymalny dopuszczalny spadek dla kanałów, na których usytuowano studzienki inspekcyjne o średnicach \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm i \varnothing 425 mm (z trzonem PVC SN4 lub PP SN4), przy włączeniach „in situ” oraz przy włączeniu kaskadowym wynosi 3%.
 - 2.3. Materiały do budowy kanałów: rury i kształtki PVC-lite o jednorodnej strukturze wg normy PN-EN 1401:2009 (w terenach zielonych stosować rury klasy min. SN4 a na terenie obciążonym ruchem kołowym SN8).
 - 2.4. Wykop pod przyłącze wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiając dokonanie przez Inspektora weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PCV układać w wykopie na podsypce z piasku drobnopziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min 95% wartości Proctora.
 - 2.5. Otwór w studzience tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę „in situ” wykonać stosując oryginalną piłę nawiertak, na wysokości **min. 5 cm nad krawędzią kinety.**
 - 2.6. W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-EN 1917:2004.

2.7. W pasach drogowych stosować:

2.7.1. Studnie betonowe odpowiadające następującym wymaganiom:

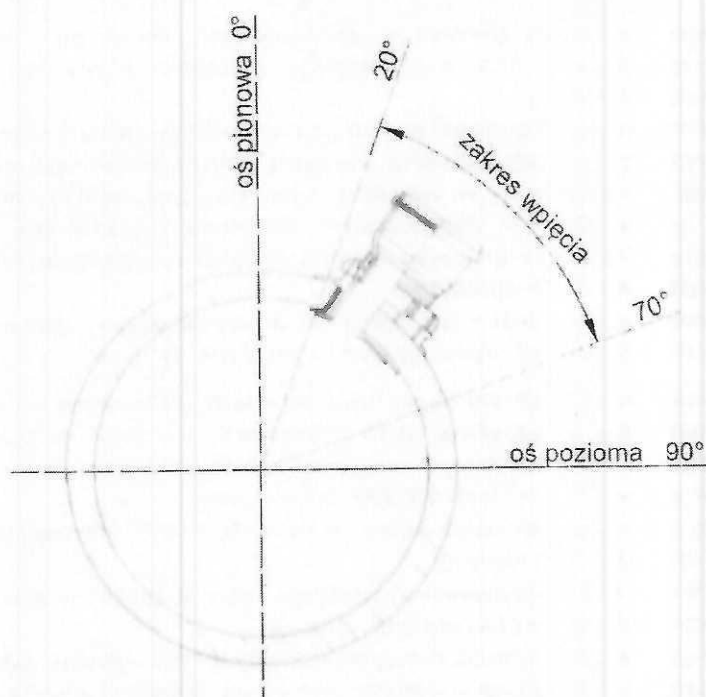
- nasiąkliwość betonu nie większa niż 5%;
- szerokość rozwarcia rys 0,1 mm;
- wskaźnik w/c nie większy niż 0,45;
- maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu;
- beton powinien być zwarty i jednorodny (o parametrach j.w) we wszystkich elementach betonowych studni, także w kinecie, w klasie C35/45 (B45);
- elementy studzienek wykonane na bazie cementu siarczanoodpornego zgodnie z PN-EN 197-1;
- zastosowanie uszczelek wykonanych z elastomeru SBR lub EPDM spełniających wymagania EN 681-1;
- studzienki powinny być wyposażone w stopnie włazowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze i lokalizowane nad najszerszą półką, zgodnie z PN-EN 13101;
- minimalna siła wrywająca stopień $\geq 5 \text{ kN}$
- posadowienie studni w gruntach sypkich oraz w osi jezdni wymaga jedynie odpowiedniego dogęszczenia gruntu;
- posadowienie studni na gruntach w stanie zwartym, półzwarłym i twardoplastycznym wymaga pogłębienia wykopu o 0,25 m i zastąpienia usuniętego gruntu żwirem, pospółką lub dobrze zagęszczanym piaskiem;
- posadowienie studni na gruntach słabych (grunty spoiste w stanie plastycznym, miękkoplastycznym, grunty organiczne) wymaga całkowitej wymiany gruntu na dobrze zagęszczalny grunt sypki (wskaźnik uziarnienia $U > 5$ zagęszczony do wskaźnika I_s nie mniejszego od 0,95), możliwe jest też zastąpienie słabego gruntu piaskiem stabilizowanym cementem, posadowienie studni na fundamencie zmniejszającym nacisk, a w przypadku zalegania w miejscu posadowienia studni grubej warstwy słabego gruntu, zastosowania mikropalowania;
- zwieńczenie studni wykonać z zastosowaniem zwężki redukcyjnej, inne rozwiązania uwarunkowane parametrami technicznymi, wymagają zgody przez „ZWIK” Sp. z o.o.

