

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO
ORAZ PRACOWNI DIAGNOSTYCZNEJ
WSPÓŁPRACUJĄCEJ Z SOR
ETAP – PRACOWNIA ENDOSKOPII**



**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO
SZPITAL ŚW. ANNY W MIECHOWIE**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
32-200 MIECHÓW, UL. SZPITALNA 3**

**OPRACOWANY PRZEZ
PRACOWNIA PROJEKTOWA BOŻENA KUŚ
30-311 Kraków, ul. Na Ustroniu 1/5**

Grudzień 2024 r.

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Zakres prac projektowych

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45313000-4 Instalowanie wind i podnośników
- 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
- 45315000-8 Instalowanie przyłączy central telefonicznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Hydraulika i roboty sanitarne

- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45332000-3 Kładzenie wpustów hydraulicznych
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Instalowanie ogrodzeń

- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45232460-4 Roboty sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 Układanie stropów podwieszonych

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 Dekorowanie

30200000-1 Urządzenia komputerowe,

32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny

39100000-3 Meble

38900000-7 Różne pakiety oprogramowania i systemy komputerowe

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. DANE EWIDENCYJNE	7
1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	7
1.2 Adres obiektu budowlanego	7
1.3 Nazwa i adres Inwestora	7
1.4 Jednostka projektowania	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
3. CEL OPRACOWANIA	9
4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
5.1 Zakres przedmiotu zamówienia	10
5.2 Efekty inwestycji	10
5.3 Zakres prac projektowych	11
5.4 Zakres prace budowlano-montażowych	12
6. SZCZEGÓŁOWY OPIS INWESTYCJI	12
7. PODSTAWA REALIZACJI ZAMÓWIENIA	14
8. WSTĘPNE DANE O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	14
9. INFORMACJE OGÓLNE	15
10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ DZIAŁÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	15
10.1 Wytyczne projektowe	15
10.2 Opis funkcjonalny Pracowni Endoskopii zlokalizowanej na III piętrze w budynku C	16
11. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
11.1 Dokumenty formalno-prawne	16
11.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji	17
11.3 Inwestor Zastępczy	17
11.4 Inne	17
12. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	17
13. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE	17
13.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń Pracowni Endoskopii	18
13.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń Pracowni Endoskopii	18
13.3 Dane techniczne	18
13.4 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	18
13.5 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	18
14. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	19
15. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
15.1 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	19
15.2 Akustyka wnętrz	19
15.3 Akustyka przegród	20
15.4 Izolacyjność akustyczna przegród	20

15.5	Wymagania dotyczące architektury i wykończenia	21
15.6	System identyfikacji wizualnej	28
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	28
17.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	29
17.1	Wymagania w zakresie konstrukcji	29
17.2	Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan.	30
17.3	Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego	33
17.4	Wymagania w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	35
17.5	Wymagania w zakresie instalacji gazów medycznych	39
17.6	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych	44
17.7	Wymagania dotyczące instalacji niskoprądowych	52
18.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH	56
19.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	57
19.1	Przygotowanie terenu budowy	58
19.2	Wymagania dotyczące przygotowania terenu	59
19.3	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	61
19.4	Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	62
19.5	Wymagania dotyczące środków transportu	62
19.6	Wymagania dotyczące wykonania robót	62
19.7	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.	63
19.8	Dokumentacja budowy	64
19.9	Odbiory	64
19.10	Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	66
19.11	Podstawa płatności	66
19.12	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.	66
19.13	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	66
19.14	Ochrona własności publicznej i prywatnej.	66
19.15	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.	67
19.16	Stosowanie się do przepisów prawa.	67
19.17	Dokumenty odniesienia.	68
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	69
20.	INFORMACJE OGÓLNE	70
20.1	Dokumenty administracyjno techniczne	70
20.2	Prace projektowe	70
III.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	71
21.	PRZEPISY ZWIĄZANE	72
IV.	KONCEPCJA	74
22.	SPIS RYSUNKÓW	74

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz pracowni diagnostycznej współpracującej z SOR w szpitalu św. Anny w Miechowie.

Zakres prac: prace modernizacyjno – budowlane w Pracowni Endoskopii współpracującej z SORem

1.2 Adres obiektu budowlanego

32-200 Miechów, ul. Szpitalna 3

Działki: 2187/6, 2187/8, 2187/15, 2187/24 - obręb Miechów

1.3 Nazwa i adres Inwestora

Szpital św. Anny w Miechowie; 32-200 Miechów, ul. Szpitalna 3

1.4 Jednostka projektowania

Pracownia Projektowa Bożena Kuś; 30-311 Kraków, ul. Na Ustroniu 1/5;
tel. 12 267 42 10; tel. 501 67 66 28; mail: pracownia.kus@gmail.com

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr CRU/166/2024 z 19 marca 2024 r. oraz aneks nr 1 do umowy z 19 marca 2024 r.
- Umowa z Inwestorem nr CRU/484/2024 z 10 grudnia 2024 r.
- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków szpitala św. Anny w Miechowie dot. segmentów oznaczonych literowo A, A1, B, C, D opracowana w lutym 2018 r. przez Mateusz Gorzkowicz – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych
- Scenariusz pożarowy budynek szpitala św. Anny w Miechowie dot. segmentów oznaczonych literowo A, A1, B, C, D opracowany w lutym 2018 r. przez Mateusz Gorzkowicz – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych
- Wizja lokalna
- Wystąpienie do PGE Skarżysko Kamienna o wydanie wytycznych do modernizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego punktu poboru energii nr 590543560401039116 oraz 590543560401039123, aby spełniał wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej z dnia 23 grudnia 2024 r.
- Uzgodniona i zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- Informacje uzyskane w Dziale Technicznym
- Obowiązujące normy i przepisy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 683
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. poz. 1225
 - Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o działalności leczniczej – Dz.U. poz. 991
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U. Poz. 2454

- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – Dz.U. 2022 poz. 402
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii – Dz.U. Poz. 392
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta - Dz.U. Poz. 420
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie prowadzenie depozytu w stacjonarnym zakładzie opieki zdrowotnej - Dz.U. Poz. 200
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 7 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo farmaceutyczne
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi – Monitor Polski Nr 19, poz. 231
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. Nr 47, poz. 401
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. poz. 822
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Dz.U. Poz.1722
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. Poz. 977
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach – Dz.U. 2022 poz. 699

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego - Dz.U. 2023 poz. 819
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku - Dz.U. 2019 poz. 2448
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa - Dz. U. nr 238 poz. 1579
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2019 poz. 1839
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska – Dz.U. 2022 poz. 2556

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie wytycznych funkcjonalnych, użytkowych i instalacyjnych dla opracowań i dokumentacji na projektowanie i wykonawstwo oraz określenie wymagań i oczekiwań Zamawiającego stawianych przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na jego podstawie realizowana będzie etapowana inwestycja.

Program stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na etapowaną, kompleksową realizację zadania obejmującą:

- opracowanie projektów wykonawczych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej
- oddanie obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Załącznikiem do programu funkcjonalno użytkowego jest koncepcja funkcjonalno-użytkowa stanowiąca podstawę do opracowania dokumentacji wielobranżowej oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych niezbędnych do wykonania zamówienia w formule **zaprojektuj i wybuduj**, ujęcia pełnego zakresu robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji: Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz pracowni diagnostycznej współpracującej z SOR w szpitalu św. Anny w Miechowie **etap: prace modernizacyjno – budowlane w Pracowni Endoskopii współpracującej z SORem.**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia może zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny i zaproponować realizację zamierzenia z zastosowaniem zoptymalizowanych rozwiązań uwzględniających wymagania opisane w PFU w sposób zgodny z przepisami.

5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania jest realizacja inwestycji, która obejmuje zaprojektowanie, kompleksowe wyposażenie techniczne oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, dostawą i montażem maszyn i urządzeń ujętych w dokumentacji zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego, pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych i zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych wraz z:

- wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

- niniejszego opracowania
- koncepcji funkcjonalno-użytkowej dołączonej do niniejszego opracowania
- projektów wykonawczych wykonanych na podstawie projektu jw.
- uzyskanych w ramach niniejszego zamówienia innych decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

5.2 Efekty inwestycji

Spodziewany efekt inwestycji:

- Pracownia Endoskopii na III piętrze w budynku C

Cały zakres inwestycji ma być powiązany funkcjonalnie z istniejącymi budynkami szpitala oraz spełniać obowiązujące przepisy.

Modernizowany dział szpitala zawierać będzie zespół pomieszczeń, które pozwalać będą na realizację zadań w zakresie udzielania całodobowych świadczeń zdrowotnych w ramach świadczeń medycznych finansowanych przez NFZ, spełniający wymagania zawarte w:

- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z 2024 poz. 336
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonyującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego (Dz.U. z 2023r. poz.870)
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie standardu

organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii
Dz.U. 2024 poz. 332

- zarządzeniach Prezesa NFZ wydanych na podstawie ww. aktów prawnych.

W związku z tą inwestycją Inwestor przewiduje ubieganie się o dotacje i dofinansowania z instytucji zewnętrznych.

5.3 Zakres prac projektowych

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej, która będzie uwzględniała zakres opisany w niniejszym PFU.

Zamawiający wymaga odbycia wizji na terenie szpitala oraz w jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych i docelowo robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa swoim zakresem obejmować będzie:

- sporządzenie wszystkich inwentaryzacji, analiz, badań, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania inwestycji oraz poniesienie związanych z tym kosztów
- weryfikację i uaktualnienia wszystkich dotychczasowych analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania inwestycji oraz poniesienie związanych z tym kosztów
- sporządzenia wszelkich wymaganych prawem opracowań i uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do zrealizowania zamówienia oraz poniesienie związanych z tym kosztów
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów
- opracowanie wielobranżowej wykonawczej dokumentacji projektowej
- opracowanie projektu technologii medycznej
- opracowanie projektu kolorystyki wnętrz (dobór kolorystyki i rodzaju wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki oraz innego wyposażenia wraz z identyfikacją kolorystyczną poszczególnych działów Szpitala)
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- opracowanie przedmiarów robót
- opracowanie kosztorysów inwestorskich
- opracowanie projektów powiązań zewnętrznych inwestycji oraz nawiązanie do istniejącego systemu sieci i przyłączy
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji
- pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego
- opracowanie projektu organizacji robót
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- sporządzenie projektów powykonawczych w pełnym zakresie
- uzyskanie wszelkich dokumentów, opracowań, raportów, audytów, świadectw niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

Dla wykonanych opracowań Wykonawca uzyska wymagane przepisami decyzje i uzgodnienia.

Zamawiający dopuszcza zmiany, które powodowałyby zmianę wydanych decyzji pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz Autorów projektu, a także zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia Użytkownika rozwiązania przestrzennego lub materiałów i wyrobów o nie gorszych parametrach użytkowych i trwałości.

Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania robót.

5.4 Zakres prace budowlano-montażowych

Prace obejmują:

- realizację robót budowlanych i montażowych
- zamontowanie podstawowych materiałów,
- kompleksowe wyposażenie techniczne,
- kompleksowe wyposażenie instalacyjne tj. dostawa i montaż wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym określonych w pkt. 2.

Zrealizowany obszar i elementy budowlano-instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych, ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych i aktualizowanych w czasie realizacji oraz oczekiwania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Zamawiający wymaga, aby projektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS INWESTYCJI

Na etapie opracowywania projektu wykonawczego Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, uzasadnionych względami organizacyjno-użytkowymi.

Każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.

Uwaga:

Inwestycja będzie finansowana przez Zamawiającego do wysokości posiadanych środków i zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji na którą składa się:

- powstanie Pracowni Endoskopii na III piętrze w budynku C polegające na:
 - dostosowaniu pracowni do obecnie obowiązujących przepisów,
 - powiększeniu przepustowości pracowni,
 - zmianie przeznaczenia pomieszczeń,
 - dostosowaniu gabinetów zabiegowych,
 - modernizacji pomieszczeń na dezynfekcję
 - powstaniu sali wybudzeniowej dla pacjentów
 - podłączeniu nowych mediów
- **oraz**
- dostosowanie obszaru objętego opracowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. w ramach istniejącej strefy ppoż.
- uzyskanie odstępstw (jeśli będą wzmagane) na zastosowanie i wykonanie rozwiązań zamiennych innych niż określają to wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- oraz wszystkie niezbędne prace związane z zadaniem inwestycyjnym pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie przebudowanych działów oraz elementów budowlano-instalacyjnych

Prace modernizacyjno – budowlane w Pracowni Endoskopii współpracującej z SORem

Zakres prac:

- demontaż całej istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie opracowania
- demontaż elementów stałego wyposażenia
- wyburzenie części ścianek działowych w zakresie opracowania
- wyburzenie fragmentu ściany żelbetowej zgodnie z projektem konstrukcji
- demontaż istniejących warstw posadzkowych w zakresie opracowania
- wykonanie nowych nadproży zgodnie z proj. konstrukcji
- demontaż wszystkich stropów podwieszonych w zakresie opracowania
- demontaż kanałów wentylacyjnych
- skucie kafelków i okładzin na ścianach w zakresie opracowania
- wykonanie nowych ścian działowych
- wykonanie przebić w ścianach i stropach w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej
- wykucie przebić w celu podłączenia się do istniejących instalacji instalacji sanitarnych
- wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie wylewki samopoziomującej i położenie wykładzin pcv
- montaż nowych drzwi

- wykonanie nowych stropów podwieszonych przeznaczonych do pomieszczeń medycznych
- pomalowanie pomieszczeń
- wykończenie pomieszczeń

Wypożyczenie instalacyjne

Przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie instalacyjne tj. dostawę i montaż kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

7. PODSTAWA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Niniejsze opracowanie
- Koncepcja funkcjonalno – użytkowa opracowana przez Pracownię Projektową Bożena Kuś w grudniu 2024 r.
- Decyzje i pozwolenia uzyskane w ramach zamówienia
- Obowiązujące przepisy prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

8. WSTĘPNE DANE O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. Dz.U. poz. 1839 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3.1 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- Pkt 57) zabudowa usługowa (...) w szczególności szpitale, (...), wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) (...)
 - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- Pkt 58) (...), parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Zgodnie z Ustawą – przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Powierzchnia zabudowy dla planowanej inwestycji wynosi **poniżej 2 ha**.

Inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający wymaga, aby w opracowywanej dokumentacji nie wprowadzać zmian w stosunku do programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, uzasadnionych względami organizacyjno-użytkowymi.

Inwestycja będzie finansowana przez Zamawiającego do wysokości posiadanych środków i zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wszelkie prace związane z przygotowaniem podłoża, obudów czy instalacji pod elementy wyposażenia należy uwzględnić przy całości prac budowlano-montażowych (w obecnym etapie). Jedynie prace związane z transportem, montażem i podłączeniem do instalacji będą przedmiotem odrębnych postępowań połączonych z dostawą odpowiedniego wyposażenia.

W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach, czy przedmiarach należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych w ustawie i specyfikacji form i terminów.

Oferent zobowiązany jest do weryfikacji programu uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.

Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.

Wykonawca (oferent) obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynkami sąsiadującymi i elementami istniejącymi na terenie objętym opracowaniem oraz bezpośrednim otoczeniem, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ DZIAŁÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Dane techniczne	Symbol	Wartość
Budynek C		
powierzchnia netto	Pn	69,16 m ²
powierzchnia użytkowa	Puz	69,16 m ²
powierzchnia usługowa	Pus	0,00 m ²
powierzchnia ruchu	Pr	0,00 m ²

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto w odniesieniu do całego budynku o $\pm 10\%$.

Dopuszcza się maksymalne przekroczenie powierzchni o $\pm 10\%$ w ramach jednej funkcji.

10.1 Wytyczne projektowe

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów. Realizowane działy i elementy budowlano-instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych, ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych i aktualizowanych w czasie realizacji oraz oczekiwania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Zrealizowany przedmiot zamówienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi musi być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 75 lat.

Instalacje w zakresie orurowania i oprowadowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

Dla całości zadania inwestycyjnego w każdej jego fazie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.

10.2 Opis funkcjonalny Pracowni Endoskopii zlokalizowanej na III piętrze w budynku C

Pracownia Endoskopii dostępna jest od strony klatki schodowej i dźwigu szpitalnego. Składa się z sali gastrokopii oraz z sali kolonoskopii i rektoskopii połączonych pomieszczeniem mycia endoskopów.

Z sali kolonoskopii i z sali gastrokopii dostępne są kabiny higieniczne dla pacjentów.

W Pracowni zaprojektowano również salę poznieczuleniovą jednostanowiskową z posterunkiem pielęgniarskim dostępną bezpośrednio z sali kolonoskopii i z korytarza.

Poza tym w Pracowni zaprojektowano pokój personelu dostępny z sali gastrokopii oraz magazyn po drugiej stronie korytarza.

Wszystkie pomieszczenia pracowni połączone są drzwiami wewnętrznymi umożliwiającymi komunikację bez wychodzenia na korytarz ogólnodostępny.

11. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Istniejące budynki Szpitala są działającymi budynkami ochrony zdrowia. W związku z czym należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

Obiekt jest funkcjonującym szpitalem i dlatego wszystkie prace należy zaprojektować i docelowo wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres budowy.

Konieczne, czasowe wyłączenie poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

11.1 Dokumenty formalno-prawne

- Koncepcja architektoniczna dołączona do programu funkcjonalno-użytkowego
- Aktualne oświadczenia Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

11.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

Zagospodarowania terenu.

Obszar, na którym położony jest Szpital jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren S.UP.26 o przeznaczeniu: szpitale i tereny domów opieki społecznej.

11.3 Inwestor Zastępczy

W terminie późniejszym Zamawiający podejmie decyzję czy na drodze przetargu nieograniczonego wyłoni Inwestora Zastępczego, który w imieniu Zamawiającego i współudziale Zamawiającego będzie:

- organizował procesy budowlane
- brał udział w postępowaniu administracyjnym
- przeprowadzał negocjacje z wykonawcami
- nadzorował i koordynował projekt
- przeprowadzał kontrolę kosztów i jakości

11.4 Inne

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym, dokonał wizji lokalnej w realizowanym obiekcie oraz na terenie opracowania w obecności jego przedstawiciela.

12. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Obiekt medyczny wraz z zagospodarowaniem terenu stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, usunięcie zanieczyszczeń z odwodnienia dróg dojazdowych, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

W szczególności realizowane działy i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Realizowany obiekt wraz z urządzeniami towarzyszącymi i musi być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować inwestycję, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

13. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997)

13.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń Pracowni Endoskopii

objętych opracowaniem wraz z określeniem ich funkcji

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia		
		użytkowa /m²/	usługowa /m²/	ruchu /m²/
III piętro - budynek C				
3.01	Pokój personelu	12,28		
3.02	Sala gastroskopii	16,55		
3.03	Kabina higieniczna	2,88		
3.04	Mycie endoskopów	7,59		
3.05	Sala kolonoskopii	26,78		
3.06	Kabina higieniczna	3,08		
Suma pow. II piętro - budynek C		69,16	0,00	0,00
Razem – budynek C		69,16 m²		

13.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń Pracowni Endoskopii

nie objętych opracowaniem wraz z określeniem ich funkcji

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia		
		użytkowa /m²/	usługowa /m²/	ruchu /m²/
III piętro - budynek C				
3.07	Sala poznieczuleniowa	16,78		
3.08	Magazyn	3,47		
Suma pow.		20,25	0,00	0,00

13.3 Dane techniczne

Dane techniczne	symbol	wartość
powierzchnia netto objęta opracowaniem	Pn	69,16 m²
kubatura brutto objęta opracowaniem	Vb	270,00 m³

13.4 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Wzajemne proporcje kubatur do powierzchni	wartość
Kubatura brutto do powierzchni netto $Vb/PC = 270,00 / 69,16$	3,90

13.5 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- 1) Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu $\pm 10\%$, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów i rozporządzeń Ministra Zdrowia.
- 2) Kubatury podane w programie są orientacyjne.
- 3) Pomieszczenia technicznej obsługi budynku – w dostosowaniu do koniecznych projektowych rozwiązań technicznych. Zaleca się ograniczenie powierzchni tych pomieszczeń do niezbędnego minimum.

14. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Dz.U. Poz.1563 - projekt budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II **podlega uzgodnieniu** zgodnie z wymaganiami ochrony p.pożarowej.

Inwestor jest w posiadaniu Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej segmentów oznaczonych literowo A, A1, B, C, D opracowanej w lutym 2018 r. przez Mateusza Gorzkowicz – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych oraz Scenariusza pożarowego budynków szpitala św. Anny w Miechowie dot. segmentów oznaczonych literowo A, A1, B, C, D.

Wszystkie rozwiązania projektowe oraz wykonawstwo robót powinny być zgodne ww. dokumentami oraz z postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wydanej na jej podstawie.

15. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

15.1 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Bez zmian

15.2 Akustyka wewnątrz

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powołuje się na normę PN-B-02151-4:2015-06.

Stosowanie wymagań normy w odniesieniu do wskazanych w niej pomieszczeń ma na celu:

- zmniejszenie hałasu w pomieszczeniach poprzez ograniczenie jego składowej, jaką jest hałas pogłosowy,
- zapewnienie zrozumiałości mowy umożliwiającej właściwe użytkowanie pomieszczeń przeznaczonych do komunikacji słownej.

W normie PN-B-02151-4:2015-06 znajdują się następujące zalecenia akustyczne dotyczące obiektów użyteczności publicznej:

- **w gabinetach lekarskich, gabinetach zabiegowych** - ograniczenie pogłosu dla polepszenia komunikacji. Zwiększenie chłonności akustycznej ogranicza wzmocnienie dźwięku i zwiększa poufność rozmów.

Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,8$.

Zaprojektowano: na całej powierzchni sufitu dźwiękochłonne sufity podwieszone w klasie pochłaniania dźwięku A o współczynniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,9$

- **Poczekalnie i punkty przyjęć w szpitalach i przychodniach lekarskich** - w celu ograniczenia wzmocnienia dźwięku oraz jego zasięgu przestrzennego w tych pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią chłonność akustyczną. Konieczne ograniczenie pogłosu dla polepszenia komunikacji.

Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,8$. Ewentualnie materiały o $\alpha_w \geq 0,9$ na co najmniej 90% powierzchni sufitu.

Zaprojektowano: na całej powierzchni sufitu dźwiękochłonne sufity podwieszane w klasie pochłaniania dźwięku A o współczynniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,9$.

- **Korytarze w hotelach, szpitalach i przychodniach lekarskich** - w celu ograniczenia wzmocnienia dźwięku oraz jego zasięgu przestrzennego w tych pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią chłonność akustyczną.

Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,6$. Ewentualnie materiały o $\alpha_w \geq 0,9$ na co najmniej 2/3 powierzchni sufitu.

Zaprojektowano: na całej powierzchni sufitu dźwiękochłonne sufity podwieszane w klasie pochłaniania dźwięku A o współczynniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,9$.

15.3 Akustyka przegród

Wymaganą izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych w budynkach określa norma PN/B/02151/3:2015-10).

Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w zależności od pory dnia i typu pomieszczenia reguluje norma PN/87/B/0251.02).

Zgodnie z mapą akustyczną Miasta Krakowa – mapa imisyjna dla hałasu drogowego – maksymalny poziom hałasu w rejonie nadbudowy budynku „B”, „A” i budowy budynku „Przychodni” wynosi od 10 dB do 15 dB.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla **pokoji łóżkowych na oddziałach intensywnej opieki** wynosi 30 dB w dzień i 30 dB w nocy.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla **gabinetów badań lekarskich** wynosi 35 dB w dzień.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla **pokoji lekarskich, pielęgniarских** wynosi 40 dB w dzień i 30 dB w nocy.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla **pokoji przeznaczonych do pracy umysłowej wymagającej silnej koncentracji uwagi** wynosi 35 dB w dzień.

15.4 Izolacyjność akustyczna przegród

Wymaganą izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych w budynkach określa norma PN/B/02151/3:2015-10).

Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych w budynkach szpitalnych i zakładach opieki zdrowotnej:

Rodzaj przegrody	Rodzaj wskaźnika	Wartość wskaźnika dB
Budynki szpitalne i zakładów opieki medycznej		
Ściany i drzwi		
Ściany między salami łóżkowymi w szpitalu		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥ 45
drzwi	R'A,1,R	$\geq 25(\geq 30)$
Ściany między salami łóżkowymi a korytarzem lub holem w oddziale szpitalnym		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥ 40
drzwi	R'A,1,R	$\geq 25(\geq 30)$

Ściany między salami łóżkowymi a помещением kuchni w oddziale szpitalnym		
ściana bez drzwi	R'A,1	≥50
Ściany między gabinetem lekarskim, gabinetem zabiegowym, помещением pielęgniarek a korytarzem, hołem, klatką schodową		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥45
drzwi do помещeń w obrębie oddziału szpitalnego	R'A,1,R	≥30
Ściany między gabinetem lekarskim, gabinetem zabiegowym, помещением pielęgniarek w szpitalu, przychodni oraz ściany między tymi помещeńiami a salami łózkowymi		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥48
Ściany między gabinetem lekarskim, gabinetem zabiegowym, помещением pielęgniarek w przychodni a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe)		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥45
drzwi	R'A,1,R	≥35
Ściany między pokojem łózkowym w szpitalu lub gabinetem lekarskim, gabinetem zabiegowym w szpitalu, przychodni lekarskiej a помещением ze źródłem zakłóceń		
ogólnodostępnym пом. sanitarnym, пом. kuchennym	R'A,1	≥50
gabinetem zabiegowym	R'A,1	≥55
Ściany między pokojami biurowymi oraz ściana między pokojami biurowymi a obszarem komunikacji		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥40
drzwi	R'A,1,R	≥30
Ściany między pokojem do prowadzenia rozmów poufnych biurowymi a innymi помещeńiami biurowymi lub obszarem komunikacji		
ściana między salami konferencyjnymi, w tym помещeńiami o podobnym przeznaczeniu	R'A,1	≥48
Ściany między salami konferencyjnymi a korytarzem komunikacji ogólnej		
ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	R'A,1	≥48
drzwi	R'A,1,R	≥35
Ściany między помещeńiami biurowymi, salami konferencyjnymi a помещeńiami sanitarnymi	R'A,1	≥50

Zaprojektowano ścianki działowe zapewniające wskaźnik izolacyjności akustycznej RA1 zgodny z normą PN/B/02151/3:2015-10.

15.5 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Wszystkie elementy budowlane i wykończeniowe obiektu należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta materiałów i wyrobów.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte jedynie w celu określenia parametrów technicznych i użytkowych zapewniających standard wykonania i wyposażenia oczekiwane przez Zamawiającego.

Wykonawca może wnioskować o zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie obniżających poziomu przyjętych standardów. Proponowane zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, a także nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei i celu projektu, tj. osiągnięcie takiego stanu, który zapewni Zamawiającemu prawidłową organizację pracy spełniającą wszelkie wymagania przepisów prawa oraz najwyższe standardy jakościowe.

Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Nazwy własne materiałów i firm zostały użyte między innymi w celu określenia standardów wykończenia oraz skalkulowania kosztów i cen. Wykonawca może zastosować materiały równoważne lub o parametrach nie gorszych niż wymienione.

Zastosowane urządzenia, materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

○ **Roboty wyburzeniowe i demontażowe**

Podczas robót wyburzeniowych w budynkach należy zwrócić uwagę na istniejące instalacje tranzytowe przebiegające przez modernizowane pomieszczenia.

O wskazanie tych instalacji, które nie wymagają demontażu należy zwrócić się do Działu Technicznego Szpitala.

Podczas robót wyburzeniowych należy odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową

Podczas przebudowy wykonać stosowne zabezpieczenia w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części szpitala

Uwaga:

Podczas prac budowlanych w razie stwierdzenia, że ściany korytarzowe oraz ściany pomiędzy pomieszczeniami nie spełniają wymagań przepisów p-poż. należy wyburzyć wszystkie. W przypadku obudów pionów instalacyjnych oraz wentylacji grawitacyjnej należy sprawdzić odporność ogniową w/w obudów. W przypadku stwierdzenia braku odporności wymaganej obudowy EI 60 należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia wokół wszystkich pionów.

○ **Ściany wewnętrzne**

- ściany działowe z pustaków gr. 11,5 P+W cm zapewniające odporność pożarową EI30 oraz izolacyjność akustyczną ściany po otynkowaniu nie mniejszą niż $R_w = 48$ dB
- wszystkie ściany działowe należy wyprowadzić ponad sufitem podwieszanym do wysokości stropu
- ściany nad drzwiami p.poż. wydzielającymi strefę pożarową pomiędzy nadprożem, a stropem należy wykonać o odporności jak dla granicy strefy

- nadproża nad drzwiami w ściankach działowych wykonać z gotowych belek nadprożowych 11,5 cm wys. 71 mm
- wszystkie ściany działowe w klasie EI 30
- wszystkie narożniki ścian należy zabezpieczyć profilami kątowymi PCV na konstrukcji aluminiowej
- stelaże do misek ustępowych wiszących obudować suchym tynkiem do pełnej wysokości
- na ściankach lub obudowach z płyt GK na których wiszą poręcze dla osób niepełnosprawnych należy dodatkowo zamontować stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń.
- izolacyjność akustyczna zgodna z normą PN-B 02151-3:2015-10

○ **Izolacja wodoszczelna**

Izolację posadzek i ścian narażonych na bezpośredni kontakt z wodą w projektowanych pomieszczeniach mokrych wykonać za pomocą niezawierającego rozpuszczalnika i zmiękczaczy materiału hydroizolacyjnego przystosowanego do stosowania wewnątrz pomieszczeń, zespolonego z podłożem.

Przy izolacji tylko posadzki gruntownik wraz z folią uszczelniającą należy wyprowadzić na wysokość 50 cm na ściany pomieszczenia.

