

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla ZADANIA III

KOD CPV 50710000 - 5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

4. ZADANIE III

a) **W ramach zamówienia Wykonawca** zrealizuje usługę polegającą na wykonaniu przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych, Systemu Sygnalizacji Pożaru znajdujących się w budynku nr 12 i nr 14, Instalacji Systemu Oświetlenia Ewakuacyjnego w budynku nr 12 oraz sporządzi protokoły z przeglądów i konserwacji określające zakres wykonania czynności.

b) Szczegółowe terminy przeglądów oraz zakres usługi:

4.1. Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne instalacji systemów sygnalizacji pożaru (SSP) opartych na centrali INIM SMART LOOP mieszczącym się na paterze budynku nr 12 - Węzeł Teleinformatyczny, Systemu Sygnalizacji Pożaru opartym na Centrali POLON mieszczącym się w piwnicach oraz I piętrze budynku nr 12 i 14 się w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko, powinien obejmować wszystkie czynności zapewniające jej prawidłowe funkcjonowanie a w szczególności:

1. Sprawdzenia działania centrali, stanu technicznego i parametrów z dokumentacją techniczną,
2. Sprawdzenia układu zasilania,
3. Sprawdzenia wszystkich części urządzenia pod względem zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
4. Sprawdzenia wszystkich sygnalizatorów,
5. Sprawdzenia przycisków p.poż,
6. Sprawdzenia linii dozorowej za pomocą imitatora dymu, płomienia temperatury,
7. Sprawdzenia sygnalizatorów optycznych,
8. Sprawdzenia awaryjnych źródeł zasilania,
9. Sprawdzenia urządzeń przyłączających,
10. Sprawdzenia poprawności działania wszystkich czujek za pomocą imitatora dymu,
11. Sprawdzenia działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacji,
12. Przeprowadzenia regulacji urządzeń,
13. Wymiany uszkodzonych żarówek i bezpieczników,

14. Wymiany uszkodzonych szybek w przyciskach ręcznych,
15. Uzupełnianie papieru w urządzeniach drukujących CSP (tam gdzie występują),
16. Sprawdzenie poprawności oznaczeń ręcznych ostrzegaczy pożaru (czytelności tabliczek), w razie konieczności wymienić na nowe, uzupełnić braki na wszystkich instalacjach SSP,
17. Wpisanie do ksiąg eksploatacji systemu informacji o jego stanie technicznym,
18. Sporządzenie protokołu odbioru każdorazowo po wykonaniu usługi i dostarczeniu go do Zamawiającego w ciągu 7 dni (datą wykonania usługi jest data sporządzenia protokołu).

Uwaga! W budynku nr 12 w zakresie systemu INIM SMART LOOP Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy wykonać jednokrotne badanie szczelności czujek jonizacyjnych dymu w terminie do 30.09.2025 r.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji systemu sygnalizacji pożaru, w zakresie i miejscach określonych w pkt. 4.1, opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w następujących terminach:

- 1) pierwsza konserwacja i przegląd instalacji SSP - do 16.09.2025 r.;
- 2) druga konserwacja i przegląd instalacji SSP - do 28.11.2025 r.

4.2 Przegląd techniczny, czynności konserwacyjne instalacji systemu oświetlenia ewakuacyjnego w budynku nr 12, znajdującym się na terenie kompleksu wojskowego Dęblin-Lotnisko, powinien obejmować wszystkie czynności zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie a w szczególności:

1. Testowanie wszystkich elementów oświetlenia ewakuacyjnego,
2. Sprawdzenia sprawności działania całego oświetlenia ewakuacyjnego,
3. Sprawdzenia stanu central, manipulatorów,
4. Sprawdzenia poprawności działania i zasilania akumulatorów i zasilaczy,
5. Kontroli mechanicznego mocowania urządzeń,
6. Sprawdzenia połączenia i mocowania przewodów zasilających i sygnałowych, wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego,
7. Sprawdzenia czasu podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego od zaniku oświetlenia podstawowego,

8. Kompleksowego wyczyszczenia wszystkich elementów i urządzeń wchodzących w skład oświetlenia ewakuacyjnego za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych,
9. Wpisania do książek eksploatacji systemu informacji o jego stanie technicznym,
10. Sporządzenia protokołu odbioru każdorazowo po wykonaniu usługi i dostarczeniu go do Zamawiającego w ciągu 7 dni (datą wykonania usługi jest data sporządzenia protokołu

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji oświetlenia ewakuacyjnego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w terminach:

1. Przeglądy techniczne czynności konserwacyjne roczne do dnia do 31.09.2025 r.

Zadanie Nr III:

1. Przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne systemów sygnalizacji pożaru oraz systemu oświetlenia ewakuacyjnego realizowane będą w terminach określonych **w pkt. 4 - ppkt. 4.1,4.2** opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi i z własnych materiałów, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, w sposób zgodny z technologią obsługi i konserwacji instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji systemu oświetlenia ewakuacyjnego przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu, lub przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego umowę z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania e-mail osobę odpowiedzialną za realizację umowy, o terminie rozpoczęcia przedmiotowych usług, z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku.
5. **Na 5 dni przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedłoży osobie odpowiedzialnej za realizację umowy listę osób skierowanych do realizacji usługi, wraz z podaniem ich danych osobowych i numerów dowodów osobistych oraz danych dotyczących pojazdów używanych przy realizacji usługi, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksów wojskowych.**
6. Wykonawca zapewnia całość robocizny, sprzętu, materiałów, narzędzi i transportu niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy. Koszty wliczone do ceny usługi.