2.7.2. Studzienki tworzywowe $\varnothing 600 \text{ mm}$ Tegra – dopuszcza się do zastosowania w wyjątkowych sytuacjach, np. przy braku możliwości posadowienia studni betonowych ze względu na duże zagęszczenie uzbrojenia podziemnego:

- studzienki zgodne z normą PN-EN 476:2000 (niewłazowe);
- studzienki spełniające wymagania normy PN-EN 13598-2:2009 (dotyczącej studzienek tworzywowych w obszarach obciążonych ruchem);
- kinety z PP lub z PE prefabrykowane z podwójnym dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej z dospawaną fabrycznie płytą denną;
- parametr dopuszczalnego poziomu wody gruntowej (5m) i dopuszczalnej głębokości (6m) potwierdzony trwałym cechowaniem na kinecie w postaci piktogramu zgodnego z wzorem z normy PN-EN 13598-2;
- żebrowanie powierzchni bocznej kinet zwiększające sztywność oraz odporność na wypór przez wody gruntowe;
- różne typy kinet:
 - a) kinety przelotowe o kątach 0, 30, 60 i 90 stopni;
 - b) połączeniowe z jednym dopływem pod kątem 90 stopni;
 - c) zbiorcze pod kątem 90st. lub 45 stopni;
- kinety w zakresie średnic króćców do 315mm włącznie składające się z gniazda wyposażonego w przegub kielichowy do łączenia rur umożliwiający zmianę kierunku ustawienia o min $\pm 6,5^\circ$ w każdej płaszczyźnie. Połączenie gniazda z przegubem uszczelnione za pomocą O-ring;
- trzon studzienki w postaci rury trzonowej karbowanej z PP lub PE o średnicy wewnętrznej DN 600 mm i sztywności obwodowej $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$;
- możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury co 10 cm;
- możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek „in situ” o średnicach DN110, DN160 i DN200.

2.7.3. Trójnik siodłowy, np. firmy FUNKE, stosować przy spełnieniu następujących warunków oraz poniższego rysunku (dotyczy punktu „B”):

- odległość między studniami włączowymi na prostym odcinku sieci nie przekracza 70,0m;
- zagłębienie sieci kanalizacyjnej nie przekracza 3,0 m licząc od ślizgu (dna) rury do poziomu terenu projektowanego (docelowego); Powyżej 3,0 m głębokości stosować studnię betonową;
- nie dopuszcza się włączenia w pionie (tj. rura przyłączeniowa ustawiona pod kątem prostym w stosunku do osi sieci kanalizacyjnej);
- w przypadku zastosowania włączenia za pomocą trójnika, przyłączy wyposażać w studzienkę małogabarytową o średnicy min. 315 mm zlokalizowaną na terenie posesji w odległości max. 1,5 m od granicy działki;
- w miejscu, gdzie przewidywane są min. dwa włączenia na trójnik siodłowy do kanału (dwa przyłącza), należy zastosować studnię;
- włączenie za pomocą wykonanego trójnika siodłowego podlega odbiorowi przez inspektora „ZWIK” Sp. z o.o. w dniu jego wykonania.



Rys. Włączenie trójnika siodłowego do sieci kanalizacyjnej (kolektora)

- 2.8. Na terenie Inwestora dopuszcza się stosowanie studni tworzywowych \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm i \varnothing 425 mm.
- 2.9. Studnie o średnicach \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm i \varnothing 425 mm, stosować w taki sposób, aby możliwe było wprowadzenie kamery TV do kanału. Wymagania w tym zakresie dotyczą szczególnie obszarów, na których występuje system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do przepompowni.
3. Inwestor/Wykonawca, po wykonaniu wykopu w miejscu przewidzianym do włączenia (istniejąca studnia, komora na kolektorach, odcinek kanału, na którym przewidziano postawienie nowej studni lub włączenie z zastosowaniem siodła) okazuje to miejsce Inspektorowi „ZWIK” Sp. z o.o., celem oceny możliwości realizacji włączenia.
4. Włączenie do istniejącej studni betonowej, wykonać „na półkę”, w dno (w uzasadnionym przypadku) lub z zastosowaniem kaskady (przy włączeniu powyżej 0,5 m od dna studni). W każdym przypadku wyprofilować kinetę w dnie studni umożliwiając ukierunkowany spływ ścieków. Przejście kanału przez ścianę studni

wykonać z zastosowaniem przejścia szczelnego długości $L = 240$ mm, umieszczając przejście w taki sposób, aby wewnątrz studni widoczny był wystający odcinek długości ca 1-2 cm. W przypadku włączenia w miejscu lokalizacji stopni złazowych, stopnie te należy przekuć w nowe miejsce, dokonując tym samym obrotu płyty nastudziennej, dostosowując do prawidłowej lokalizacji wjazdu nad stopniami.