○ **Tynki wewnętrzne**

- nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej
- w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne
- na narożach stosować narożniki ochronne

○ **Dylatacje ścian i stropów**

Ścienna nakładkowa osłona dylatacyjna – listwa aluminiowa z taśmą elastomerową.

○ **Dylatacje posadzek**

- Listwy podłogowe do szczelin dylatacyjnych o szerokości 20 mm. Listwy w wersji pod zabudowę wykładziną pcv 3 mm.

Złącza dylatacyjne metalowe, wykonane z profili ze stopów aluminiowych o wysokiej odporności na wszelkie działania mechaniczne (obciążenia, odkształcenia, ścieranie), odporne na działanie silnych detergentów, przeznaczone do dużych obciążeń.

○ **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

- drzwi rozwierane, zawiasowe, jednoskrzydłowe, otwierane ręcznie (światła ościeżnicy drzwi przy otwartym skrzydle drzwi o 90 stopni)
- stolarka drewniana, gładka, z wykończeniem skrzydeł drzwi i ościeżnic laminatem HPL gr. 0,9 mm wg zestawień w projekcie wykonawczym
- rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, obłożona dwustronnie płytą HPL gr. 0,9 mm
- skrzydło wzmocnione dodatkowo wewnętrznym ramiakiem
- drzwi wyposażone w panele (dolny oraz górny) z blachy stalowej nierdzewnej gr. 0,6 mm i szerokości 30 cm
- grubość ościeżnic dobrać do grubości ściany po wykończeniu
- skrzydło zawieszone na trzech zawiasach /typu Simonswerk/ o konstrukcji wzmocnionej
- grubość skrzydła - 40 mm

- ościeżnica metalowa, regulowana. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor uzgodniony z Użytkownikiem. Ościeżnica do postawienia na gotowej posadzce.
- zamek w wariantach: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową zawierający wzmocnienie pod samozamykacz
- w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych i drzwiach p.poż. stosować samozamykacze
- w wybranych drzwiach należy zastosować kratki wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej $> 0,022 \text{ m}^2$
- klamki w drzwiach metalowe, zaoblone, bezpieczne
- drzwi wyposażone w klamki, antaby i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- wewnętrzne zamknięcia w sanitariatach
- do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z okuciami/ klamkami, szyldami,
- kolor drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem

○ **Ślusarka zabiegowa**

- drzwi automatyczne i otwierane ręcznie ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo z pełną automatyką (wyposażeniem i przyciskami)
- otwieranie na przycisk montowany po obu stronach drzwi
- część drzwi wyposażona w okna obserwacyjne, szklone podwójnym szkłem bezpiecznym
- zastosować: aktywatory otwarcia, czujniki zabezpieczające, kontrolę dostępu
- drzwi przesuwne, wiszące
- przy drzwiach rozsuwanych zapewnić otwieranie automatyczne i ręczne.
- należy wykluczyć możliwość zablokowania
- w razie pożaru w drzwiach rozsuwanych i otwieranych należy zapewnić samoczynne rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej
- mechanizm suwny powinien posiadać płynną regulację szczeliny pomiędzy skrzydłem drzwiowym a podłożem.
- Wyrównanie potencjałów zgodnie z VDE 0107.
- instalowany jest do ościeżnicy przewód do wyrównania potencjałów. Wymagane jest doprowadzenie do jednego miejsca zbiorczego potencjałów na sali.

Okucie dla drzwi przesuwnych

- Pochwyty ze stali chromowo-niklowej materiał EN 1.4301

Automatyka do drzwi przesuwnych

automatyka powinna spełniać następujące wymogi:

- regulowana szybkość ruchu
- regulowana szerokość otwarcia
- aktywacja automatyki za pomocą aktywatorów zbliżeniowych – montaż obustronny zapewniający brak konieczności kontaktu powierzchni bakteryjnych z drzwiami. Montaż wg wskazań projektanta lub użytkownika
- napęd wyposażony w akumulator podtrzymujący działanie

- redukcja prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi
- sterownik cyfrowy kontrolujący ruch drzwi - elektroniczny układ zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody
- możliwość programowania zamykania drzwi po upływie określonego czasu otwarcia
- możliwość programowania siły docisku drzwi max. 150 N
- układ posiadający możliwość sterowania otwarciem poprzez system sygnalizacji pożaru. Zintegrowana jednostka sterująca umożliwiająca wpięcie sygnału SAP bez konieczności rozbudowy o dodatkowe moduły. Możliwość otwarcia ręcznego w przypadku braku zasilania
- napęd przystosowany do stosowania w obiektach służby zdrowia, posiadający Atest Higieniczny
- Uruchamianie automatyki drzwiowej powinno następować za pomocą czujki zbliżeniowej montowanej na ścianie po dwóch stronach drzwi. Miejsce montażu na ścianie według wskazań architekta. Dodatkowo na ościeżnicy obustronnie zamontowany podświetlany przycisk stałego otwarcia drzwi. Po obydwu stronach drzwi na ościeżnicy oraz pokrywie napędu zamontowane kurtyny zabezpieczające przed przypadkowym uderzeniem skrzydłem podczas pracy otwierania oraz zamykania (zgodnie z normą PN EN 16005). Ilość kurtyn zależna od wielkości światła przejścia drzwi.
- Mechanizm automatyki umieszczony nad skrzydłem drzwiowym pod klapą rewizyjną wykonaną z aluminium malowanego proszkowo.
- Klapa rewizyjna wykonana bez widocznych zawiasów

○ **Sufity podwieszone**

- sufity podwieszane systemowe - sufit kasetonowy, systemowy, rozbieralny, moduł 60 x 60, dźwiękochłonny, z możliwością regularnego mycia i dezynfekcji, spełniający wymagania klasy B1 oraz B5 w strefie 4, zgodnie z NF S90-351; spełniający klasę czystości powietrza ISO 5; system składający się z płyt produkowanych ze sprasowanej wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości.

Powierzchnia wykończona malowaną, łatwą do czyszczenia powłoką. Tył płyty pokryty welonem szklanym, krawędzie zagruntowane. Widoczna konstrukcja nośna wykonana z cynkowanej stali; wg oznaczeń na rzutach pomieszczeń wg proj. wykonawczego

- sufit podwieszony w pomieszczeniach wymagających podwyższonej aseptyki powinien być wykonany w sposób zapewniający szczelność powierzchni, zmywalny, sufit kasetonowy, rozbieralny, moduł 60 x 60, dźwiękochłonny; o szczelnej powierzchni, przeznaczony do środowisk o najwyższych wymaganiach higienicznych, gdzie potrzebna jest możliwość regularnego mycia i dezynfekcji oraz gdzie konieczna jest jak najniższa emisja cząsteczek.

System spełniający wymagania klasy B1 oraz B5 w strefie 4, zgodnie z NF S90-351. Spełniający klasę czystości powietrza ISO 3. System składający się z płyt, których rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości.

Płyta, łącznie z krawędziami, pokryta specjalną folią o gładkiej i całkowicie szczelnej powierzchni. Folia nie przepuszczająca wody ani innych cząstek, nie przyciągająca brudu i odporna na większość substancji chemicznych.

Płyty montuje się na zabezpieczonej przed korozją, widocznej konstrukcji nośnej, która jest wykonana z ocynkowanej, lakierowanej stali.; wg oznaczeń na rzutach pomieszczeń proj. wykonawczego

- sufit podwieszany z płyt GK w węzłach sanitarnych z płyt wodoodpornych

○ **Posadzki**

- Po zdemontowaniu warstwy wykończeniowej należy ocenić stan warstw podposadzkowych. Po stwierdzeniu złego stanu technicznego należy skuć istniejące warstwy aż do płyt stropowej i wykonać nowe. (typ posadzki pływającej). Poziom wykończeniowy należy dostosować do istniejących poziomów (w korytarzu łącznika, w klatce schodowej)
- podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- połączenie ściany z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję
- wymagane jest wywiniecie na ścianę (cokół wysokości min. 8 cm) przy pomocy półokrągłego profilu
- pod nowe posadzki należy wykonać wylewkę cementową zbrojoną siatką gr. 6 cm. Wylewki zagęścić przy pomocy łat wibracyjnych. Wytrzymałość betonu C25/30
- pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 ÷ 5 mm
- sala gastroscopii i sala kolonoskopii: wykładzina elastyczna z PCV, rulonowa, bezkierunkowa, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581 o zawartości spoiwa – TYP I; posiadająca klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43; o grubości całkowitej 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej $\leq 2800 \text{ g/m}^2$ wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m; o stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$; zabezpieczona fabrycznie np. iQ PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania; umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho; posiadająca właściwości trwale przewodzące ładunki elektrostatyczne potwierdzone raportami zgodnie z EN1815 i IEC61340-4-1/IEC61340-4-5; charakteryzująca się oporem elektrycznym:
 - $R \leq 10^9 \Omega$ (ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472);
 - $R1 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$ (EN1081);
 - $R2 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
 - $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$ (EN/IEC61340-4-1/100V);
 - $\leq 3.5 \times 10^7 \Omega$ (EN/IEC61340-4-5).
- Antypoślizgowa o wartości R9 wg DIN 51130; antypoślizgowa o wartości PVT wg BS-7976-2 >36 – niskie ryzyko poślizgnięcia; reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1; wgniecenie resztkowe – najlepsza wartość zmierzona 0,02mm; odporną na światło wgl ISO 105-B02 ≥ 7 ; charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł; posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423); nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii zgodnie z ISO 846: Część C; nie posiadająca biocydów i ftalanów; posiadająca klasyfikację Clean Room wg ISO 14644-1 – klasa 4; cechująca się wytrzymałością spoin na poziomie $\geq 240 \text{ N/50mm}$; nadająca się do łatwego odkazania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415; o niskiej emisji LZO $<10 \mu\text{g/m}^3$ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins oraz posiadającą certyfikat FloorScore; nadająca się w pełni do recyklingu poużytkowego; o średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25%; wyprodukowaną w Unii Europejskiej
- pokój personelu – wykładzina elastyczna z PCV, rulonowa o wzorze bezkierunkowym, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581; posiadająca klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43; o grubości całkowitej 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej $\leq 2750 \text{ g/m}^2$ wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m; o stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$; zabezpieczona fabrycznie np. iQ

PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania; umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho; antypoślizgowa o wartości R10 wg DIN 51130; antypoślizgowa o wartości PVT wg BS-7976-2 >36; reakcja na ogień wg normy EN13501-1: Bfl s1; wgniecenie resztkowe wg. EN ISO 24343-1 najlepsza wartość zmierzona 0,02mm; charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł; odporna na światło wg ISO 105-B02 ≥ 7 ; nadająca się do pomieszczeń mokrych i cechująca się wytrzymałością spoin na poziomie ≥ 400 N/50mm; posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423); nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii zgodnie z ISO 846: Część C; nie posiadająca biocydów i ftalanów; nadająca się do łatwego odkażania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415; posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00; posiadająca klasyfikację Clean Room wg ISO 14644-1 – klasa 4; o niskiej emisji LZO <10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins oraz posiadającą certyfikat FloorScore; posiadająca deklarację środowiskową EPD, Oświadczenie o właściwościach zdrowotnych materiałów MHS wydane przez EPEA oraz nadająca się w pełni do recyklingu poużytkowego; o średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25%; spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WEL; wyprodukowana w Unii Europejskiej

- mycie endoskopów, kabiny higieniczne – wykładzina elastyczna z PCV, antypoślizgowa, rulonowa, o półkierunkowym wzorze, homogeniczna zgodnie z normą EN 13845; posiadająca klasyfikację użytkową 34/43 wg normy ISO 10874 (EN 685); o grubości całkowitej 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej ≤ 2950 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m; zabezpieczona fabrycznie np. Safe.T clean XP w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania; antypoślizgowa o wartości R10 wg DIN 51130; posiadająca klasę C w teście bosej stopy zgodnie z DIN 51097; reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1; posiadająca wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343 najlepsza wartość zmierzona 0,02mm; posiadająca właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV; charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł; posiadająca dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423); nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii; nie posiadająca biocydów i ftalanów; o niskiej emisji LZO <10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 16516 oraz posiadającą certyfikat FloorScore; posiadająca deklarację środowiskową EPD, Oświadczenie o właściwościach zdrowotnych materiałów; nadająca się do pomieszczeń mokrych i cechująca się wytrzymałością spoin na poziomie ≥ 400 N/50mm MHS wydane przez EPEA oraz nadająca się w pełni do recyklingu poużytkowego; spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL; wyprodukowana w Unii Europejskiej

○ **Oblicowanie ścian**

- w kabinach higienicznych i myciu endoskopów – okładzina ścienna zmywalna na wysokość do stropu podwieszonego z kompaktowej winylowej wykładziny ściennej z nadrukiem, przeznaczonej do pomieszczeń narażonych na działanie wody

Okładzina ścienna łazienkowa pod prysznic, heterogeniczna PVC, o parametrach:

- Forma dostawy rolki: 2m x 35 mb
- Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 0.92 mm,
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): 0.12mm,
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 1500 g/m²
- Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B-s2,d0
- Odporna na światło wg EN ISO 105-B02: ≥ 6
- Odporna chemicznie wg EN ISO 26987: dobra
- Siła wiązania spawu wg EN 684 ≥ 150 N/50mm

- Odporność chemiczna wg EN 423 – Dobra odporność,
- Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”,
- **Malowanie**
 - Pokój personelu: ściany malowane farbami w kolorach jasnych, pastelowych - farbami autosterylnymi odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, posiadające właściwości autosterylne, hamujące rozwój szerokiego spektrum bakterii oraz grzybów, wykazujące działanie biocydalne dla min. 8 szczepów bakterii oraz min. 8 mikrogrzybów
 - Sala gastroskopii i sala kolonoskopii: system malowania samosterylizujący do pomieszczeń sterylnych, hamujący rozwój szerokiego spektrum bakterii oraz grzybów, wykazujące działanie biocydalne dla min. 8 szczepów bakterii oraz min. 8 mikrogrzybów, odpornymi na wielokrotne szorowanie i mycie środkami dezynfekcyjnymi, dopuszczonym do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające)
 - sufity w pomieszczeniach bez stropów podwieszonych malowane na biało
- **Listwy łączeniowe**

należy zamontować tylko na styku PCV - gres. Łączenia wykładzin PCV – zespawane sznurem w kolorze wykładzin.
- **Rolety przeciwsłoneczne**

W sali gastroskopii i sali kolonoskopii zgodnie z dołączoną koncepcją należy zamontować rolety zaciemniające z atestem do służby zdrowia.
- **Wentylacja pomieszczeń**
 - wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem wentylowane będą mechanicznie
 - zgodnie z PN-83/B-03430/Az3 dot. „Wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej” wyeliminowano możliwość jednoczesnego stosowania w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

15.6 System identyfikacji wizualnej

W Pracowni Endoskopii należy wykonać pełny system identyfikacji wizualnej. Projektowany system należy maksymalnie ujednolicić z istniejącym systemem wizualizacji.

W skład jego wchodzić powinny między innymi: tablice wolnostojące – informacyjne, tablice piętrowe, tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe oraz poprzeczne tabliczki informacyjne i numeracyjne zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic.

Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Uwaga

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie musi być uzgodniona z Zamawiającym.

Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zgodnie z art. 6 p.1c Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami należy zapewnić informację na temat rozkładu pomieszczeń co najmniej w sposób wizualny i dotykowy np. tabliczki przydrzwiowe należy opisać również alfabetem Braille’a.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane i przebudowywane budynki mają zapewnić spełnienie warunków Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (DZ.U. 05.09.2019 poz.1696) Art. 6

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

a) należy zapewnić wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne budynku

- wejście do budynku bez barier architektonicznych

Podstawowa dostępność od strony wejścia głównego z poziomu terenu.

- komunikacja pionowa – winda dla osób niepełnosprawnych

Dla osób niepełnosprawnych dostępne będą wszystkie poziomy budynków przez projektowane dźwigi szpitalne i dźwigi osobowe oraz komunikację ogólną. Wszystkie dźwigi przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń (z wyłączeniem pomieszczeń technicznych)

Wszystkie pomieszczenia, które wynikają z technologii dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Szerokość korytarzy oraz wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych umożliwiają poruszanie się za pomocą wózka inwalidzkiego.

c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy, lub głosowy

- we wszystkich budynkach w rejestracji należy zaprojektować stanowisko wyposażone w pętlę indukcyjną przeznaczoną dla osób słabosłyszących
- w budynku należy zaprojektować system identyfikacji wizualnej, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami (z uwzględnieniem grafiki Braille’a)
- należy zapewnić informację na temat rozkładu pomieszczeń co najmniej w sposób wizualny i dotykowy np. tabliczki przydrzwiowe należy opisać również alfabetem Braille’a
- dźwigi wyposażone zostaną w informację głosową oraz panel dyspozycji z przyciskami z grafiką Braille’a

d) w budynku zostanie zapewniony wstęp osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 i 1495)

e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób

Głusi i osoby słabosłyszące będą poinformowani o alarmie – poza alarmem dźwiękowym również informacja wizualna (na przykład świetlna).

Zostanie zapewnione bezpieczeństwo/możliwość ewakuacji dla osób, które poruszają się na wózku – w trakcie pożaru windy nie będą dostępne, dlatego osoby potrzebujące wsparcia będą doprowadzone do innej strefy pożarowej (zwaną strefą przetrwania).

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

17.1 Wymagania w zakresie konstrukcji

W zakresie konstrukcji **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zmawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Założenie konstrukcyjne:

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe opisane w PFU będą stanowić podstawę do wykonania projektu wykonawczego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wszelkie niezbędne analizy, opinie i ekspertyzy wymagane przepisami.

Podstawy prawne wykonanych obliczeń.

Obliczenia wytrzymałościowe na podstawie norm:

PN-EN 1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1991-1-3 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem

PN-EN 1991-1-4 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-4 Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem

PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod1: Oddziaływanie na konstrukcje . Część 1-2 oddziaływania ogólne . Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

PN-EN 1993-1-1:2004 Eurokod3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne-obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.

PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1997-1 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne Część 1 Zasady ogólne

PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

17.2 Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan.

W zakresie instalacji wod.-kan. **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę, montaż, próby i oznakowanie armatury zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami i wymaganiami Inwestora.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Stan istniejący

Obiekt wyposażony jest w instalacje wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji. Ścieki sanitarne odprowadzane są za pomocą pionów i poziomów do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Ochronę p.poż. stanowią hydranty Φ 25 mm zlokalizowane przy klatkach schodowych.

Opis instalacji wod.-kan.

Instalacja wody zimnej

Doprowadzenie wody zimnej do projektowanych przyborów sanitarnych należy doprowadzić z instalacji biegnącej w pionach. Na każdym zasilaniu węzła sanitarnego należy zamontować zawory odcinające, a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe.

Zawory odcinające należy zamontować we wnękach zamykanych drzwiczkami lub jako zawory podtynkowe - na wysokości ok. 30 cm nad posadzką.

Podejścia do przyborów prowadzić należy w posadzkach lub bruzdach ściennych.

Przewody należy wykonać się z rur PP, PN 20. Przewody wodociągowe należy zaizolować termicznie, aby wyeliminować skraplanie się pary wodnej.

Grubość izolacji:

- 6 mm - wszystkie przewody prowadzone w bruzdach pod tynkiem,
- 9 mm - przewody prowadzone w pionach i pod stropem

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać należy w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie.

Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe – granice stref pożarowych), będą zabezpieczone pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej jak dany element budowlany.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przepłukać i zdezynfekować instalację. Po pozytywnym wyniku próby należy dokonać odbioru instalacji.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Ciepła woda przygotowywana będzie w istniejącym węźle cieplnym. Rozprowadzenie przewodów ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać równoległe do przewodów wody zimnej.

Podejścia do przyborów należy prowadzić w bruzdach ściennych. Na każdym zasilaniu węzła sanitarnego należy zamontować zawór odcinający, a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe. Zawory te należy montować we wnękach ściennych obok zaworów wody zimnej. Całą instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy zaprojektować z rur PP DN20 stabi.

Dla przewodów pod stropem oraz pionów należy wykonać izolację z pianki PE - grubości izolacji - 13 mm. W bruzdach ściennych - grubości izolacji - 9 mm.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami Dział IV „Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.

Dla przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.

U podstawy pionu cyrkulacyjnego należy zamontować zawory termoregulacyjne, niezbędne do regulacji hydraulicznej całej instalacji ciepłej wody i przystosowane do okresowego przegrzewu wody.

Przy węzłach sanitarnych, na przewodach ciepłej wody należy zamontować termostatyczne zawory mieszające, zabezpieczające przed gorącą wodą w instalacji podczas okresowego przegrzewu.

Dezynfekcję wody należy przeprowadzić chemicznie.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać należy w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie.

Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe – granice stref pożarowych), będą zabezpieczone pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej jak dany element budowlany; Przy przejściach rur instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. nie stosować rur osłonowych (tzw. tulei).

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie poprzez istniejące piony oraz ciągi poziome do zewnętrznej kanalizacji.

Ciągi poziome należy prowadzić pod posadzkami piwnic/przyziemia, ewentualnie – pod stropami. Podejścia do przyborów - skryte pod tynkiem lub w warstwach posadzkowych.

Kanalizację pod posadzką należy zaprojektować się z rur PVC-U klasy S z fabrycznie wmontowaną uszczelką.

Poziomy pod stropami pomieszczeń należy wykonać z rur niskosumowych, podejścia do przyborów z rur i kształtek HT/PVC (o podwyższonej odporności termicznej)

Wyposażenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych dotyczących obiektów służby zdrowia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595 z późn. zmianami) w pokojach zabiegowych, szluzach, oraz pokojach przygotowawczych należy instalować umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią.

W pozostałych przypadkach przewiduje się baterie umywalkowe i zlewozmywakowe – stojące z głowicami ceramicznymi.

Należy zastosować armaturę oszczędzającą zużycie wody, zapewniającą higienę bez bakterii chorobotwórczych oraz odporną na wandalizm.

Czas wypływu armatury do umywarek należy ograniczyć do 7 sekund.

Wszystkie modele elektroniczne należy wyposażyć w program okresowego spłukiwania. Automatyczne spłukiwanie przez około 60 sekund.

Urządzenia sanitarne należy zainstalować koloru białego, pierwszej jakości. Wszelkie urządzenia należy zamontować do ścian pomieszczeń.

Nie przewiduje się montażu brodzików jako oddzielnych przyborów sanitarnych. Brodziki należy wykonać z wykładziny rulonowej antypoślizgowej przeznaczonej do pomieszczeń mokrych (zlicowane z podłogą), a spadki wykonać w kierunku kratki ściekowej.

Podłączenia do instalacji należy wykonać w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

Armatura musi odpowiadać wymaganiom przepisów, w szczególności w zakresie poziomu hałasu.

Zabezpieczenia ognioochronne

Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe – granice stref pożarowych), należy zabezpieczyć pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej jak dany element budowlany;

Zabezpieczenia rur palnych

Przejścia rur palnych przez przegrody budowlane (ściany i stropy) stanowiące granice stref pożarowych należy zabezpieczyć w zależności od ich średnicy zewnętrznej opaskami ogniochronnymi.

Przy przejściach rur instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. nie stosować rur osłonowych (tzw. tulei).

Zabezpieczenia rur niepalnych

Przejścia rur niepalnych (stalowych (ø 33,7-168,3 mm), miedzianych (ø 28-89mm) – w otulinie z wełny mineralnej) przez przegrody budowlane (ściany i stropy) stanowiące granice stref pożarowych należy zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej akrylowej masy uszczelniającej.

Przy przejściach rur instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. nie stosować rur osłonowych (tzw. tulei)

17.3 Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego

Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania

Dla przebudowy projektowane grzejniki zasilić należy z istniejących pionów po sprawdzeniu istniejących średnic oraz możliwości ich przepustowości.

Zmodernizowaną instalację należy zrównoważyć hydraulicznie w oparciu o istniejącą armaturę regulacyjną.

Uwzględniając zmiany funkcji pomieszczeń oraz nowe pomieszczenia należy obliczyć zapotrzebowanie ciepła.

Przewody doprowadzające ciepło do grzejników należy wykonać z rur i kształtek zaciskowych produkowanych ze stali węglowych, zabezpieczonych przed korozją warstwami ochronnymi w postaci cynku lub z rur miedzianych.

Gałązki grzejnikowe należy prowadzić ze spadkiem min 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników

Gałązki grzejnikowe należy prowadzić w bruzdach ścian zewnętrznych lub jako obudowane.

W pomieszczeniach należy dobrać grzejniki płytowe higieniczne posiadające idealnie gładką płytę przednią, z konstrukcją pozwalającą łatwo utrzymać czystość, z powłoką lakierniczą odporną na silne środki dezynfekujące oraz wilgoć.

W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy dobrać grzejniki łazienkowe.

Do ogrzewania pomieszczeń należy zaprojektować energooszczędne higieniczne grzejniki płytowe płaskie z dodatkowo dołożoną przednią płytą gładką i dodatkowo zabezpieczonymi krawędziami, boczne zasilane o szeregowym przepływie wody i zwiększonej efektywności oddawania ciepła. Grzejniki łazienkowe w wersji wygiętej zbudowane z pionowych rurek o przekroju D (40 x 30 mm) i wygiętych rurek poprzecznych (o 20mm). Możliwość montażu dodatkowej grzałki elektrycznej.

Głowice termostacyjne z możliwością regulacji temperatury w oddzielnym w poszczególnych pomieszczeniach.

Gałązki zasilające należy wyposażyć w zawory termostacyjne z głowicą termostacyjną.

Ilościową regulację czynnika grzewczego polegającą na zmianie strumienia masy czynnika należy zapewnić poprzez regulację hydrauliczną zładu poprzez zastosowanie zaworów termostacyjnych przy grzejnikach j.w. oraz zaworów równoważących pod pionem i na głównych ciągach rozprowadzających.

Odpowietrzenie instalacji w najwyższych punktach należy zapewnić poprzez zamontowane automatyczne odpowietrzniki z zaworami stopowymi oraz kurkami kulowymi.

Przepusty instalacyjne w ścianie lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

Płukanie należy przeprowadzić 3-krotnie przy prędkości wody w rurociągach 1,5 m/s i powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Próbę należy szczelności wykonać na ciśnienie 0,9 MPa i próbę z wodą gorącą.

Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna grubość izolacji: dla średnic wewnętrznych do 22mm – 20mm, dla średnic od 22 do 35mm - 30mm, dla średnic od 35 do 100mm – równa średnicy wewnętrznej rury.

Należy również izolować armaturę.

Instalacja ciepła wentylacyjnego

Na etapie opracowywania projektu zapotrzebowanie ciepła do zasilania nagrzewnic należy przyjąć zgodnie z wytycznymi branży wentylacyjnej.

Parametry zasilania nagrzewnic 90/70°C.

Doprowadzenie ciepła do zasilania central klimatyzacyjnych odbywać się będzie w systemie całorocznym.

Przewody doprowadzające ciepło do nagrzewnicy należy wykonać z rur i kształtek zaciskowych produkowanych ze stali węglowych lub z rur czarnych wg PN-80/H-74219.

Odpowietrzenie instalacji w najwyższych punktach przy pomocy zbiorników odpowietrzających z zamontowanymi automatycznymi odpowietrznikami ½" z zaworami stopowymi oraz kurkami kulowymi.

Nagrzewnicę należy łączyć z instalacją grzewczą przy pomocy kołnierzy w celu umożliwienia wymiany w przypadku awarii. Dla zredukowania naprężeń należy zamontować kompensatory na połączeniach instalacji i węzłów regulacyjnych.

Przy nagrzewnicy należy zamontować zawory spustowe. Podłączenie przewodów zasilających i powrotnych wg oznaczeń na nagrzewnicy.

Próba ciśnieniowa, płukanie zładu, izolacja przewodów

Próby ciśnieniowe

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić 3 – krotne płukanie wg PN-77/M-34031 potwierdzone przez Inspektora Nadzoru przy zachowaniu prędkości wody w rurociągach 1,5 m/s. Następnie należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji na ciśnienie 1,5 ciśnienia roboczego panującego w sieci i próbę z wodą gorącą. Wszystkie próby ciśnieniowe przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru z potwierdzeniem w Dzienniku Budowy.

Izolacja przewodów

Przewody zaizolować stosując otulinę zgodnie z Dziennikiem Ustaw z dnia 8 grudnia 2017 poz.2285 izolacja cieplna przewodów wynosi: dla średnic wewnętrznych do 22mm – 20mm, dla średnic od 22 do 35mm - 30mm, dla średnic od 35 do 100mm – równa średnicy wewnętrznej rury. Podane grubości są dla izolacji o współczynniku przenikania ciepła równym $\lambda=0,035$.

17.4 Wymagania w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Demontaże

Należy zdemontować w całości systemy wentylacyjne obsługujące obecnie zakres projektowany.

Maszynownie dla central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych

Dla potrzeb instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla projektowanej inwestycji należy przewidzieć nowe centrale wentylacyjne.

Dla potrzeb zapewnienia chłodu dla central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych należy przewidzieć agregat chłodniczy.

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

Instalacja wentylacji i klimatyzacji obejmuje:

- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji części zabiegowej
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń personelu
- instalację wentylacji mechanicznej węzłów sanitarnych

Rozwiązania technologiczne

Dla Pracowni Endoskopii należy przewidzieć instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oparte na układach central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych z glikolowym odzyskiem ciepła. Należy zastosować chłodzenie powietrza w centrali agregatem skraplającym typu pompa ciepła o wysokim współczynniku EER.

Priorytetem wyboru urządzeń powinna być ich energooszczędna eksploatacja, dostępność serwisu i jego czas reakcji. Urządzenia zaprojektowane powinny być powszechnie stosowane i obecne na rynku polskim od co najmniej 15 lat.

Należy zaprojektować centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła w wykonaniu higienicznym.