7. Narzędzia, materiały i sprzęt używany podczas realizacji usługi winny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty, dopuszczające je do powszechnego użytku oraz do stosowania podczas wykonywania prac, oraz winny spełniać wszystkie wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
8. **Przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne systemów powinny być wykonywane przez osoby posiadające wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie serwisowania urządzeń przeciwpożarowych wymienionych w § 1 pkt. 1 umowy takich jak POLON, INIM.**
9. Prowadzone w ramach przedmiotowej usługi prace muszą być wykonywane w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. W szczególności Wykonawca winien unikać szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonywanymi pracami. Ponadto Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
10. Podczas realizacji usługi przeglądu konserwacyjnego, konserwacji instalacji systemu sygnalizacji pożaru Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia materiały konserwacyjne i drobne części, jak: **krótkie przewody elektryczne, zaciski elektryczne, kleje, smary, bezpieczniki, sprężone powietrze, materiały do czyszczenia urządzeń, diody, żarówki, przekaźniki, szybki w przyciskach ręcznych, rolki papieru do urządzeń drukujących w centralach, uszczelki oraz narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.**
11. Po każdym przeglądzie konserwacyjnym Wykonawca sporządzi protokół stanu technicznego konserwowanego urządzenia oddzielnie na każdy obiekt budowlany, urządzenie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien po zakończeniu prac uzyskać potwierdzenie ich wykonania od Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru usługi oddzielnie dla każdego obiektu.
13. Zakres, prawidłowość i jakość wykonanej usługi przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji systemu oświetlenia ewakuacyjnego potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona. Potwierdzenie wykonania usługi następuje w formie protokołu odbioru, podpisywanego przez strony umowy w 3 egzemplarzach. Po każdym przeglądzie będzie wystawiona

faktura VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do faktury VAT po każdym przeglądzie.

14. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu każdorazowej usługi przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych instalacji systemu sygnalizacji pożaru i instalacji systemu oświetlenia oraz podpisaniu protokołu odbioru usługi. Po każdym przeglądzie będzie wystawiona faktura VAT, zawierająca wymienione koszty wykonanej usługi, w oparciu o ceny określone w formularzu cenowym, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
15. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nastąpi w drodze polecenia przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego, **w terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni)** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wynikający z faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający może odmówić odbioru usługi, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac lub wykonał je nieprawidłowo. Wady stwierdzone przy odbiorze usługi muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie dłuższym jednak niż 7 dni (siedem dni)**.
17. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.
18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksów wojskowych objętych usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
19. **Pracownicy wykonujący usługę powinni być przeszkoleni w serwisowaniu instalacji systemu sygnalizacji pożaru.**
20. **W terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usług zgodnie z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć osobie odpowiedzialnej za realizację umowy n/w dokumenty:**

- ważne Świadectwo kwalifikacyjne (dla dwóch osób) Urzędu Regulacji Energetyki kategorii „D” i „E” w grupie nr 1 (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne DZ. U 2024 poz. 266.)

- Ważne Poświadczenie bezpieczeństwa (dla jednej osoby) do dostępu do informacji niejawnych oznaczone klauzulą min. „Zastrzeżone” oraz Zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie informacji niejawnych wydane przez Pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

- Zezwolenie wydane przez Państwową Agencję Atomistyki w zakresie obsługi urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze.

Dopuszczalne jest, aby Wykonawca dysponował tą samą osobą, która będzie posiadać więcej niż jedno w/w uprawnienie.

Pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1, pkt. 4 umowy.

15. Warunki i okres wymaganej gwarancji/rękojmi*

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę przeglądów, konserwacji, napraw na okres 12 miesięcy (dwunastu miesięcy), liczony od momentu podpisania protokołu odbioru usługi. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji zostaną stwierdzone usterki lub wady powstałe w wyniku prowadzonej usługi Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie i potwierdzi pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w **nieprzekraczalnym terminie 14 dni (czternastu dni)**.
3. W przypadku dokonania istotnych napraw w instalacjach, urządzeniach lub ich częściach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymieni część urządzeń, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

4. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady instalacji, urządzeń objętych gwarancją, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.
5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek wynikłych jedynie z winy użytkownika.
6. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanych przez producentów wyrobów, urządzeń, materiałów użytych do realizacji usługi. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez Producenta (tzw. gwarancji producenta).
7. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi jeżeli Wykonawca wadę zataił.
8. Powyższe warunki gwarancji udzielane przez wykonawcę, określone kompleksowo i w sposób zupełny w niniejszej umowie, nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie realizacji umowy.
9. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę a nie Producenta.
10. W przypadkach nie uregulowanych w umowie uprawnień dotyczących gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.