5. Przy przejściu kanałem przez ścianę budynku lub bezpośrednio pod fundamentem należy zastosować rury osłonowe.
6. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-EN 124-1:2015-07. Przy zabudowie studni w terenach zielonych oraz w pasach dróg gruntowych (z wyłączeniem dróg twardych) definicja zgodna z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (DZ.U. 1997 r. Nr 98 poz. 602), wokół wjazdu wykonać „koperty” $1,5 \times 1,5$ m, gr. 0,15 m z betonu C15/20. Dla studni małowabarytowych obetonowanie wykonać o wym. $1,0 \times 1,0$ m.
7. Wpusty deszczowe włączane do kanalizacji ogólnospławnej muszą być wyposażone w osadnik o głębokości 0,8 m. Zwierciadło min. ścieków w wpuszczu powinno być na poziomie 1,2-1,4 m pod powierzchnią terenu. Wpusty deszczowe włączane do sieci kanalizacji ogólnospławnej wyposażyć w syfon, zapobiegający wydostawaniu się odorów ściekowych.
8. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), *instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.*
9. Zwracamy uwagę, że kanały ogólnospławne, wskazane w warunkach jako odbiornik ścieków bytowo-gospodarczych i deszczowych, w czasie intensywnych opadów deszczu może pracować przy całkowitym wypełnieniu. Koniecznym jest zatem aby na przyłączy kanalizacyjnym, odprowadzającym ścieki z nieruchomości zamontować urządzenie zabezpieczające instalację wewnętrzną przed przepływem zwrotnym. Wskazane jest monitorowanie pracy urządzenia przeciwwzalewowego.

C. Uwagi ogólne:

1. Na podstawie Warunków Przyłączenia przedłożyć plan sytuacyjny, w oparciu o aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500, z naniesionymi projektowanymi przyłączami kanalizacyjnymi (Uwaga: należy rozdzielić system odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej, od systemu odprowadzania ścieków kanalizacji deszczowej) oraz istniejącymi instalacjami przewidzianymi do likwidacji. Na planie sytuacyjnym podać dane techniczne przyłączy (średnice, spadki, rzędne posadowienia). Do ww. planu dołączyć należy profile przyłączy kanalizacyjnych oraz dokument potwierdzający przez projektanta pozytywną ocenę stanu technicznego istniejących wewnętrznych instalacji (w przypadku ich wykorzystania). Ww. dokumenty Inwestor przedstawi do zaopiniowania w „ZWIK” Sp. z o. o. w 2 egz. przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w celu sprawdzenia zgodności planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami.
2. Do odbioru należy przygotować następujące dokumenty:
 - a) podpisane przez Inwestora oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszych warunków;
 - b) szkic połowy geodezyjny - inwentaryzacja geodezyjna wykonanego zakresu przyłączy kanalizacyjnych wykonana przez uprawnionego geodetę;
 - c) plan sytuacyjny zaopiniowany pozytywnie przez „ZWIK” Sp. z o.o.
3. Mając na uwadze trasę przyłączy wod.-kan. przedstawioną na załączniku graficznym, istnieje ryzyko kolizji z istniejącym uzbrojeniem, dlatego też trasy przyłączy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci oraz z Zespołem Koordynującym Usytuowanie Projektowanych Sieci uzbrojenia terenu projektowanych przyłączy i sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych

35

i innych. W tym wypadku niezbędne dokumenty (jak w pkt. C.1) potwierdzające zgodność przyjętego rozwiązania z wydanymi warunkami przyłączenia przedstawić wyprzedzająco w „ZWIK” Sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną) – celem ich zaopiniowania.