W okresie letnim należy przewidzieć ochładzanie powietrza zewnętrznego na chłodnicy do temperatury $+16^{\circ}\text{C}$. W okresie zimowym powietrze zewnętrzne, po odzysku ciepła, podgrzewane będzie na nagrzewnicy do temperatury nawiewu. Dla okresu zimowego przewiduje się nawilżanie powietrza nawiewanego przy pomocy lancy parowej, zabudowanej w kanale wentylacyjnym i zasilanej z nawilżacza powietrza. Przewiduje się nawilżacz powietrza w obudowie mrozooodpornej, usytuowany w pobliżu centrali.

Straty ciepła pokrywać będzie instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacje wentylacji i klimatyzacji należy wyposażyć w tłumiki akustyczne redukujące hałas od urządzeń do wymaganych poziomów w poszczególnych grupach pomieszczeń. Instalacje kanałowe zaprojektować należy z blachy ocynkowanej w klasie szczelności B oraz izolować wełną mineralną na folii aluminiowej o grubościach w zależności od temperatury powietrza transportowanego.

Na instalacji kanałowej należy przewidzieć klapy rewizyjne do czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Dla nawiewu i wywiewu powietrza z pomieszczeń obsługiwanych należy przewidzieć nawiewniki i wywiewniki powietrza zgodnie z wymaganym rozdziałem powietrza i sposobem jego nawiewu i wywiewu z pomieszczeń.

Dla pomieszczeń czystych typu: sala endoskopii i sala kolonoskopii, itp. należy przewidzieć nawiewniki wirowe z filtrami H13, układy regulatorów CAV do utrzymywania założonych nadciśnień i podciśnień w stosunku do korytarzy, nagrzewnice strefowe do regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Parametry powietrza w poszczególnych pomieszczeniach (temperatura powietrza, wilgotność względna, prędkość przepływu w strefie przebywania ludzi, poziom hałasu) należy przyjmować wg obowiązujących wymagań.

Ilość wymian powietrza nawiewanego i wywiewanego określić na podstawie wymaganej krotności wymian oraz wyliczonych zysków ciepła.

Centrale należy:

- zamontować na fabrycznej ramie nośnej,
- posadowić na konstrukcjach wsporczych ujętych w projekcie konstrukcji,
- zabudowywać w sposób eliminujący przenoszenie drgań do konstrukcji budynku stosując gumowe przekładki,
- wyposażyć w przepustnice powietrzno – szczelne od strony czerpni i wyrzutni,
- wyposażyć w wyłącznik serwisowy.

Centrale muszą spełniać następujące minimalne wymagania:

- dopuszczalny hałas wydobywający się przez obudowę w odległości 1 m nie może przekraczać 65 dB(A),
- izolacja termiczna – wełna mineralna 50 mm,
- wymogi wykonania higienicznego: wykonanie materiałowe – blacha nierdzewna AISI304 na podłodze central, tace ociekowe nierdzewne, przepony i elementy złączne nierdzewne, prowadnice filtrów nierdzewne,
- szkielet centrali wykonany na bazie profilu kompozytowego w klasie T2 i TB2 – zgodnie z parametrami technicznymi,

- parametry techniczne centrali potwierdzone poprzez dobór w programie doboru z certyfikacją EUROVENT

Centrale należy wykonać zgodnie z:

- standardem PZH dla central higienicznych z dn. 21.05.2020
- standardem dla central podanym w „Wytycznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” (m.in. zgodność z PN-EN 1886 oraz PN-EN 13053)
- wykonanie higieniczne zgodne z normą PN-EN 13053 (w zakresie obudowy niedopuszczalna blacha z powłoką organiczną)

Wypożyczenie central w AKPiA realizuje wykonawca wentylacji i klimatyzacji.

Agregat wody chłodniczej

W wykonaniu zewnętrznym zlokalizowany jest na zewnątrz obiektu. Agregat należy:

- posadowić na konstrukcji ujętej w projekcie konstrukcji,
- połączyć z instalacją chłodniczą za pomocą połączeń elastycznych,
- wyposażyć w wyposażenie opcjonalne zgodnie z zestawieniem materiałów.

Agregat powinien:

- reprezentować najnowsze rozwiązania techniczne charakteryzujące się wysoką oszczędnością energii elektrycznej w stosunku do wytwarzanej energii chłodniczej,
- każdy agregat powinien być wyposażony w minimum dwie sprężarki typu spiralnego oraz powinien posiadać wydajność chłodniczą z rezerwą na poziomie 30%,
- Do obowiązków Wykonawcy należy:
- zgłosić urządzenia do rozruchu przez autoryzowany serwis zgodnie z warunkami gwarancyjnymi wraz ze sporządzeniem protokołu z charakterystycznymi parametrami urządzeń

Nawilżacze powietrza

Nawilżacze zamontowane będą w maszynowni wentylacyjnej. Prowadzenie przewodów parowych oraz kondensatu należy wykonać ściśle wg dokumentacji techniczno – ruchowej producenta. Przewody parowe i kondensatu zaleca się wykonać z miedzi z zachowaniem promieni gięcia, wg DTR oraz zaizolować zimnochronnie. Lanca parowa montowana będzie w kanale wentylacyjnym. Lancę należy zamontować ściśle wg dokumentacji techniczno – ruchowej producenta. Nawilżacze muszą być przystosowane do zasilania wodą wodociągową oraz być wyposażony w system zapobiegający odkładaniu się kamienia, który na bieżąco usuwa z cylindra parowego nagromadzone minerały i automatycznie odprowadza je do specjalnego zbiornika.

Wentylatory kanałowe

Wentylatory należy wyposażyć w wyłączniki serwisowe oraz króćce elastyczne do połączenia urządzenia z instalacją kanałową. Wentylatory należy zabudowywać w sposób eliminujący przenoszenie drgań do konstrukcji budynku stosując gumowe przekładki

Kłapy przeciwpożarowe

W miejscu przekraczania kanałów wentylacyjnych przez oddzielenia pożarowe muszą być zabudowane kłapy pożarowe. Odporność ogniowa klap musi wynosić EI120.

Kłapy przeciwpożarowe będą zdalnie sterowane i muszą być wyposażone w:

- Wyzwalacz termiczny zamykający klapę ppoż. po przekroczeniu temperatury powietrza powyżej 72°C,
- Wskaźnik krańcowy początek i koniec do monitorowania klapy przez instalację sygnalizacyjno – alarmową ppoż.,
- Siłownik elektryczny 24V DC służący do otwierania klapy i utrzymywania przegrody w pozycji otwartej.

Klapy przeciwpożarowe muszą posiadać wszystkie niezbędne dopuszczenia i certyfikaty wymagane w Polsce.

Wytyczne ogólne i branżowe

W projekcie należy zawrzeć kompletne wytyczne branżowe – szczególnie dokładne wytyczne dla branży AKPiA. Zaprojektowane instalacje powinny spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z wytycznymi dla branży ppoż, powinny spełniać wymagania w zakresie ochrony akustycznej z szczególnym zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz energię cieplną należy przyjąć w oparciu o obliczenia branżowe na etapie opracowywania projektu.

Ogólne założenia instalacji AKPiA

Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka jest w zakresie Wykonawcy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. AKPiA ma być wykonana według wytycznych Zamawiającego, wytycznych producentów urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wytycznych ujętych w projekcie instalacji c.o., w projekcie instalacji ppoż. i innych projektach branżowych.

Należy:

- wyposażyć w kompletne układy automatyki instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, układ automatyki ma umożliwić przyjęcie i przekazanie sygnałów I/O innych instalacji technicznych Szpitala
- wyposażyć w kompletne układy automatyki instalację chłodniczą
- dostarczyć i uruchomić szafy rozdzielczo-sterownicze z okablowaniem sterowniczym i zasilającym od szaf do urządzeń i elementów automatyki (wentylatorów w centrali, wentylatorów dachowych, kanałowych, nagrzewnic elektrycznych, nagrzewnic wodnych, zaworów trójdrogowych z siłownikami, termostatów, regulatorów przepływu, pomp obiegowych, układu stabilizacji ciśnienia, czujników spadku ciśnienia na filtrach instalacji chłodniczej itd.),
- dostarczyć siłowniki dla zaworów regulacyjnych dla instalacji chłodniczych i grzewczych
- dostarczyć czujniki temperatury oraz czujniki spadku ciśnienia dla instalacji chłodniczej,
- dostarczyć napędy przepustnic regulacyjnych i odcinających silniki wentylatorów we wszystkich centralach i wentylatorach wyposażyć w falowniki do regulacji prędkości obrotowej,
- należy wyprowadzić zbiorczy sygnał awarii urządzeń i elementów automatyki do sygnalizacji optycznej i dźwiękowej w pomieszczeniu technicznym obsługi technicznej

17.5 Wymagania w zakresie instalacji gazów medycznych

W zakresie instalacji gazów medycznych **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

PFU w zakresie instalacji gazów medycznych obejmuje:

- instalację tlenu 5 MPa (5 bar)
- instalację próżni medycznej 0,06 MPa (0,6 bar)
- instalację sprężonego powietrza medycznego o ciśnieniu - 0,5 MPa (5 bar)
- instalację odciągu gazów poanestetycznych
- instalację dwutlenku węgla

Opis technologiczny projektowanych instalacji gazów medycznych

Projektowana instalacja gazów medycznych zgodnie z Dyrektywą 93/42/EEC oraz przepisami krajowymi (Ustawa o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r. Dz. U. Nr 107 z poz. 679, z późniejszymi zmianami), są wyrobem medycznym klasy IIb.

Instalacja gazów medycznych jest uznawana za wyrób medyczny wtedy, kiedy jego projektowanie, instalowanie oraz odbiór końcowy odbywa się na podstawie normy - EN ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych - Część 1: Systemy rurociągowo do sprężonych gazów medycznych i próżni”.

Wytworzenie wyrobu medycznego, jakim jest instalacja gazów medycznych obejmuje zarówno projektowanie jak i montaż instalacji. Wytwórca instalacji gazów medycznych powinien spełniać następujące wymagania:

- powinien posiadać wdrożony system ISO 13485, w zakresie projektowania, montażu oraz atestacji instalacji gazów medycznych
- musi uzyskać aprobatę CE lub inaczej certyfikat CE dla sprzedawanego wyrobu medycznego, którą może wydać jedynie Jednostka Notyfikowana

- wyrób, który wprowadza do obrotu jest określony przez posiadaną przez niego aprobatę CE, oraz zakres zgłoszenia do Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produkcji Biobójczych

Przebudowę SOR w zakresie instalacji tlenu, instalacji próżni medycznej, instalacji sprężonego powietrza medycznego o ciśnieniu 5 bar należy wykonać w oparciu o istniejące źródła zasilania.

Instalację dwutlenku węgla dla potrzeb endoskopii należy wykonać z projektowanej rozprężalni CO₂.

Instalacje gazów medycznych

Przebudowywaną Pracownię należy wyposażać w instalacje gazów medycznych, wykonane zgodnie z wymaganiami normy EN ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociągowe do gazów medycznych - Część 1: Systemy rurociągowe do sprężonych gazów medycznych i próżni”.

Piony gazów należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić zasilanie wszystkich przewidzianym w projekcie technologicznym pomieszczeń medycznych.

Poziomy projektowanych instalacji należy rozprowadzić wzdłuż korytarzy, w przestrzeni stropów podwieszonych, pod przewodami elektrycznymi i pod lub nad kanałami wentylacyjnymi, (montaż poziomów należy wykonywać dopiero po zakończonym montażu kanałów wentylacji mechanicznej). W pomieszczeniach, gdzie nie będą zainstalowane stropy podwieszane, przewody instalacji oraz wszystkie odgałęzienia od poziomów do poszczególnych pomieszczeń należy prowadzić w tynku.

Projektowane instalacje należy podzielić na strefy, wyposażone w strefowe zespoły kontrolne - SZK (skrzynki zaworowe). Zamontowane w strefowych zespołach kontrolnych strefowe zawory odcinające – kulowe będą umożliwiały w sytuacjach awaryjnych odcięcie danej strefy.

Strefowe zespoły kontrolne posiadają również wbudowane punkty poboru, pozwalające na awaryjne zasilanie gazami medycznym (z butli – poprzez reduktor) obsługiwanego fragmentu (strefy) instalacji. Strefowe zespoły kontrolne SZK będą ponadto umożliwiały optyczną kontrolę ciśnienia gazów medycznych, a sygnalizatory stanowiące łącznie z zespołami kontrolnymi system sygnalizacji gazów medycznych, będą optycznie i akustycznie sygnalizowały stany awaryjne instalacji. Strefowe zespoły kontrolne, łącznie z sygnalizatorami gazów medycznych, są jednocześnie elementami systemu alarmów klinicznych i powinny spełniać wymogi normy EN ISO 7396-1.

Instalacje gazów medycznych – rurociągi

Projektowane instalacje należy wykonać z rur miedzianych typu SF – Cu (R290) wg PN-EN ISO 13348. Rury należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 13348, posiadające stosowne oznaczenia, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Medycznych nie podlegają „Ustawie o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r. Dz. U. Nr 107 z poz. 679, z późniejszymi zmianami” i nie muszą posiadać odrębnego certyfikatu dla wyrobu medycznego.

Rury należy łączyć przez lutowanie twarde, przy użyciu spoiwa LS 45 (L-AG 45Sn) według normy PN-EN ISO 17672. Proces lutowania należy wykonywać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 13585:2012. W trakcie lutowania twardego łączone rurociągi muszą być płukane od wewnątrz gazem osłonowym.

Rurociągi instalacji gazów medycznych powinny być uziemione.

Rurociągi instalacji należy mocować do ścian lub stropów z zachowaniem wymaganych odległości między wspornikami. Rurociągi należy odizolować od podpór i uchwytów, szczególnie wykonanych z metali tworzących z miedzią ogniwa galwaniczne.

Instalacje gazów medycznych – punkty poboru

Instalacje gazów medycznych należy zakończyć punktami poboru wykonanymi zgodnie z normą EN ISO 9170 – 1.

Projektowane punkty poboru gazów medycznych należy instalować w jednostkach zasilających – panele ściennie i sufitowe, kolumny sufitowe oraz bezpośrednio w ścianach pomieszczeń. Zastosowane medyczne jednostki zasilające powinny spełniać wymogi normy PN-EN ISO 11197:2016-06 Jednostki Zaopatrzenia Medycznego.

Ponadto punkty poboru będą instalowane bezpośrednio w ścianach pomieszczeń jako ściennie zestawy punktów poboru.

Instalacje gazów medycznych – armatura

W instalacjach gazów medycznych tj. instalacjach tlenu, próżni, sprężonego powietrza medycznego, dwutlenku węgla i odciągu gazów poanestetycznych, należy stosować armaturę wykonaną z mosiądzu o zawartości miedzi minimum 58 % - MO58. Materiały zastosowane do produkcji armatury powinny spełniać kryteria określone w normie EN ISO 15001. Zawory do tlenu powinny posiadać atest na zgodność z tlenem.

Zastosowane zawory kulowe, pełnoprzelotowe, powinny mieć średnice nominalne jak średnice przewodów, na których będą zainstalowane. Kula i trzpień powinny być uszczelnione PTFE (teflonem). Zawory w wykonaniu na ciśnienie nominalne 2,5 MPa (PN 25). Zawory powinny być gwintowane i należy je łączyć z przewodami instalacji za pomocą śrubunków.

