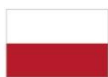




Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ZP.271.30.2024



Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZP.271.29.2024

dot.: postępowania: . „ **Budowa żłobka w Dąbrowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA / WNIOSKI

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1

- Zgodnie z Rozporządzeniem ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w par 18 punkt 4) Zamawiający zobowiązany jest „...określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.”. W przypadku braku takiej informacji w postępowaniu w formule zaprojektuj i wybuduj, w kontekście trudnej działki z punktu widzenia jej szerokości Wykonawca założy standardowo przyjęty w postępowaniach przetargowych wskaźnik 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający określa wielkość możliwego przekroczenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników do 10% natomiast w zakresie ich pomniejszenia nie więcej niż 5%.

- Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w par 18/19 Zamawiający zobowiązany jest do wyjaśnienia w zakresie m.in. warunków techniczny związanych z przyłączeniem obiektu do



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ZP.271.30.2024

istniejących sieci. Z informacji jakie można znaleźć na geoprotału wnioskować można, że w drodze przylegającej czyli ul. Dworcowej są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczne. Tym samym w przypadku braku innych/dodatkowych informacji Wykonawca założy w cenie ofertowej:

- przyłączy wodociągowe do ulicy Lotniczej na cele bytowe i obsługi ppoż.
- WLZ do doprowadzonego do granicy działki przy ul. Lotniczej przez „Zakład” złącza kablowego w terminie zgodnym z terminem umowy na realizację obiektu
- odprowadzenie ścieków do sieci KS250 w ul. Lotniczej
- odprowadzenie wód opadowych do ogrodów deszczowych przez zbiornik na deszczówkę do celów podlewania
- brak usunięcia jakichkolwiek kolizji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że określenie szczegółów w zakresie konieczności wykonania przyłączy do projektowanego budynku leży po stronie Wykonawcy. Realizacja samych przyłączy odbędzie na podstawie wydanych przez odpowiednich gestorów sieci warunków technicznych do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca (na podstawie parametrów przyjętego do realizacji obiektu).

- Zamawiający w PFU określił wymaganie odnośnie systemu sygnalizacji pożaru. Taki system jest kosztowny a dodatkowo nie wymagany przepisami prawa dla przedmiotowego projektu. W związku z formułą zaprojektuj i wybuduj Wykonawca dokona analizy projektowej powyższego wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. pożarowych. W przypadku potwierdzenia braku konieczności wykonania takiego systemu nie zostanie on wykonany – prosimy o potwierdzenie założeń Wykonawcy co do zapisów PFU.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

- prosimy o doprecyzowanie wymagań zamawiającego co do izolacyjności przegród zewnętrznych. W PFU jest rozbieżność pomiędzy zapisami ze strony 3 PFU odnośnie technologii pasywnej oraz szczegółowymi parametrami dla przegród zewnętrznych opisujących przegrodę na poziomie U-0,2 a nawet 0,23. Ponadto Zamawiający stawia wymóg budynku energooszczędnego. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu energooszczędnego o zapotrzebowaniu na energię na poziomie 40 kWh/rok/m² i doborze przegród zewnętrznych spełniających ten parametr.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu energooszczędnego o zapotrzebowaniu na energię na poziomie 40 kWh/rok/m² i doborze przegród zewnętrznych spełniających ten parametr.

- prosimy o potwierdzenie, że okna z szybą P2 i okuciami W1 wymagane są jedynie na parterze

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że okna z szybą P2 i okuciami W1 wymagane są jedynie na parterze obiektu będącego przedmiotem zamówienia.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ZP.271.30.2024

- wnosimy o uszczegółowienie i wyjaśnienie odnośnie wymagań Zamawiającego odnośnie rolet zewnętrznych. W jakim charakterze/materiale/funkcjonalności mają być. W przypadku braku wyjaśnień Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej rolety typu screen na oknach od strony południowej jako zabezpieczenie przez słońcem

Odpowiedź: Przewidziane w PFU rolety zewnętrzne mają charakter zaciemniający pomieszczenia i zamontowane muszą być w każdym oknie w projektowanym obiekcie. Rolety muszą posiadać system sterowania podnoszeniem i opuszczaniem za pomocą przełączników przyokiennych oraz system umożliwiający zdalne sterowanie i wszystkimi roletami w obiekcie za pomocą pilota lub dedykowanej aplikacji.

- Wnioskujemy o dopuszczenie wykonania drzwi wewnętrznych (poza komunikacją główną typu wiatrołap) jako płycinowych w okleinie i ościeżnicy regulowanej – z wyłączeniem drzwi opartych o tak zwany plaster miodu. To rozwiązanie jest równie trwałe i funkcjonalne, jest powszechnie stosowane w podobnych obiektach przy czym jest znacznie korzystniejsze cenowo względem wymaganych drzwi aluminiowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane w pytaniu rozwiązanie.

- czy Zamawiający dopuszcza wykonanie trawy wysiewanej zamiast trawy z rolki?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę trawy z rolki na wysiewaną.

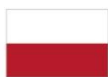
- Zamawiający z PPU narzucił obowiązek wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami w tym pozwoleniem na budowę, którego procedura trwa urzędowo ponad 60 dni w terminie 80 dni od daty zaakceptowania koncepcji projektowej, co w konsekwencji przekłada się na ok 120 dni od daty podpisania umowy. Dodatkowo Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania Decyzji Lokalizacji Celu publicznego które wykonanie zajmuje minimum 60-80 dni. Jedynie te dwie procedury pokazują, że narzucony termin nie jest możliwi do utrzymania. Prosimy o zweryfikowanie/urealnienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż zmiana terminu etapu projektowego przy ew. utrzymaniu terminu końcowego będzie dopuszczona przez Zamawiającego. Wykonawca podkreśla, że za ten etap przejściowy Zamawiający nakłada kary umowne.

Odpowiedź: W przypadku gdy w trakcie procedury administracyjnej przedłużeniu ulegnie czas uzyskania niezbędnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji, a przedłużenie to nie będzie wynikać z winy wykonawcy, zasadne będzie przedłużenie czasu realizacji tego etapu zamówienia. Jednak przedłużenie tego etapu nie może wpłynąć na realizację końcową całego zamówienia.

- prosimy o potwierdzenie, że w obowiązkach Wykonawcy jest serwisowanie obiektu



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ZP.271.30.2024

w okresie gwarancji. Ponadto prosimy o informację/wyjaśnienie kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych? Wykonawca, Zamawiający, Użytkownik?

Odpowiedź: Wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancyjnym wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokładne zestawienie czynności odbiorowych wraz z terminami których należy dochować w trakcie eksploatacji obiektu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie osób wskazanych przez Zamawiającego.

Pytanie 2

Czy Zamawiający jest w posiadaniu i może udostępnić plan zagospodarowania terenu dla inwestycji ?

Odpowiedź:

W załączeniu mapa pogładowa przedstawiająca działkę, na której planuje się realizację inwestycji (lokalizacja budynku zgodnie z sugestią zawartą w badaniach geologicznych dla tego terenu). Zamawiający zastrzega, że załączona mapa stanowi jedynie materiał pogładowy a sam proces projektowania będzie mógł się odbywać na **pobranej przez Wykonawcę z powiatowego ośrodka geodezyjnego aktualnej mapie do celów projektowych.**

Niniejsze odpowiedzi są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.