4. „ZWIK” Sp. o.o. informuje, że wewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowana na działce nr 32/2, nie znajdują się na majątku i w eksploatacji Spółki. Jednocześnie informujemy, że istniejące przyłącze kanalizacyjne zlokalizowane na terenie działki nr 33, jedynie na odcinku „A-B” znajduje się na majątku „ZWIK” Sp. z o.o. Wobec powyższego, włączenia do ww. wewnętrznych instalacji wymagać będzie otrzymania zgody właścicieli tychże systemów, co pozostaje w gestii Inwestora.
5. Wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego i wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, zlokalizowanych na działkach nr 33 i 32/2, przy ul. Generała Józefa Sowińskiego, uwarunkowane będzie wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej oceny stanu technicznego (przeprowadzeniu inspekcji kamerą TV) oraz po dokonaniu przez projektanta oceny możliwości wykorzystania tychże kanałów, sprawdzając uwarunkowania techniczne (m.in. przepustowość), czy są wystarczające dla potrzeb planowanej inwestycji.
6. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym.
7. Ułożone w otwartym wykopie przyłącza kanalizacyjne należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce do odbioru technicznego przed zasypaniem pod nr tel. 69 45 19 352. W przypadku przyłączy kanalizacyjnych odbiorowi podlega miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej lub włączeń do istniejących studni zlokalizowanych na wewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej.
8. W miejscu usytuowania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nie należy lokalizować budowli i trwałych nasadzeń.
9. Ciągłość odbioru ścieków gwarantowana jest w sieci kanalizacji sanitarnej będącej własnością lub w dyspozycji „ZWIK” Sp. z o.o. **Wybudowane niezależne przyłącze przez Inwestora lub rozbudowy wewnętrznych instalacji pozostaną na majątku i w eksploatacji Inwestora.**
10. Inwestor zobowiązany jest do inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu przyłącza kanalizacyjnego, aktualizacji mapy w zakresie istniejącego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, a przebiegającego przez przedmiotową nieruchomość, w oparciu o akty prawa geodezyjnego i kartograficznego.
11. Podstawę do ustalenia opłaty za odprowadzanie ścieków stanowić będą odczyty wodomierza głównego, które zamontowane są na przyłączach wodociągowych od budynków nr 3 i 5, zlokalizowanych na ul. Generała Józefa Sowińskiego.
12. Integralną częścią warunków przyłączenia jest załącznik graficzny opracowany przez Inwestora i załączony do wniosku o wydanie warunków przyłączenia.
13. Powyższe warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.
14. Niniejsze Warunki Przyłączenia określają wyłącznie uwarunkowania techniczne, nie stanowią gwarancji uregulowań formalno-prawnych dot. terenów przyszłej budowy, w tym szczególnie w zakresie zgód na wejście w teren oraz posadowienia (usytuowania) w tym terenie a także ustalenia zasad eksploatacji instalacji, co pozostaje w gestii Inwestora.

sporządzający warunki:
mgr inż. Piotr Soboń
tel. 68/45 19 352

WYDZIAŁ ROZWOJU
KIEROWNIK

mgr inż. Arkadiusz Karpacz

Załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny opracowany przez Inwestora, załączony do wniosku.
2. Rysunek studni tworzywowej z włączeniem na „in situ”.
3. Druk oświadczenia do przedłożenia w trakcie odbioru przyłącza.

DYREKTOR ds. Rozwoju

mgr inż. Melanina Miałkowska-Kopciuch

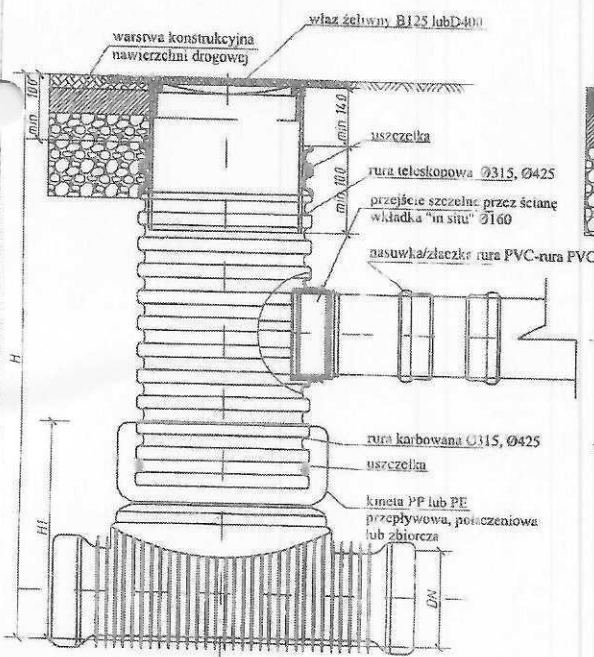
URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
- 6 -

