

UMOWA

zawarta dnia 2025 r. w Warszawie, pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie (00-277) przy pl. Zamkowym 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 19/92, Regon: 000860582, NIP: 526-000-13-12, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Ziemowita Koźmińskiego – I Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania,

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

Umowa jest realizowana zgodnie z budżetem

Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego (sygn. ZN.26.3.3.2025) przeprowadzonego zgodnie z regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania robót elektrycznych polegających na modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w siedzibie Zamawiającego (w bryle głównej Zamku, II piętro), tj.
 - a) montażu w rozdzielnicy piętrowej szybu C - II piętro zasilacza awaryjnego UPC,
 - b) montażu 3 szt. opraw oświetlenia awaryjnego,
 - c) demontażu starych i montażu nowych aparatów elektrycznych w szybie piętrowym C – II piętro („pokoje Żeromskiego”) w proporcjach 1:1,
 - d) demontażu rozdzielnicy piętrowej wraz z demontażem przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych w szybie C – II piętro oraz montażu nowej rozdzielnicy wraz z osprzętem,
 - e) wszystkich prac przygotowawczych i wykończeniowych związanych z robotami określonymi w pkt a – d powyżej,
 - f) wykonanie badań wykonanej instalacji elektrycznej – przeprowadzenie pomiarów oraz prób funkcjonalnych.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Ogłoszeniu z dnia2025 r., sygn. ZN.26.3.3.2025.
4. Wszelkie użyte podczas wykonywania robót materiały i urządzenia winny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały pochodzące z demontażu są przeznaczone do zagospodarowania i usunięcia przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 zakres prac należy wykonać na podstawie niżej wymienionych dokumentów:
 - a. schematów instalacji oświetlenia podstawowego,
 - b. przedmiaru robót,

- c. decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5142.392.2023.KP z dnia 10 marca 2023 r.,
 - d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - e. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
 - f. innych przepisów prawa oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązujących norm związanych z realizowanym zakresem robót.
2. Wszelkie roboty nie wymienione w niniejszej umowie, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej (schematach) lub wymagające zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, będą mogły być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-6.
 3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczające przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą rozliczone dodatkowym wynagrodzeniem, którego podstawę będzie stanowić kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-6.
 4. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą być realizowane zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, konserwatorską oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 5. Kosztorys ofertowy zostanie sporządzony w oparciu o poniższe parametry:
 - a. dane wyjściowe do kosztorysowania, określające: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk;
 - b. nakłady rzeczowe ustalane według katalogów nakładów rzeczowych, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji według analizy indywidualnej;
 - c. ceny jednostkowe materiałów i pracy sprzętu będą ustalane na podstawie średniego poziomu cen podanego w aktualnym na dany kwartał cenniku SEKOCENBUD.
 6. Kosztorys ofertowy musi być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za wykonanie umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r.
3. Zamawiający wymaga by wyłączenia zasilania energią elektryczną odbywały się wyłącznie w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta), jednorazowo trwały do 60 minut, a w ciągu doby wystąpiły nie więcej niż trzykrotnie, a ponadto by zasilanie zostało przywrócone nie później niż do godz. 6:30 dnia roboczego.
4. Wykonawca będzie miał obowiązek dostosowania czasu realizacji poszczególnych prac do wynikających z pełnienia przez Zamek Królewski funkcji reprezentacyjnych w związku z ważnymi uroczystościami państwowymi.
5. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że może zajść konieczność czasowego wstrzymania robót w przypadkach organizacji w siedzibie Zamawiającego ważnych uroczystości państwowych, przy czym termin zakończenia robót nie ulegnie zmianie.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu realizacji umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: zł (słownie: /100) powiększone o należny podatek 23 % VAT, tj. w kwocie zł brutto (słownie: /100).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych i towarzyszących, koszty usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji oraz koszty wykonania wszystkich pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz prawa.
3. Podstawą wystawienia faktury jest oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) zapewnić obecność kierownika robót oraz kierownika prac konserwatorskich na terenie prowadzenia robót przez cały okres ich prowadzenia,
 - b) prowadzić roboty oraz prace wynikające z gwarancji w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
 - c) usunąć w określonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach robót,
 - d) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania robót,
 - e) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia Zamawiającego,
 - f) zapewnić udział swojego przedstawiciela w spotkaniach organizacyjnych mających na celu bieżący nadzór nad prowadzonymi pracami oraz w celu omawiania zagadnień technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - g) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót z zachowaniem szczególnej staranności przez cały czas realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą własnego i powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do dnia odbioru;
 - h) zlokalizowania i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich elementów infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie wykonywania robót;
 - i) utrzymania porządku na terenie i zapleczu prowadzonych robót oraz ciągach komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci;
 - j) zgłaszania do odbioru robót zanikających wpisem do dziennika budowy - zgodnie z harmonogramem robót;
 - k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - l) dokonania na swój koszt napraw wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów w tym opłat i kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne;
 - m) po zakończeniu robót – do doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca ich prowadzenia.

3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
5. Wykonawca po wykonaniu robót przekaże wszelkie wymagane dokumenty, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą w trzech wydrukowanych egzemplarzach oraz jeden egzemplarz na płycie CD.
 - b) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) instrukcję eksploatacji i konserwacji,
 - d) dokumentację techniczną urządzeń,
 - e) gwarancje,
 - f) protokoły wykonanych badań odbiorczych:
 - protokół pomiarów elektrycznych,
 - protokół z czynności sprawdzających (prób funkcjonalnych),
 - protokół z utylizacji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za należyte wykonanie umowy jest

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót, użytych materiałów, zainstalowanego sprzętu i urządzeń przez okres miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę telefonicznie pod numerem lub za pomocą poczty elektronicznej pod adresem:
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonej awarii w ciągu 12 godzin od chwili jej zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi, w tym koszty demontażu, transportu i ponownego montażu po naprawie obciążają Wykonawcę.
5. Po usunięciu awarii, Zamawiający sporządzi raport, który przekaże Zamawiającemu.
6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania naprawy Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do dokonania ponownej naprawy na własny koszt w terminie do 7 dni roboczych. W przypadku nie usunięcia wady w wymaganym terminie,

Zamawiający naliczy karę umowną. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia naprawy innej firmie, a kosztem tej naprawy obciążony zostanie Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
4. Okres rękojmi liczy się od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty określone w § 5 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie:
 - 1) w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- 4) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) powierzenie przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobom bez wymaganych kwalifikacji określonych w ogłoszenie o zamówieniu.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych robót oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.

§ 12

1. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.