

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **wykonania i odbioru usługi**

#### **1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.**

1) Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji usługi serwisowo - konserwacyjnej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w kompleksach wojskowych administrowanych przez KPW Świnoujście.

2) Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i przy zleceniu i realizacji prac wymienionych w pkt 1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wymienionych w pkt. 1 - związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

3) W ramach prac usługi przewiduje się wykonanie następujących robót: zgodnie ze Wykazem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (stanowiących załącznik nr 1 do specyfikacji).

**Uwaga:** materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania czynności serwisowo-konserwacyjnych takie jak np.: filtry powietrza, paski klinowe, krótkie przewody elektryczne, gumowe złączki, zaciski elektryczne, żarówki, kleje, smary, bezpieczniki, środki grzybobójcze oraz uzupełnienie środka chłodzącego zabezpiecza Wykonawca w trakcie wykonania umowy.

4) Podstawowe określenia użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

5) Wykonawca jest odpowiedzialny za:

a) prowadzenie prac zgodnie z umową;

b) jakość zastosowanych materiałów wykonywanych prac ;

c) zgodność z wymaganiami ST i poleceniami Zamawiającego dotyczącymi realizacji umowy;

d) zapewnienie w całości: robociznę, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonywania robót objętych umową zgodnie z warunkami zamówienia.

#### **Uwaga:**

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od wymienionych zadań i dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego przy realizacji umowy.

6) Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji usługi.

Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę w trakcie realizacji usługi musi być zgodna z zasadami podanymi w Specyfikacja Technicznej;

a) Protokół z wykonanej usługi przeglądu serwisowo-konserwacyjnego urządzeń wymagany przez Zamawiającego zgodnie z umową;

## 7) Informacje o terenie:

- a) Usługi serwisowo-konserwacyjne urządzeń w kompleksach wojskowych będących w administrowaniu KWP Świnoujście;
- b) dojazdy do usługi – bez przeszkód;
- c) zaplecze wykonywanej usługi: Wykonawca z uwagi na zakres prac nie będzie korzystał z zaplecza – pomieszczenia w ramach wykonywanej umowy;
- d) w trakcie wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - prowadzenie konserwacji (serwisu) w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń;
  - przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w okresie wykonywania prac serwisowo-konserwacyjnych;
- e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy następujące dokumenty:
  - oświadczenie osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków zgodnie z umową;
  - przedstawi listę osób i sprzętu dokonujących usługę serwisowo-konserwacyjną urządzeń w zasobach KPW Świnoujście zgodnie z umową;
- f) Inwestor udostępni urządzenia do serwisu i konserwacji zgodnie z umową.

## 2. Materiały i ich ogólne wymagania.

- 1) Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania prac serwisowych i awaryjnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych powinny być dopuszczone do obrotu na rynku polskim.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowe składowane w miejscu były zabezpieczone przed uszkodzeniami.

## 3. Sprzęt.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i środowisko.
- 2) Rodzaj sprzętu używanego przez Wykonawcę do wykonania usługi należy w jego gestii;
- 3) Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące wymagań jakościowych robót i przepisów bhp nie zostaną przez Zarządzającego dopuszczone do robót.

## 4. Transport - ogólne wymagania.

Transport własny Wykonawcy - powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

## 5. Ogólne zasady wykonywania usługi.

- 1) Całość prac wykonywać zgodnie z dokumentacją ruchową DTR urządzeń przekazanych zgodnie z umową, z warunkami technicznymi jakie muszą odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.02, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, przepisami p.poż.
- 2) Termin przeprowadzenia konserwacji (serwisu) w roku 2025:
  - I przegląd: do 30 czerwca 2025 r.
  - II przegląd: do 30 listopada 2025 r.

## 6. Kontrola jakości robót.

- 1) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakość użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie konserwacji (serwisu) urządzeń

wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w DTR oraz obowiązującymi przepisami.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu czynności konserwacyjnych, jest to wymóg określony przepisami administracyjnymi dotyczącymi porządku.

## 7. Obmiar usługi.

Wykaz urządzeń: załącznik nr 1 do Specyfikacji technicznej.

## 8. Odbiór usługi.

Odbiór wykonywanych prac konserwacyjnych odbywa się poprzez sporządzenie **Protokołu odbioru usługi** i dołączonych do niego raportów dla każdego urządzenia wraz z opisem wykonywanych czynności, potwierdzonego podpisem użytkownika i osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.

## 9. Wymagane uprawnienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane (wymagania minimalne) tj.:

- 1) jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- 2) jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW,
- 3) jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- 4) czynności dotyczące usług serwisowych mogą wykonywać wyłącznie osoby uprawnione posiadające certyfikat f-gazowy (tzw. Certyfikat dla personelu).