150 lat
w służbie
Mieszkańcom

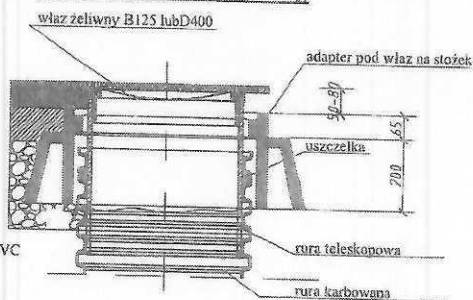
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SCHEMAT STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ TWORZYWOWEJ MAŁOGABARYTOWEJ Ø315, Ø425

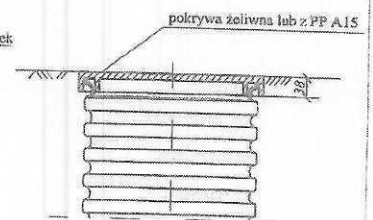
Zwieńczenie studzienki w jezdni utwardzonej
(ruch samochodowy ciężarowy, osobowy)



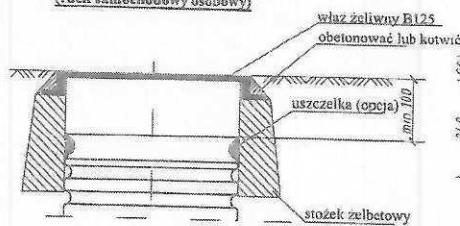
Zwieńczenie studzienki w jezdni utwardzonej
na stożku oddziałającym
(ruch samochodowy ciężarowy, osobowy)



Zwieńczenie studzienki w terenie zielonym



Zwieńczenie studzienki w jezdni
(ruch samochodowy osobowy)



Zwieńczenie studzienki w terenie zielonym



UWAGA:

1. Zwieńczenie studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-D-10729 oraz PN-EN 124:2000.
2. Otwór w studzience tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę "in situ" wykonać stosując oryginalną pilę nawiercącą, na wysokości min. 5 cm nad krawędzią kory.

<p>"Zielonogórskie Wodociąg i Kanalizacje" Sp. z o.o. ul. Złota Góra 110A, 65-048 Zielona Góra tel. (68) 451-23-55, fax (68) 451-93-42 e-mail: poczt@zwk.zgora.pl</p>		
TEMAT	Schemat studzienki kanalizacyjnej tworzywowej, małogabarytowej Ø315, Ø425	NUMER RYS.
ZATWIERDZ.	Arkadiusz Karpacz Kierownik Wydziału Rozwoju	Rys. 2

mgr inż. Arkadiusz Karpacz

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



9.04.2025 - PROJEKT BUDOWY
NA MAPIE DOK. 100

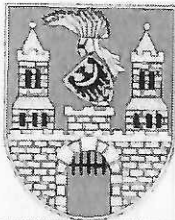
Przebieg nr 1
Dz. Nr. 16-PS-1/156 A/2023/2025
ZIELONOGÓRSKIE WODOCIECI I KANALIZACJA
SP. z o.o.
65-150 Zielona Góra, Złotocieńska 110a
tel. 96 4519 330 e-mail: biuro@zgwk.zgora.pl
WYDZIAŁ ROZWOJU
Skuteczność, data 15.01.2025r.

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE INSTALACJA ZEWNĘTRZNA
 - KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANE INSTALACJA ZEWNĘTRZNA
 - KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ
 - RURA SPUSTOWA
- K.S.1
- RS1

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-040 Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
tel. (+48) 68 419 89 11

DI-KZ.4125.26.1.2025.KK
KW.7223.2025

Zielona Góra, dn. 17 lutego 2025 r.

✓ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 15.01.2025 r. złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze,

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra (rejestr zabytków nr 75), polegających na modernizacji miejskiej piwnicy winiarskiej przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 (teren inwestycji - dz. nr 32/3, 33, 32/2 ob. 0031).

Zakres prac obejmuje:

- włączenie istniejących rur spustowych z dachów budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 5 oraz ściany południowej budynku przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 do kanalizacji deszczowej,
- wykonanie hydroizolacji pionowej budynku z zastosowaniem folii kubelkowej,
- wykonanie wyprofilowanej opaski żwirowej wzdłuż ściany południowej budynku przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3,
- wykonanie wpustu liniowego wzdłuż ściany zachodniej budynku, przy drewnianych wrotach,
- wykonanie niwelacji terenu pomiędzy ścianą zachodnią budynku przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 a istniejącym murem ogrodzeniowym wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki granitowej.