Instalacje gazów medycznych - certyfikaty materiałowe

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót przewidzianych zakresem projektu instalacji gazów medycznych, powinny posiadać wymagane certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz posiadać wymagane certyfikaty dla wyrobów medycznych klasy IIb. Dotyczy to następujących materiałów i urządzeń:

- Rury certyfikat na zgodność z normą PN-EN ISO 13348
- Lut – LS45 certyfikat na zgodność z normą PN-EN ISO 17672
- Strefowe zespoły kontrolne – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb
- Punkty poboru gazów medycznych – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb
- Jednostki zaopatrzenia medycznego (jednostki zasilające) – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb
- Źródła zasilania – tablice redukcyjne dwutlenku węgla, podtlenu azotu – certyfikat dla wyrobu medycznego klasy IIb

Pozostałe materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom Projektu Wykonawczego i Przedmiaru robót oraz STWiOR.

Wszystkie pozostałe materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji gazów medycznych muszą posiadać:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną;
- Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

- Przyrządy kontrolno – pomiarowe, powinny posiadać certyfikaty potwierdzające przeprowadzenie kalibracji przez ich producenta.
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia itp.

Instalacje gazów medycznych – system alarmów klinicznych - sygnalizacja awaryjna

Zgodnie z wymaganiami normy EN ISO 7396-1, projektowane w budynku instalacje gazów medycznych, należy wyposażyć w system alarmów klinicznych czyli system automatycznej sygnalizacji stanu gazów medycznych.

System alarmów klinicznych gazów medycznych składa się ze strefowych zespołów kontrolnych oraz analogowych sygnalizatorów gazów medycznych. System ten przeznaczony jest do kontroli parametrów pracy instalacji gazów medycznych i sygnalizowania służbom medycznym stanów awaryjnych tych instalacji.

W skrzynce strefowej zespołów klinicznych należy zabudować należy czujniki ciśnienia, podłączone do przewodów instalacji gazów medycznych, na których zamontować należy awaryjne zawory kulowe odcinające.

Zakresy ciśnienia i podciśnienia po przekroczeniu, których następuje alarm świetlny i akustyczny:

- ciśnienie tlenu - poniżej 0,4 MPa i powyżej 0,6 MPa;
- ciśnienie sprężonego powietrza 0,5 MPa - poniżej 0,4 MPa i powyżej 0,6 MPa;

Sygnal o przekroczeniu wielkości ciśnienia i podciśnienia nastawionych na czujnikach ciśnienia, przesyłany będzie przewodami elektrycznymi z panelu sygnalizacji gazów zainstalowanego w skrzynce zaworowo - informacyjnej do sygnalizatorów. Sygnały alarmowe trwają dopóki ciśnienie lub podciśnienie w instalacjach nie wróci do normy. Sygnalizatory sygnalizują alarmem zarówno przekroczenie o 20%, jak i spadek o 20% ciśnienia roboczego.

Zastosowany system sygnalizacji powinien spełniać wymogi normy EN ISO 7396-1.

Podczas realizacji zadania należy przewidzieć dostosowania źródeł zasilania gazów medycznych do coraz większego zapotrzebowania na gazy medyczne, a także dostosowania do obowiązujących przepisów - norma PN-EN-ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociąagowe do gazów medycznych - Część 1: Systemy rurociąagowe do sprężonych gazów medycznych i próżni”, a w szczególności wymogi punktu 5.2.5 tej normy, przy opracowywaniu projektu należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia oraz bilanse i w razie konieczności w porozumieniu z Zamawiającym dostosować w/w źródła do obowiązujących przepisów.

PRZEPISY ZWIĄZANE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zm. z 27 marca 2003r. Dz. U. nr 80 z 10 maja poz.718).
- Ustawa z dnia 20 maja 2010 r. – o wyrobach medycznych (Dz. U. nr 107, poz. 679 z dnia 17 czerwca 2010 r.).
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r., o zmianie ustawy o wyrobach medycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015, poz. 1918 z dnia 19 listopada 2015 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 739);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r., w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz. U. 2013, nr 0, poz. 15 z dnia 07 stycznia 2013 r.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 r., poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz. U. Nr 7 z dnia 19 stycznia 2004 r., poz. 59);
- Norma EN ISO 13485:2012+AC:2012 „Wyroby Medyczne. Systemy Zarządzania Jakością. Wymagania do celów przepisów prawnych”;
- Norma EN ISO 14971:2012 „Wyroby medyczne - Zastosowanie zarządzania ryzykiem do wyrobów medycznych”;
- Norma EN ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych - Część 1: Systemy rurociągowo do sprężonych gazów medycznych i próżni”;
- Norma EN ISO 9170-1:2008 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych. Część 1: Punkty poboru do sprężonych gazów medycznych i próżni”;
- Norma PN-EN ISO 7396-2:2007 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych - Część 2: Systemy odprowadzające zużyte gazy anestetyczne”;
- Norma PN-EN ISO 13348:2008 „Miedź i stopy miedzi. Rury miedziane okrągłe bez szwu do gazów medycznych lub próżni”;
- Norma PN-EN ISO 17672:2016-12 – „Lutowanie twarde – Spoiwa”;
- Norma PN-EN ISO 13585:2012 – „Lutowanie twarde -- Kwalifikowanie lutowaczy i operatorów lutowania twardego”;
- Norma PN-EN 1254-1:2004 – „Miedź i stopy miedzi -- Łączniki instalacyjne -- Część 1: Łączniki do rur miedzianych z końcówkami do kapilarnego lutowania miękkiego lub twardego”;
- Norma PN-EN 1254-4:2004 - „Miedź i stopy miedzi -- Łączniki instalacyjne -- Część 4: Łączniki z końcówkami innymi niż do połączeń kapilarnych lub zaciskowych”
- Norma EN ISO 9170-2:2010 - Punkty poboru dla systemów rurociągowych do gazów medycznych -- Część 2: „Punkty poboru do systemów odciągu gazów anestetycznych”;
- Norma EN ISO 11197:2016-06 Jednostki Zaopatrzenia Medycznego;
- EN ISO 62366-1:2015 – Zastosowanie inżynierii użyteczności do instalacji gazów medycznych;
- Norma EN 60601-1-6:2010 „Medyczne urządzenia elektryczne -- Część 1-6: Wymagania ogólne dotyczące bezpieczeństwa podstawowego oraz funkcjonowania zasadniczego - Norma uzupełniająca: Użyteczność.”

- Norma EN 60601-1-8:2011+A1:2013 – „Medyczne urządzenia elektryczne - Część 1-8: Ogólne wymagania bezpieczeństwa - Norma uzupełniająca: Ogólne wymagania, badania i wytyczne dotyczące systemów alarmowych w medycznych urządzeniach elektrycznych i medycznych systemach elektrycznych”;
- Norma EN 980:2008 „Symbole graficzne do stosowania w oznakowaniu wyrobów medycznych”;
- Norma EN 1041:2008 „Informacje dostarczane przez wytwórcę wyrobów medycznych”;
- Norma EN 60601-1:2006+AC:2010 „Medyczne urządzenia elektryczne - Część 1: Wymagania ogólne dot. bezpieczeństwa podstawowego oraz funkcjonowanie zasadnicze”;
- Norma EN ISO 15001:2011 „Urządzenia do anestezji i oddychania. Przydatność do stosowania z tlenem”;

17.6 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

W zakresie instalacji elektrycznych **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Uwagi ogólne dotyczące zasilania szpitala w świetle przepisów i wytycznych

Zgodnie z wytycznymi projektowania szpitali ogólnych, zalecanymi do stosowania przez Ministerstwo Zdrowia, obiekt powinien być zasilany dwoma niezależnymi liniami z sieci energetyki zawodowej. Wyłączenie napięcia, z jakichkolwiek powodów na jednej z nich, winno umożliwić bez ograniczeń zasilanie całego Szpitala przy pomocy drugiej czynnej linii.

Warunek ten w szpitalu jest spełniony.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595) stanowi, że co najmniej 30% mocy szczytowej Szpitala powinno być awaryjnie zapewnione przez własny agregat prądotwórczy z automatycznym rozruchem.

Warunek ten w szpitalu jest **nie spełniony**. Dostosowanie zasilania awaryjnego do obowiązujących przepisów wg odrębnego postępowania administracyjnego.

Pomiar energii elektrycznej

Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej zrealizowany jest po stronie nN i nie ulega zmianie. Ewentualne korekty wyposażenia układów pomiarowych będą określone przez Zakład Energetyczny przy wniosku o zwiększenie mocy zamówionej.

Dla potrzeb wewnętrznych Szpitala przewiduje się wyposażenie rozdzielnic +A-RN w mierniki parametrów sieci umożliwiające pełną kontrolę zasilania i ich podstawowych parametrów.

Zasilanie rezerwowane agregatem prądotwórczym

Na terenie Szpitala zainstalowany jest agregat prądotwórczy z automatycznym rozruchem.

Awaryjnie zasila on całą rozdzielnicę główną nN. W Szpitalu nie ma podziału instalacji na zasilane wyłącznie z sieci energetyki i zasilane awaryjnie z agregatu prądotwórczego.

W chwili obecnej moc agregatu jest wystarczająca do zasilania odbiorników zainstalowanych w Szpitalu.

Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetyki i rezerwowane agregatem prądotwórczym

Przebudowywany obszar zasilany będzie z sieci energetycznej Szpitala za pośrednictwem rozdzielnic z wykorzystaniem istniejących wnek i pionów elektrycznych. W przypadku kolizji w nowoprojektowaną funkcję należy przewidzieć nową lokalizację.

Z uwagi na wymagania technologiczne i ich specyfikę przewiduje się odrębne rozdzielnice:

- ogólną zasilającą większość instalacji i urządzeń obiektu RN /zasilanie podstawowe z sieci ZE i agregatu prądotwórczego/
- zasilającą urządzenia wentylacji i klimatyzacji RW /zasilanie podstawowe z sieci ZE/.

Ze względu na planowaną funkcję przewiduje się potrzebę podziału energetyki na część podstawową /zasilaną tylko z sieci ZE/, rezerwowaną z agregatu oraz gwarantowaną z UPS.

Uwaga:

Część urządzeń wentylacji wymagająca zapewnienia pracy ciągłej należy zasilić z sekcji rezerwowanej rozdzielnicy RN.

Zasilanie gwarantowane z UPS dla pomieszczeń grupy 2 i sieci komputerowej

Zasilanie gwarantowane z UPS należy zaprojektować dla sieci IT pomieszczeń grupy 2, oświetlenia gwarantowanego i sieci komputerowej. Należy przewidzieć oddzielny UPS dla sieci medycznej i komputerowej zainstalowany dla SOR.

Standard zasilania tablic piętrowych

Wszystkie tablice piętrowe/oddziałowe należy zasilić z trzech źródeł napięcia:

- podstawowego /tylko z sieci energetyki zawodowej
- rezerwowanego z agregatu prądotwórczego
- gwarantowanego z UPS

Projektowane instalacje

Instalacje elektryczne wewnętrzne w obiektach służby zdrowia dzielą się na kategorie w zależności od wymaganej pewności ich zasilania. Do każdej kategorii przypisane jest

źródło, którego zadaniem jest podanie napięcia w określonym czasie po zaniku zasilania podstawowego z sieci energetyki zawodowej:

- zasilanie podstawowe (odbiorniki III kategorii) są to odbiorniki zasilane wyłącznie z sieci energetyki zawodowej o nielimitowanym czasie przerwy przy zasilaniu ze stacji transformatorowej.
- zasilanie rezerwowe agregatem prądotwórczym (odbiorniki II kategorii) są to odbiorniki zasilane awaryjnie z agregatu prądotwórczego o limitowanym czasie przerwy
- w zasilaniu do 0,5 godziny (współczesne agregaty z automatycznym rozruchem podają zasilanie na odbiorniki już po upływie kilkudziesięciu sekund). Czas zasilania awaryjnego odbiorników II kategorii nie jest limitowany, stąd agregat prądotwórczy musi być w wykonaniu do pracy ciągłej
- zasilanie awaryjne (odbiorniki I kategorii) są to odbiorniki o limitowanym czasie przerwy w zasilaniu do 0,5s, zasilane wspólnie głównie przez zasilacze bezprzerwowe UPS. Ponieważ zasilacze te przy zanikach napięcia w sieci 230/400V czerpią energię z baterii akumulatorów stąd czas ich pracy jest ograniczony pojemnością baterii i ilością podłączonych w danym momencie odbiorników I kategorii. Czas podtrzymania takiego zasilania nie jest w kraju normowany przepisami, stąd należy go dobierać uwzględniając ważność i specyfikę zasilanych z niego odbiorów oraz właściwości pozostałych źródeł zasilania zainstalowanych na terenie Szpitala.

Dla projektowanej funkcji w Szpitalu zaleca się UPS o czasie podtrzymania min. 1-godzinę przy obciążeniu znamionowym.

Projektowane instalacje:

- Instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego
- Instalacje oświetlenia ogólnego rezerwowanego
- Instalacje oświetlenia miejscowego podstawowego
- Instalacje oświetlenia miejscowego rezerwowanego
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja oświetlenia kierunkowego
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa
- Instalacja oświetlenia informacyjnego
- Instalacja oświetlenia ostrzegawczego
- Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych i technologicznych (w tym RTG)
- Instalacja siły napięcia podstawowego
- Instalacja siły napięcia rezerwowanego
- Instalacja siły napięcia gwarantowanego z UPS
- Instalacja 230V w układzie sieciowym IT
- Instalacja sygnalizacji stanu izolacji w obwodach IT
- Instalacja sygnalizacji stanu gazów medycznych
- Instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji
- Instalacja monitoringu technicznego
- Instalacji ochrony od porażen

- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja ekwipotencjalizacji w pomieszczeniach z układami IT
- Instalacja uziemiająca
- Instalacja przeciwprzepięciowa
- Instalacja lamp bakteriobójczych

Opis montażu instalacji

W projektowanym obszarze instalacje elektroenergetyczne oraz słaboprądowe i strukturalne należy układać w oddzielnych osłonach to jest:

- w korytkach (drabinkach) - w przestrzeniach międzystropowych korytarzy i pomieszczeniach technicznych
- p/t - w pozostałych pomieszczeniach.

Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, c.o. itp.

Oprzewodowanie

Instalacje elektryczne należy wykonać przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V w I grupie obciążeń jako:

- natynkowe - w korytkach i uchwytych, w przestrzeni międzystropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach.
- wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach żelbetowych.
- podtynkowe - poniżej sufitów podwieszonych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

W szachtach instalacyjnych kable i przewody należy układać na drabinkach kablowych mocowanych do ścian wnęk. Odgałęzienia od WLZ-tów we wnękach należy wykonać przy użyciu zacisków rozgałęźnych izolowanych, umożliwiających wykonanie rozgałęzienia bez przecinania przewodów lub wprowadzić bezpośrednio na zaciski rozłączników głównych tablic bezpiecznikowych. Instalacje światła i siły wyprowadzone z tablic rozdzielczych piętrowych, a układane w korytkach wzdłuż korytarzy należy wykonać przewodami kabelkowymi. Instalacje wewnątrz pomieszczeń od puszek rozgałęźnych na korytarzach wykonać przewodami kabelkowymi pod tynkiem.

