**ZP-1/2025 Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA NAJMU NR UNDS/…./2025 - wzór**

**z dnia ………………. 2025 r. w Opolu**

zawarta pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Opolu**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039436, adres: ul. Krakowska 44, 45-075 Opole , posiadający numer NIP 7541091489 oraz numer REGON 531163515,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

reprezentowanym przez: Jacka Bartosz – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Kupującego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS – stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy,

przy kontrasygnacie Janusza Kubaszczyk - Głównego Księgowego,

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowane przez: ……………………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

**§ 1**

1. Przedmiot najmu stanowi posterunek portierni przy wejściu głównym do szpitala, przeznaczony do prowadzenia działalności związanej z ochrona o łącznej powierzchni 5m².
2. Wyżej wymienione pomieszczenie zostanie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

# § 2

1. Z dniem ………… Wynajmujący oddaje w najem Najemcy określony w paragrafie 1 przedmiot umowy, przy czym strony zgodnie oświadczają, że przedmiot umowy nadaje się do prowadzenia czynności określonych umową podstawową.
2. Najemca oświadcza, iż obejmując przedmiot najmu nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu   
   a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania oraz węzłów sanitarnych. Koszty korzystania z wymienionych usług ponosi najemca i zawierają się one w stawce czynszu.

# § 3

1. Tytułem umowy najmu, Najemca będzie płacił czynsz miesięczny w wysokości 20,00 zł/m² brutto miesięcznie, płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
2. W razie zwłoki w wykonywaniu obowiązków wynikających z postanowień paragrafu 3 ust. 1 niniejszej umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.

# § 4

1. W czasie trwania umowy Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu   
   w czystości i porządku oraz wykorzystywać w/w przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca dokona we własnym zakresie konserwacji wynajmowanych pomieszczeń oraz napraw bieżących.
3. Najemca zobowiązuje się do udostępnienia wynajmowanych pomieszczeń kontroli przeprowadzonych przez Wynajmującego oraz do wykonywania zaleceń pokontrolnych we skazanym terminie.
4. Najemca zobowiązany jest do stosowania instrukcji bezpieczeństwa, obowiązującej   
   u Wynajmującego, przeszkolenia pracowników wykonujących umowę w zakresie jej stosowania.
5. Najemca bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie nie może dokonywać przeróbek budowlanych i instalacyjnych w zajmowanych pomieszczeniach.
6. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej.

# § 5

1. Umowa zawarta jest na okres od 31.01.2025 r. od godz. 12.00 do 31.01.2026 r. do godz. 12.00.
2. i jest związana z Umową na świadczenie usług ochrony obiektów   
   nr ………… z dnia …………. W przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy na świadczenie usług ochrony niniejsza umowa wygasa bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po wygaśnięciu umowy Najemca zwróci przedmiot umowy w takim stanie, jakim był   
   w dniu przyjęcia, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
5. Do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia upoważnia Wynajmującego:
6. udostępnienie przedmiotu umowy osobie trzeciej;
7. niepłacenie czynszu przez dwa miesiące
8. inne naruszenie postanowień umowy przez Najemcę
9. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia   
   w przypadku zaistnienia przyczyn wynikających z konieczności zagospodarowania przedmiotu najmu przez podmiot leczniczy.

# § 6

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie maja zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu zawarcia niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Wynajmującego.

**WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:**