Uwaga!

Rozmiar, kolorystykę oraz sposób ułożenia kostki granitowej uzgodnić z przedstawicielami służb konserwatorskich.

- renowację drewnianych wrot w elewacji zachodniej poprzez oczyszczenie metodą mechaniczną lub chemiczną z wtórnych powłok malarskich, doczyszczenie papierem ściernym o niskiej granulacji, dezynsekcję i dezynfekcję, uzupełnienie brakujących elementów drewnianych na wzór zachowanych, uzupełnienie ubytków i zniszczonych fragmentów flekami do drewna, szpachlą lub kitem z mączką drzewną, naprawę, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, oczyszczenie i poprawa mocowania

Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

39

elementów metalowych oraz malowanie farbą antykorozyjną, wyszlifowanie, gruntowanie i malowanie farbami do drewna półmatowymi w istniejącej kolorystyce (szary).

Uwaga!

Przed rozpoczęciem pełnego malowania należy wykonać próby kolorystyczne i poddać je ocenie konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia na oryginalne warstwy malarskie nie znane na etapie opracowania dokumentacji może nastąpić zmiana decyzji w zakresie technologii prowadzenia prac zgodnie ze wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja zgodnie z programem robót autorstwa mgr inż. Janusza Łosia ze stycznia 2025 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 02.08.2018r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024r., poz. 1292 t.j.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączenie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;

- prowadzeniu prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywanych w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom stosownie do art. 87a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478, t.j.)

- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem miejskiego konserwatora zabytków.
- Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości przy ul. przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 w Zielonej Górze (teren inwestycji -dz. nr 32/3, 33, 32/2 ob. 0031), która nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, natomiast ochronie podlega ze względu na położenie na terenie historycznego zespołu urbanistycznym miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75.

Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...)”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183).

W dniu 15.01.2025r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze złożył wniosek w sprawie modernizacji miejskiej piwnicy winiarskiej przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 (teren inwestycji - dz. nr 32/3, 33, 32/2 ob. 0031). Do wniosku dołączono odpis zwykły księgi wieczystej, kopię zarządzenia nr 2.2019 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dn. 04.01.2019 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, program robót. W dn. 07.02.2025 r. wniosek uzupełniono zgodnie z wezwaniem konserwatorskim. W toku postępowania

40

przeprowadzono oględziny nieruchomości w celu weryfikacji planowanych działań ze stanem istniejącym.

Analizując dokumenty złożone w sprawie ustalono, że przeprowadzenie robót polegających na modernizacji miejskiej piwnicy winiarskiej przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 w zakresie określonym w programie robót jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zmianę sylwetki zabytkowego zespołu miasta.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 kpa orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.);
2. Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.)
3. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;
 - Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust.1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Isabella Wiercińska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

Adresat wraz z 1 egz. programu robót

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

KK.



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

REGON: 368268097

+48 68 322 91 04, fax +48 68 356 36 84

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769
PKO Bank Polski S.A.

Zielona Góra, 17.02.2025 r.

PROGRAM ROBÓT

Na działce nr 32/3 i 33 obręb 0031 przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze, **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze** planuje wykonać modernizację miejskiej piwnicy winiarskiej.

Program prac przy modernizacji piwnicy winiarskiej przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze:

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wystąpił do ZWiK w Zielonej Górze o wydanie warunków na odprowadzenie wód opadowych z budynków na działce nr 33 i 32/3 obręb 0031 do kanalizacji ogólnospławnej i na tej podstawie jest w przygotowaniu projekt techniczny,
- włączenie istniejących rur spustowych z dachów budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 5 oraz ściany południowej budynku przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 do kanalizacji deszczowej,
- wykonanie hydroizolacji pionowej budynku z zastosowaniem folii kubełkowej,
- wykonanie wyprofilowanej opaski żwirowej wzdłuż ściany południowej budynku przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3,
- wykonanie wpustu liniowego wzdłuż ściany zachodniej budynku, przy drewnianych wrotach,
- wykonanie niwelacji terenu pomiędzy ścianą zachodnią budynku przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 a istniejącym murem ogrodzeniowym wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki granitowej,
- renowacja drewnianych wrót w elewacji zachodniej poprzez oczyszczenie metodą mechaniczną lub chemiczną z wtórnych powłok malarskich, doczyszczanie papierem ściernym o niskiej granulacji, dezynsekcja i dezynfekcja, uzupełnienie brakujących elementów drewnianych na wzór zachowanych, uzupełnienie ubytków i zniszczonych fragmentów flekami do drewna, szpachlą lub kitem z maczką drzewną, naprawa, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, oczyszczenie i poprawa mocowania elementów metalowych oraz malowanie farbą antykorozyjną, wyszlifowanie, gruntowanie i malowanie farbami do drewna półmatowymi w istniejącej kolorystyce (szary).