Obwody 1-fazowe siły należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE), a 3-fazowe jako 5-żyłowe (L1,L2,L3,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć w taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej należy zabudować osprzęt podtynkowy zwykły, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy szczelny (IP44). W przestrzeniach międzystropowych korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy.

Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na „pazurki”. Proponuje się montaż dobrego jakościowo osprzętu odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, jakie są stosowane w szpitalach.

W pomieszczeniach o wymaganej wysokiej aseptyce puszki rozgałęźne należy montować poza tymi pomieszczeniami, najlepiej w przestrzeni międzystropowej korytarzy. Na

pokrywach puszek należy opisać numery obwodów, których dotyczą. Puszki rozgałęźne pomalować lakierem:

- bez malowania → obwody podstawowe,
- żółtym → obwody rezerwowane
- zielonym → obwody sieci IT

Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować do bocznych ścian korytek kablowych.

Oprawy

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanym w budynku powinno być oświetlenie LED.

W pomieszczeniach, w których zaprojektowane będą rozbieralne sufity podwieszone o module 600x 600 mm należy zabudować oprawy kasetonowe.

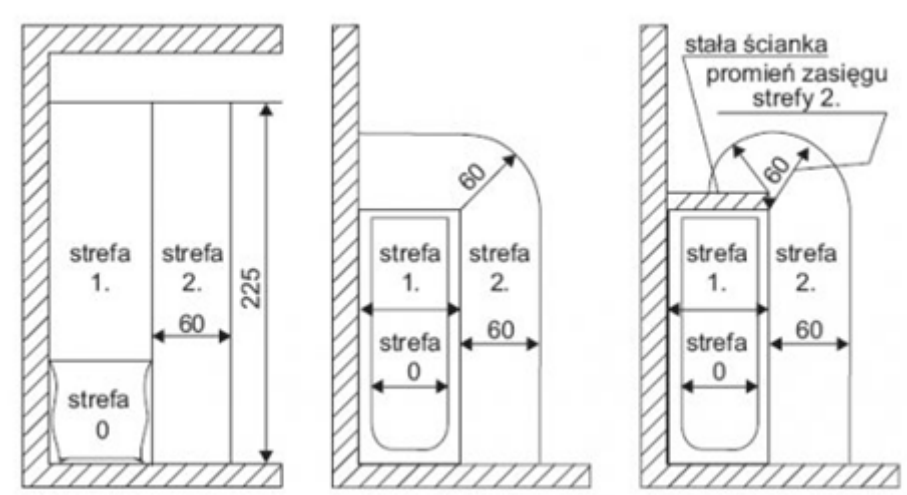
W pomieszczeniach socjalno-bytowych, poczekalniach oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować źródła o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach o technologii medycznej, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw - źródła o wyższej temperaturze barwowej.

Instalacja oświetlenia ogólnego, miejscowego i informacyjnego

Podzielono oświetlenie na:

- oświetlenie podstawowe → zasilane z tablic .. TOP...
- oświetlenie rezerwowane → zasilane z tablic .. TOR...
- oświetlenie gwarantowane → zasilane z tablic .. TOU...

W sanitariatach oprawy oświetleniowe nie mogą być zabudowane w strefie 0, 1 i 2 wg PN-IEC 60364-7-701.



Celowym jest, aby osprzęt łączeniowy obwodów podstawowych, rezerwowanych i gwarantowanych z UPS różnił się kolorystycznie.

Zalecane kolory:

- obwody napięcia podstawowego -> BIAŁE
- obwody napięcia rezerwowanego z agregatu -> ŻÓLTE (POMARAŃCZOWE)
- obwody napięcia gwarantowanego w układach 'IT' (sale operacyjne, OIOM) -> ZIELONE
- obwody napięcia gwarantowanego dla sieci komputerowej -> CZERWONE

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, kierunkowego i bezpieczeństwa

W budynku należy zastosować oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) zgodne z PN-EN 1838 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne* oraz PN-EN 50172 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*.

Oprawy należy montować w obrębie dróg ewakuacyjnych budynku i w pomieszczeniach technicznych.

Dla dróg ewakuacyjnych należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx. Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno, co najmniej 0,5 lx.

Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1. Na drogach ewakuacyjnych nie mniej niż 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s.

W części budynku należy zapewnić oświetlenie zapasowe umożliwiające kontynuację normalnych czynności w sposób podstawowo niezmieniony. Zapewnia to podział oświetlenia w zależności od funkcji pomieszczeń na obwody zasilane z sieci rezerwowanej z agregatu prądotwórczego i gwarantowanej z UPS.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego należy przewidzieć oprawy typu LED wyposażone w układ elektroniczny i własne baterie akumulatorów o czasie podtrzymania świecenia minimum 3 godziny. Przełączenie na zasilanie awaryjne z akumulatorów odbywać się powinno samoczynnie. Oprawy powinny pracować będą w układzie CentralTestu.

Oprawy ewakuacyjne pracują na „ciemno” tzn. świecą jedynie w przypadku zaniku napięcia w obwodach oświetlenia, natomiast oprawy oświetlenia kierunkowego zastosowane w ciągach komunikacyjnych świecą na „jasno” przez cały czas użytkowania budynku. Na oprawach oświetlenia kierunkowego należy nakleić odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji.

W zależności od miejsca i sposobu montażu opraw (na ścianie, w suficie podwieszanym, na suficie żelbetowym) należy wraz z oprawą zamówić odpowiednie akcesoria dodatkowe jak elementy mocujące, ramki maskujące, itp.

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać powinny świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Projektowana instalacja oświetlenia awaryjnego będzie częścią istniejącego na terenie Szpitala systemu określonego dostawcy. Zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem projektowane oprawy należy włączyć do tego systemu. Miejsce włączenia uzgodnić na roboczo z Użytkownikiem

Instalacja gniazd wtykowych 230V układzie sieciowym TN-S

Obwody gniazd wtyczkowych 230V należy wyprowadzić z tablic piętrowych siły.

Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w zestyk ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako trójżyłową (L,N,PE).

Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie należy instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych.

Instalacja gniazd wtykowych w układzie sieciowym IT

Zasilanie odbiorników w salach grupy 2 należy przewidzieć za pośrednictwem transformatorów separacyjnych 230/230V zabudowanych wraz z tablicami

bezpiecznikowymi i urządzeniami kontroli sieci 'IT' w szachtach elektrycznych. Sygnalizatory stanu izolacji obwodów IT należy zabudować w stanowiskach IT, pokojach endoskopowych. Zestawy gniazd wtykowych obwodów IT muszą zawierać dodatkowe zaciski uziemiające, które należy przyłączyć do szyny ekwipotencjalizacji PE.

Ze względu na wydzielane przez transformatory ciepło, drzwi szachtu z tablicą TUPS należy wyposażyć w kratki wentylacyjne w celu umożliwienia wymiany powietrza i obniżenia temperatury wewnątrz szachtów.

Uwaga:

Wszystkie instalacje elektryczne w w/wym. pomieszczeniach należy wykonywać bez puszek rozgałęźnych (instalacje wyprowadzać bezpośrednio z tablic . TUPS).

Instalacja siły

Technologiczne urządzenia siłowe należy przyłączyć do tablic siły podstawowej bądź rezerwowanej. Obwody dla poszczególnych urządzeń należy zakończyć gniazdami 3-fazowymi lub przyłączyć na stałe bezpośrednio do urządzenia lub poprzez główne wyłączniki montowane w pobliżu zasilanych urządzeń. Instalację należy wykonać jako 5-żyłową z wyjątkiem zasilania silników asynchronicznych 3-fazowych, do których należy doprowadzić instalację 4-żyłową.

Ponieważ część urządzeń będzie przedmiotem postępowania przetargowego stąd przed ostatecznym wykonaniem obwodów należy każdorazowo porównać faktyczne wymagania dostawcy urządzenia z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie i w razie potrzeby dokonać niezbędnych korekt.

Instalacja sygnalizacji stanu gazów medycznych

Przewiduje się ciągłe monitorowanie parametrów gazów medycznych. Służą do tego sygnalizatory współpracujące z punktami informacyjnymi. Oprzewodowanie między tablicą gazów a sygnalizatorami należy wykonać przewodami LIYY10x1. Zasilanie sygnalizatorów 24VDC. Zasilacze umieszczone będą w tablicach piętrowych.

Instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji oraz wytyczne automatyki

Urządzenia wentylacji i klimatyzacji należy zabudować w wentylatorowni.

Bezpośrednio z rozdzielniczy zasilane będą:

- rozdzielnica nawilzaczy
- szafa sterownicza klimatyzacji
- urządzenia chłodnicze (agregaty, skraplacze, układy pompowe i układ napełniania).

Pozostałe urządzenia (centrale wentylacyjne i urządzenia AKPiA) zasilane będą z szafy LAP będą wchodzić w zakres prac dostawcy systemu klimatyzacji i wentylacji.

Zasilanie instalacji sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi

Wszystkie instalacje związane ze sterowaniem urządzeniami przeciwpożarowymi (wg projektu instalacji słaboprądowych) należy zasilć z sekcji sprzed wyłączników głównych rozdzielniczy +A-RN przewodami odpornymi na działanie płomienia.

Przewody sterujące działaniem wyłączników należy wykonać w klasie E90 (PH90) odporności ogniowej. Odporność E90 powinny posiadać również elementy mocujące tych przewodów.

Instalacja ochrony od porażeń

Ochronę od porażeń należy zapewnić przez szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA. Ekwipotencjalizację należy zapewnić poprzez połączenia wyrównawcze.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Na korytarzach nad stropem podwieszonym należy ułożyć bednarkę ocynkowaną 30x4mm. Bednarkę należy montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze należy wykonać przewodami DYżo6.

Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć zbrojenie budynku, przyłącza wody zimnej, wszystkie piony instalacji wodnych, c.o., kanały wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych, metalowe konstrukcje sufitów podwieszonych, ślusarkę stalową i aluminiową, wypusty wodne i kanalizacyjne zlewozmywaków, brodzików, przewody ochronne „PE” itp.

Magistralę połączeń wyrównawczych należy przyłączyć do istniejącej sieci budynku.

W salach grupy 2 gdzie występują układy zasilające IT należy wykonać pełną ekwipotencjalizację wszystkich mas metalowych znajdujących się w tych pomieszczeniach. Instalację tę należy wykonać przewodami DYżo6 w rurkach izolacyjnych p.t. w układzie promieniowym wyprowadzając je z szyn PE i PA zainstalowanych we wnęce z transformatorem separacyjnym.

Do szyn PE należy przyłączyć zestyki gniazd wtyczkowych oraz obudowy wszystkich urządzeń elektrycznych. Do szyn PA natomiast wszystkie pozostałe masy metalowe nie związane z zasilaniem energią elektryczną jak: wypusty instalacji sanitarnych, gazów medycznych, sufity podwieszone, kanały klimatyzacyjne, posadzki antyelektrostatyczne, ościeżnice drzwi i okien metalowych itp.

Na czas eksploatacji instalacji szyny PA i PE należy zewrzeć połączeniem rozłącznym. Natomiast do pomiarów kontrolnych połączenie to czasowo zdejmuje się.

Szyny PE i PA należy połączyć przewodami LYżo16 z przewodami ochronnymi PE instalacji pracującej w układzie TN-S.

Uwaga:

Zwraca się uwagę na szczególne wymagania posadzki antyelektrostatycznej montowanej w w/w pomieszczeniach:

- Ze względu na konieczność zapewnienia ochrony antyelektrostatycznej rezystancja posadzki nie może być większa od $10 \cdot 10^6 \Omega$ (po ułożeniu) i $100 \cdot 10^6 \Omega$ po czteroletniej eksploatacji;
- Natomiast ze względu na ochronę przeciwporażeniową nie może być ona mniejsza niż $50 \cdot 10^3 \Omega$.
- Zapewnienie tych wymagań jest jedną z podstawowych zasad wyboru dostawcy posadzek.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie instalacji elektrycznych

- Drzwi budowlane do wnęk elektrycznych o odporności ogniowej minimum EI30,
- Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzieleń p.poż. należy uszczelnić masami pęczniącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych,

- W salach grupy 2 zabezpieczenie przeciwpożarowe należy wykonać poprzez malowanie masami pęczniającymi przewodów elektrycznych układanych nad stropem podwieszonym w korytkach kablowych (korytka winny być pełne nie perforowane),
- W budynku należy przewidzieć zainstalowanie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego, kierunkowego, bezpieczeństwa) przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów),
- Zasilanie budynku należy wyłączać wyłącznikami p.poż. z wyjątkiem zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej, które zasilane są sprzed głównych wyłączników prądu i posiadają własny wyłącznik pożarowy.

Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
- Zachować właściwą kolejność montażu instalacji: najpierw sanitarne i wentylacyjne, a na końcu elektryczne i teletechniczne.
- Instalacje można oddać do eksploatacji dopiero wówczas, gdy pomiary i próby pomontażowe dadzą wyniki uznane przepisami za prawidłowe.

17.7 Wymagania dotyczące instalacji niskoprądowych

W zakresie instalacji niskoprądowych Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Instalacja gniazd komputerowych, istniejąca, z uwagi na zobowiązania Szpitala musi pozostać

w liczbie dotychczasowej lub większej. Możliwe jest jedynie niewielkie przesunięcie ich lokalizacji. Nowe gniazda komputerowe z uwagi na istniejący system Szpitalny muszą odpowiadać wszystkim parametrom istniejącego systemu.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

W zakresie instalacji niskoprądowych należy zaprojektować i wykonać:

- instalacja sygnalizacji pożarowej i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi
- instalacja teledacyjna (LAN i WLAN)
- instalacja monitoringu medycznego

- instalacja sieci telefonicznej
- instalacja kontroli dostępu
- system bezprzewodowego przywoływania osób

Instalacja sygnalizacji pożarowej

Projektowany SSP winien obejmować cały przebudowywany obszar i umożliwiać oprócz detekcji pożaru, realizację następujących procedur w przypadku pożaru:

- ogłoszenie alarmu pożarowego
- przekazanie sygnału alarmu do PSP
- zamknięcie oddzieleni pożarowych
- otwarcie drzwi automatycznych na drogach ewakuacyjnych oraz na dojściach do tych dróg
- zwolnienie blokad w przejściach dla celów ewakuacji objętych kontrolą dostępu
- wyłączenie systemów wentylacji i klimatyzacji stosownie do algorytmu pożarowego
- zamknięcie klap pożarowych w kanałach wentylacyjnych
- przekazanie sygnału alarmu pożarowego do automatyki dźwigów osobowych
- uruchomienie systemów grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła z klatek schodowych
- przyjęcie informacji o wykonaniu przez poszczególne urządzenia procedur alarmowych
- monitorowanie stanu i sygnalizacja uszkodzeń urządzeń przeciwpożarowych sterowanych przez SSP

System powinien umożliwiać precyzyjne wskazanie miejsca pożaru oraz pracować poprawnie w warunkach częściowego uszkodzenia instalacji i urządzeń. Powyższe determinuje minimalne wymagania techniczne:

- system winien pracować w oparciu o adresowalne pętle dozоровe
- każdy element liniowy powinien posiadać izolator zwarć
- system powinien posiadać komplet urządzeń specjalizowanych pracujących w liniach dozоровych zapewniających sterowanie i nadzorowanie urządzeń przeciwpożarowych
- system powinien posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia obowiązujące w kraju

Dla potrzeb przebudowy należy zaprojektować SSP zgodnie z wyżej podanymi unormowaniami prawnymi i technicznymi. W pętlach dozоровych należy zastosować adresowalne czujniki punktowe jedno lub wielosensorowe odpowiednie do charakteru pomieszczenia i przewidywanego zagrożenia pożarowego. Należy również zaprojektować sterowanie, zasilanie i monitorowanie pozostałych urządzeń przeciwpożarowych jak drzwi w korytarzach, odcinających klap ppoż. w kanałach wentylacyjnych. Sygnały wyłączenia lub alarmu pożarowego należy przesyłać do maszynowni dźwigu osobowego, central wentylacji i klimatyzacji bytowej, automatyki drzwi rozsuwanych oraz elementów blokujących drzwi na drogach ewakuacji lub dojściach do tych dróg.