KIEROWNIK

mgr inż. *Patryk Łoś*
upr. LB8/GWO/0066/06

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

ZALĄCZNIK DO SPRAWY
znak DI-KZ 425.26.8025.KK
z dnia 17.02.2025

Dział Remontów
tel. 068 353 36 81

www.gm.zgora.pl
e-mail: dz.remontow@gm.zgora.pl

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra

ZŁOTY ZŁODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 213 Zielona Góra

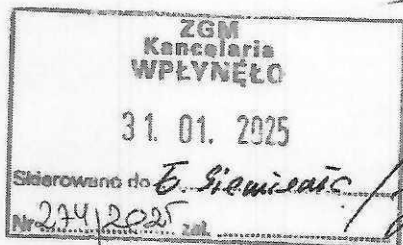
DR. 24/2025
dn. 03.01.2025

62

ZM-GK.7021.1.8.2025.GM

KW.3991.2025

Zielona Góra 28.01.2025r.



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110

65-001 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo Wasz znak DR.4400.2.11.2025.ES z dnia 23.01.2025, Departament Strategii Zarządzania Miastem Urzędu Miasta Zielona Góra, jako administrator nieruchomości działki nr ewid. 32/2 i 33 obr. 0031 przy ul. Sowińskiego, wyraża zgodę na dysponowanie w/w nieruchomościami na cele budowlane z uwagi na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Dr Jarosław Makowski
Zastępca Prezydenta

Departament Strategii Zarządzania Miastom
Biuro Gospodarki Komunalnej
ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra
tel. (+48) 68 47 94 531

www.zielona-gora.pl
e-mail: GospodarkaKomunalna@um.zielona-gora.pl

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inicjatyw i Język
Biuro Zarządzania Zabytków
ul. Boguski 10
65-001 Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

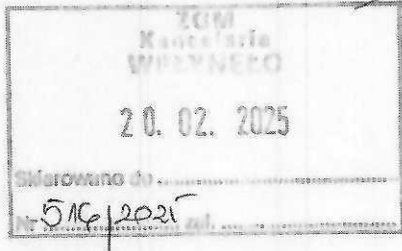
ul. Podgórna 22
65- 213 Zielona Góra

DR 42 | 2025 43
24.02.2025

ZM-GK.7021.1.8.2025.GM

KW. 7658-2025

Zielona Góra 18.02.2025r.



DR
20.02.2025
[Signature]

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Zjednoczenia 110

65-001 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo Wasz znak DR.4400.2.13.2025.ES z dnia 29.01.2025, Departament Strategii Zarządzania Miastem Urzędu Miasta Zielona Góra, jako administrator nieruchomości działka nr ewid. 32/2 obr. 0031 przy ul. Sowińskiego w Zielonej Górze, wyraża zgodę na włączenie projektowanej zewnętrznej instalacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej dla budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze, zgodnie z załączonym projektem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Jarosław Szczęsny
kierownik
Biura Gospodarki Komunalnej

Departament Strategii Zarządzania Miastem
Biuro Gospodarki Komunalnej
ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra
tel. (+48) 68 47 94 531

www.zielona-gora.pl
e-mail: GospodarkaKomunalna@um.zielona-gora.pl

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Sprawozdawstwa Zabytków
Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 213 Zielona Góra

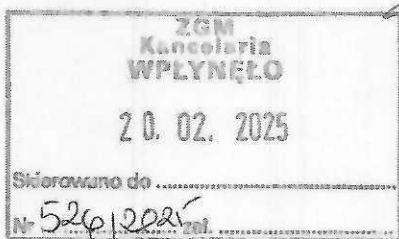
DR 41/2025
24.02.2025

44

ZM-GK.7021.1.8.2025.GM

Zielona Góra 20.02.2025r.