Uwaga:

1. Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002, urządzenia

instalacji sygnalizacji pożarowej, sterowania i zasilania urządzeniami przeciwpożarowymi winny posiadać świadectwo dopuszczenia.

2. Zgodnie z ustawą "O ochronie przeciwpożarowej" z dn. 24-08-91r. DzU Nr 81 poz. 351 Art. 5. 1. „Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, obowiązany do założenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych, zobowiązany jest połączyć te urządzenia z najbliższą komendą lub jednostką ratowniczo-gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej, o ile w tym budynku, obiekcie lub na terenie nie działa jego własna jednostka ratownicza” oraz rozporządzeniem MSW "W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów" z dn. 19-05-2006r. DzU Nr 80 poz. 80 „Sposób połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z komendą lub jednostką ratowniczo-gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu jest obowiązany uzgodnić z właściwym miejscowo komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej.

Instalacja teledacyjna (komputerowa)

W ramach projektowanej przebudowy należy dostosować i rozbudować sieć okablowania szkieletowego i poziomego sieci teledacyjnej. Istniejące punkty dystrybucyjne należy doposażyć zgodnie z zapotrzebowaniem modernizowanej instalacji w urządzenia pasywne i aktywne.

Wymagania techniczne i serwisowe dla urządzeń aktywnych należy potwierdzić u Inwestora przed realizacją zamówienia (zakupem i montażem).

Instalację zaprojektować zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12-04-2002r. DzU Nr 75 poz. 690 "W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z późniejszymi zmianami
- zestaw norm PN-EN 50173-1,2 "Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego"
- zestaw norm PN-EN 50174-1, 2 "Technika informatyczna. Instalacja okablowania strukturalnego. Specyfika zapewnienia jakości. Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków"
- PN-EN 50310 „Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym"
- Kable do gniazd abonenta (TO) należy układać bezpośrednio od punktu węzłowego sieci (BD, FD) bez łączów pośrednich. Instalację w pomieszczeniach zakończyć puszkami instalacyjnymi zalecanymi przez producenta okablowania. Gniazda należy wykonać w koordynacji z innymi przyłączami w wersji podtynkowej. Jako gniazda należy zastosować ekranowane gniazda typu RJ-45 odpowiedniej kategorii dla instalacji miedzianej. Wszystkie kable i przewody dla projektowanych systemów niskoprądowych w głównych ciągach instalacyjnych, należy ułożyć w wydzielonych od części elektrycznej korytkach kablowych metalowych, przymocowanych do podłoża (konstrukcja budynku, ściany, sufity itp.). W pomieszczeniach technicznych, instalacje niskoprądowe należy wykonać w sztywnych rurach PCV, ułożonych w zależności od charakteru pomieszczenia i wystroju wnętrz, na tynku lub pod tynkiem. Główne trasy kablowe zaprojektować z nadmiarem 30%.

Trasy kablowe (korytka, rury, uchwyty) przeznaczone dla instalacji okablowania komputerowego nie mogą być wykorzystywane w żadnym wypadku do prowadzenia innych instalacji elektrycznych za wyjątkiem projektowanych instalacji niskoprądowych. Montaż urządzeń i osprzętu za pomocą wkrętów lub kołków rozporowych.

Uwaga:

- Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić pomiary parametrów sieci wg PN-EN50346
- Wszystkie elementy pasywne sieci okablowania strukturalnego powinny pochodzić z jednolitej oferty producenta oraz powinny być dostarczone przez autoryzowanego, legalnego dystrybutora krajowego.
- Po uruchomieniu sieć okablowania strukturalnego winna być objęta certyfikatem Producenta i gwarancją na okres nie mniejszy niż 25 lat, a urządzenia aktywne gwarancją minimum 3 lata.
- Wykonanie, montaż, pomiary i uruchomienie należy powierzyć specjalistycznej firmie.
- Zasilanie dedykowane 230V/50Hz dla urządzeń sieciowych przewidzieć w projekcie instalacji elektroenergetycznych

Instalacja monitoringu medycznego

Instalację należy zaprojektować w ramach instalacji teledancyjnej. Wymagania techniczne identyczne jak dla teledacji.

Instalacja telefoniczna

Dla potrzeb przebudowy należy zaprojektować i wykonać nową instalację telefonów wewnętrznych zgodnie z technologią i potrzebami Użytkownika.

W szpitalu przyjęto standard łączówek typu LSA PLUS 2/10. Instalację w pomieszczeniach należy zakończyć typowymi puszkami instalacyjnymi o średnicy 60-65mm z mocowaniem osprzętu przez przykręcenie wkrętami. Jako gniazda należy zastosować gniazda typu RJ-14 (R11-6P4C). Instalację należy układać w korytarzach i hallach w korytkach dla instalacji niskoprądowych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w rurkach PCV o średnicy 18 mm na tynku (nad sufitem podwieszonym), rurkach PCV pod tynkiem w pozostałych przypadkach. Przy wykonywaniu instalacji pod tynkiem można stosować rury karbowane. Montaż urządzeń i osprzętu za pomocą wkrętów lub kołków rozporowych.

Instalację zaprojektować zgodnie z:

- zestaw norm „Okablowanie informatyczne na terenie użytkownika. Podstawowy dostęp do sieci ISDN” PN-EN 50098-1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie
- BN-88/8994-19 Telekomunikacyjne sieci wewnątrzzakładowe przewodowe. Linie kablowe. Ogólne wymagania i badania.
- ZN-96:1996 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącze abonenckie i sieć przyłączeniowa TPSA

Instalacja kontroli dostępu i domofonów

Instalację kontroli dostępu należy objąć pomieszczenia zgodnie z oznaczeniem na rzutach.

Jako urządzenia komunikujące należy zaprojektować czytniki kart zbliżeniowych wyposażone w klawiaturę, umożliwiające identyfikację osób poprzez odczyt karty, wprowadzony kod lub oba parametry naraz. Czytniki przyłączone są do kontrolerów pracujących w trybie sieciowym – wykorzystują do komunikacji z serwerem - LAN. Zastosowanie kontrolerów pracujących w sieci pozwala na łatwą kontrolę i zarządzanie uprawnieniami wejścia w poszczególne strefy oraz tworzenie harmonogramów pracy systemu. Oprogramowanie systemowe zainstalowane będzie na serwerze aplikacji dla celów administracyjnych w serwerowni. Projektowana instalacja i urządzenia powinny być w pełni

zgodne z funkcjonującym oprogramowaniem do konfiguracji i zarządzania systemem i bazą danych KD.

Przy drzwiach wejściowych do sali kolonoskopii i sali gastroskopii objętych kontrolą dostępu należy zaprojektować panele wejściowe domofonów (wideodomofonów). Wejście do strefy objętej kontrolą dostępu dla osób postronnych (nieuprawnionych) będzie możliwe po otwarciu drzwi przez osobę dyżurną przyciskiem w unifonie (wideomonitorze). Unifony (wideomonitorzy) należy przewidzieć w pomieszczeniu personelu. Wyjście ze strefy będzie możliwe po naciśnięciu przycisku „wyjścia” w przypadku użycia elektrycznych blokad rewersyjnych (NO) jako elementów wykonawczych do ryglowania drzwi wejściowych lub aktywację zbliżeniowych czujników ruchu drzwi automatycznych lub poprzez naciśnięcie klamki w przypadku zastosowania blokad awersyjnych (NC). Wszystkie drzwi objęte kontrolą dostępu winny posiadać samozamykacze. Każde z wymienionych drzwi można otworzyć z dowolnej strony za pomocą przycisku „alarmowego otwarcia”. Blokada powinna być automatycznie zwolniona w przypadku alarmu pożarowego sygnałem z SSP. Standard urządzeń - jak przyjęty w obiekcie

Pętle indukcyjne

Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Zdrowia zawartymi w „Standardzie dostępności szpitali – Dostępność Plus” należy zaprojektować systemy wykorzystujące pętle indukcyjne (induktofoniczne) wspomagające osoby słabosłyszące noszące aparaty słuchowe przystosowane do odbierania sygnałów z pętli zgodnie z normą PN-EN 60118-4:2015-06. Należy zaprojektować zestawy stacjonarne mobilne (do uzgodnienia z Użytkownikiem)

Mobilny zestaw pętli indukcyjnej do obsługi indywidualnej posiada zasięg około 1m i zasilanie akumulatorowe umożliwiające kilkunastogodzinną nieprzerwaną pracę. Zestawy przeznaczone są dla lekarzy i pielęgniarek w celu komunikacji z pacjentem słabosłyszącym w miejscu jego przebywania (np. sale zabiegowe).

Instalacja zasilania urządzeń niskoprądowych

Dla potrzeb zasilania urządzeń niskoprądowych obszaru poddanego przebudowie należy zaprojektować tablicę elektryczną włączoną w obwód napięcia gwarantowanego (UPS).

Instalacja łączności na potrzeby łączności z zespołami ratownictwa medycznego, dyspozytorem medycznym, wojewódzkim koordynatorem ratownictwa medycznego, centrum urazowym, centrum urazowym dla dzieci oraz z jednostkami organizacyjnymi szpitala wyspecjalizowanymi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych niezbędnych dla ratownictwa medycznego- istniejąca (przebudowa w zależności od potrzeb użytkownika)

18. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, uzgodnioną przez Zamawiającego koncepcją, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Projekty wykonawcze wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez rzeczoznawców ds. sanepid i ppoż. w pełnym zakresie dla poszczególnych branż;
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę

uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;

- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca dostarczy:

- projekt wykonawczy – 4 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze
- wersje elektroniczne każdego etapu projektu w wersji dwg, pdf - 2 egzemplarze

oraz po zakończeniu inwestycji **Wykonawca robót budowlanych** dostarczy Zamawiającemu:

- projekt powykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej z naniesionymi zmianami i podpisami osób wprowadzającymi i akceptującymi zmiany oraz wersję elektroniczną jw.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane SST), opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego DZ.U. 2021 poz. 2454 stanowić będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Projekty wykonawcze muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w ciągu czternastu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej ponownie do akceptacji.

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektantów w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Wykonawca po dokonaniu pomiarów przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji funkcjonalnej wizualizację 3 D pomieszczeń, do których są przewidziane meble ze wskazaniem ich podziału funkcjonalnego i uzbrojenia wnętrza.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej SST), opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 z roku 2004 poz. 2072), stanowić będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

19. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót budowlanych (następny etap inwestycji) opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy terenu budowy
- harmonogram robót

- projekt tymczasowej organizacji ruchu

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków **Wykonawcy** zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

19.1 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Teren pod kontenery, materiały sypkie, inne materiały (jeżeli są poza terenem budowy – precyzyjnie należy go określić z mapką obszaru) – wg odrębnej umowy na dzierżawę terenu, podłączenie prądu i wody – na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na warunkach określonych przez Zamawiającego.

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania dróg pożarowych na terenie szpitala.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Zdemontowany złom należy składać w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu, aby go oddać na złom za odpłatnością na rzecz Zamawiającego.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Funkcję osoby szkolącej będzie pełnił pracownik bhp Zamawiającego.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

19.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Teren budowy obejmujący modernizację pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ;

- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac;
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić:

biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. **Wszystkie zastosowane materiały i wyroby** powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. **Maszyny i urządzenia** oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

19.3 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone. **Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w

którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

19.4 Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

19.5 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

19.6 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Zamawiający może sprawdzić wytyczenie robót lub wyznaczenie wysokości, czynność ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

19.7 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. **Wykonawca** będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań

(kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

19.8 Dokumentacja budowy

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korrespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

19.9 Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie. Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,

Specyfikacje techniczne,

Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

Recepty i ustalenia technologiczne,

Dziennik Budowy i księgi obmiaru,

Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,

Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

Protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleń personelu użytkownika (Zamawiającego) w zakresie obsługi urządzeń, wyposażenia i eksploatacji obiektu, protokoły nadzorów autorskich.

19.10 Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych.

19.11 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wyposażenie wraz z kosztami zakupu,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

19.12 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

19.13 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

19.14 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. **Wykonawca** zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji **Wykonawca** bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

19.15 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BiOZ. W szczególności **Wykonawca** ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. **Wykonawca** zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

19.16 Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem umowy będzie prawo polskie. **Wykonawca** zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności **Wykonawca** będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

19.17 Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno – użytkowy.
- oferta wykonawcy.
- zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- aktualne normy techniczne.
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

20. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji inwestycji.

Pozostałe materiały niezbędne do projektowania oraz prace przedprojektowe Wykonawca dokumentacji projektowej uzyska we własnym zakresie w ramach umowy.

20.1 Dokumenty administracyjno techniczne

- oświadczenia Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością
- koncepcja
- przepisy związane z projektowaniem

20.2 Prace projektowe

Projekty wykonawcze

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze inwestycji, stanowiące podstawę wykonania robót:

- budowlanych
- projekty wykonawcze w zakresie wszystkich branż
- przedmiary robót budowlanych
- kosztorysy inwestorskie
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

W/w opracowania wykonane zostaną m.in. w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. 2021 poz. 2454
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Dz.U. 2021 poz. 2458

Zamawiający wymaga, aby projekty techniczne i wykonawcze były skoordynowane pomiędzy sobą, poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych.

III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

21. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. z 2002r, Nr 87, poz. 796.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonywającego działalność leczniczą - Dz.U. nr 120 poz. 831
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 10 maja 2013 r. w/s ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1129);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397)
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta - Dz.U. 2012 r. poz. 420
- Prowadzenie depozytu w stacjonarnym zakładzie opieki zdrowotnej - Dz.U. 2009 r. Nr 129, poz. 1068
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania - Dz.U. poz. 318

IV. KONCEPCJA

22. SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	Rzut III piętra Pracownia Endoskopii budynek C	1 : 100
-----------	---	---------