KW.7702.2025



DR
20.02.2025

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110

65-001 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo Wasz znak DR.4400.2.30.2025.ES z dnia 19.02.2025, Departament Strategii Zarządzania Miastem Urzędu Miasta Zielona Góra, jako administrator nieruchomości działka nr ewid. 32/2 obr. 0031 przy ul. Sowińskiego w Zielonej Górze, wyraża zgodę na renowację instalacji poprzez wprowadzenie rękawa do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze, zgodnie z załączonym projektem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Jarosław Szczepny
Zastępca Burmistrza
Biuro Gospodarki Komunalnej

Departament Strategii Zarządzania Miastem
Biuro Gospodarki Komunalnej
ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra
tel. (+48) 68 47 94 531

www.zielona-gora.pl
e-mail: GospodarkaKomunalna@um.zielona-gora.pl

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Zarządzania Zabytków
ul. Bohaterów Westerplatte 10
65-078 Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A
tel.: 68 45 19 300, poczta@zwik.zgora.pl; www.zwik.zgora.pl
Adres E PUAP: /ZWIKZielonaGora/SkrytkaESP
Adres do E-DORĘCZEŃ: AE:PL-96893-66039-SBSFD-22
NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
REGON 978093091; Kapitał zakładowy 147 564 000,00 zł

TR-PS-1/156B/2024/2025

Zielona Góra, 03.03.2025 r.

Inwestor: **Miasto Zielona Góra**
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Pełnomocnik: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

dotyczy: zaopiniowania planu sytuacyjnego z naniesionymi projektowanymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dla 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z piwnicą winiarską, zlokalizowanych na działkach nr 32/2, 32/3, 33, przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze.

„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. pozytywnie opiniują przedłożony w dniu 20.02.2025 r. plan sytuacyjny dla nieruchomości jw. i stwierdzają zgodność z wydanymi warunkami przyłączenia nr: TR-PS-1/156A/2024/2025 z dnia 15.01.2025 r., z poniższymi uwagami:

1. Na instalacji kanalizacji sanitarnej należy zamontować wyłącznie włazy żeliwne niewentylowane, natomiast na instalacji kanalizacji deszczowej Spółka zaleca również montaż włazów niewentylowanych.
2. Wybudowany cały projektowany zakres instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji kanalizacji deszczowej pozostają na majątku i w eksploatacji Inwestora.
3. W przypadku projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odbiorowi podlega miejsce włączenia do wewnętrznego systemu kanalizacji ogólnospławnej, tj. istniejąca studnia ST.ISTN.1, natomiast w przypadku projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, odbiorowi podlega miejsce włączenia do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, tj. istniejąca studnia ST.ISTN.2, studnia z regulatorem przepływu oraz odcinek instalacji do urządzenia podczyszczającego (osadnika piasku). Inwestor zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji urządzenia podczyszczającego, zamontowanego na kanalizacji deszczowej.
4. Zgodnie z uwagą zawartą w dokumentacji projektowej przez projektanta, przed realizacją planowanej inwestycji, istniejący system kanalizacji ogólnospławnej na terenie działki

47

nr 32/2, tj. odcinek od studni oznaczonej na PZT jako ST.ISTN.1 do studni w ul. Drzewnej o długości 56m i średnicy DN 150 kamionka należy poddać renowacji bezwykopowej przy pomocy rękawa filcowego nasączonego żywicami epoksydowymi, oraz renowację wnętrza studni wraz z wyposażeniem.

Jednocześnie informujemy, że ww. nowy plan sytuacyjny zastępuje załącznik nr 1 do wydanych warunków przyłączenia.

Z poważaniem

PROKURENT
/DYREKTOR GENERALNY

Marcin Wawrzynski

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny (PZT) – rys. nr S-1
2. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Cz.1 – rys. S-2
3. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Cz.2 – rys. S-3
4. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Cz.3 – rys. S-4
5. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Cz.4 – rys. S-5
6. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej Cz.1 – rys. S-6
7. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej Cz.2 – rys. S-7
8. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej Cz.3 – rys. S-8
9. Schemat studni betonowej DN 1200 – rys. S-9
10. Rzut piwnicy winiarskiej Cz.1 – rys. S-10
11. Rzut piwnicy winiarskiej Cz.2 – rys. S-11
12. Przekrój piwnicy winiarskiej Cz.1 – rys. S-12
13. Opis techniczny.

Sprawę prowadzi: Piotr Sobon tel.: 68 45-19-352, lub e-mail: piotr.sobon@zwik.zgora.pl

150lat
w służbie
Mieszkańcom

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Aleja Niepodległości 110
65-048 Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM.